



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 531	524 606
Sum inntekter		541 531	524 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	110 000
Annen driftskostnad		291 198	222 000
Sum kostnader		401 198	332 000
Driftsresultat		140 333	192 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 469	644
Sum finansinntekter		-5 469	644
Annen rentekostnad		437	68 633
Sum finanskostnader		437	68 633
Netto finans		-5 906	-67 988
Resultat før skattekostnad		134 427	124 619
Skattekostnad på resultat	5	29 574	40 570
Årsresultat	6	104 853	84 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 853	84 047
Totalresultat		104 853	84 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag		233 026	291 605
Avsatt til annen egenkapital			-207 556
Overført fra annen egenkapital		-278 173	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		104 853	84 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 044 000	1 154 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 044 000	1 154 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 044 000	1 154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 336	33 406
Andre kortsiktige fordringer		22 434	46 998
Konsernfordringer	7		26 617
Sum fordringer		37 770	107 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 345	3 337 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 345	3 337 721
Sum omløpsmidler		559 115	3 444 743
SUM EIENDELER		1 603 115	4 598 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	899 000	899 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		899 000	899 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 570	381 743
Sum opptjent egenkapital		103 570	381 743
Sum egenkapital	6, 9	1 002 570	1 280 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 219	90 370
Sum avsetninger for forpliktelser		54 219	90 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 219	90 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 179	143 269
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 896	49 411
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	298 751	2 975 471
Annen kortsiktig gjeld		57 500	59 478
Sum kortsiktig gjeld		546 326	3 227 630
Sum gjeld		600 545	3 318 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 115	4 598 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 578 029
KONGENS BRYGGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 531	524 606
Sum inntekter		541 531	524 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	110 000
Annen driftskostnad		291 198	222 000
Sum kostnader		401 198	332 000
Driftsresultat		140 333	192 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 469	644
Sum finansinntekter		-5 469	644
Annen rentekostnad		437	68 633
Sum finanskostnader		437	68 633
Netto finans		-5 906	-67 988
Resultat før skattekostnad		134 427	124 619
Skattekostnad på resultat	5	29 574	40 570
Årsresultat	6	104 853	84 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 853	84 047
Totalresultat		104 853	84 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag		233 026	291 605
Avsatt til annen egenkapital			-207 556
Overført fra annen egenkapital		-278 173	
Sum overføringer og disponeringer		104 853	84 049



Organisasjonsnr: 967 578 029
KONGENS BRYGGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 044 000	1 154 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 044 000	1 154 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 044 000	1 154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 336	33 406
Andre kortsiktige fordringer		22 434	46 998
Konsernfordringer	7		26 617
Sum fordringer		37 770	107 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 345	3 337 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 345	3 337 721
Sum omløpsmidler		559 115	3 444 743
SUM EIENDELER		1 603 115	4 598 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	899 000	899 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		899 000	899 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 570	381 743
Sum opptjent egenkapital		103 570	381 743
Sum egenkapital	6, 9	1 002 570	1 280 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 219	90 370
Sum avsetninger for forpliktelser		54 219	90 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 219	90 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 179	143 269
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 896	49 411
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	298 751	2 975 471
Annen kortsiktig gjeld		57 500	59 478
Sum kortsiktig gjeld		546 326	3 227 630
Sum gjeld		600 545	3 318 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 115	4 598 743



Organisasjonsnr: 967 578 029
KONGENS BRYGGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kongens Brygge 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 578 029



RESULTATREGNSKAP

KONGENS BRYGGE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		541 531	524 606
Sum driftsinntekter		541 531	524 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	110 000
Annen driftskostnad		291 198	222 000
Sum driftskostnader		401 198	332 000
Driftsresultat		140 333	192 607
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	644
Annen renteinntekt		-5 469	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	68 633
Annen rentekostnad		437	0
Resultat av finansposter		-5 906	-67 988
Resultat før skattekostnad		134 427	124 619
Skattekostnad på resultat	5	29 574	40 570
Årsresultat	6	104 853	84 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt konsernbidrag		233 026	291 605
Avsatt til annen egenkapital		0	-207 556
Overført fra annen egenkapital		278 173	0
Sum overføringer		104 853	84 049



BALANSE

KONGENS BRYGGE 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 044 000	1 154 000
Sum varige driftsmidler	4	1 044 000	1 154 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 044 000	1 154 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 336	33 406
Kundefordringer konsern	7	0	26 617
Andre kortsiktige fordringer		22 434	46 998
Sum fordringer		37 770	107 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 345	3 337 721
Sum omløpsmidler		559 115	3 444 743
Sum eiendeler		1 603 115	4 598 743



BALANSE

KONGENS BRYGGE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	899 000	899 000
Sum innskutt egenkapital		899 000	899 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		103 570	381 743
Sum opptjent egenkapital		103 570	381 743
Sum egenkapital	6, 9	1 002 570	1 280 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	54 219	90 370
Sum avsetning for forpliktelser		54 219	90 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 179	143 269
Skyldig offentlige avgifter		24 896	49 411
Utbytte		150 000	0
Konserngjeld	7	298 751	2 975 471
Annen kortsiktig gjeld		57 500	59 478
Sum kortsiktig gjeld		546 326	3 227 630
Sum gjeld		600 545	3 318 000
Sum egenkapital og gjeld		1 603 115	4 598 743

Moss, 09.04.2026
Styret i Kongens Brygge 2 AS

Hans Jørgen Herje
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Deunk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongens Brygge 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kongens Brygge 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer eller nærstående parter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 387 173	64 472	1 451 645
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 387 173	64 472	1 451 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	343 173	64 472	407 645
= Bokført verdi 31.12.25	1 044 000	0	1 044 000
Årets ordinære avskrivninger	110 000		110 000
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 725	82 247
Endring i utsatt skatt	-36 151	-41 677
Skattekostnad ordinært resultat	29 574	40 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 427	124 619
Permanente forskjeller	0	59 794
Endring i midlertidige forskjeller	164 325	189 439
Avgitt konsernbidrag	-298 751	-373 852
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 725	82 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 725	-82 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-165 813	-104 554	61 259
Gevinst – og tapskonto	412 262	515 328	103 066
Sum	246 449	410 774	164 325
Grunnlag for utsatt skatt	246 449	410 774	164 325
Utsatt skatt (22 %)	54 219	90 370	36 151

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	899 000	0	0	381 743	1 280 743
Årets resultat				104 853	104 853
Utbytte				-150 000	-150 000
Konsernbidrag avgitt				-233 026	-233 026
Pr 31.12.2025	899 000	0	0	103 570	1 002 570

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	26 617
Sum	0	26 617
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	298 751	2 975 471
Sum	298 751	2 975 471

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS BRYGGE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	899	1 000,0	899 000
Sum	899		899 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDE EIENDOM AS	899	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 104 853 etter skatt, mot kr. 84 049 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.