



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mælen 1
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helmer Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 249 936	3 237 264
Sum inntekter		3 249 936	3 237 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 437	10 437
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 450 565	4 873 740
Sum kostnader		1 532 122	4 955 275
Driftsresultat		1 717 814	-1 718 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	6 687
Sum finansinntekter		5 654	6 687
Annen rentekostnad		460 174	594 531
Sum finanskostnader		460 174	594 531
Netto finans		-454 520	-587 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 674	-2 299 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 674	-2 299 497
Årsresultat		1 263 294	-2 305 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 621 886	7 621 886
Maskiner og anlegg	10	104 001	114 438
Sum varige driftsmidler		7 725 887	7 736 324
Sum anleggsmidler		7 725 887	7 736 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 721	1 986
Andre fordringer		260 589	230 203
Sum fordringer		268 310	232 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 837 029	3 361 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 029	3 361 625
Sum omløpsmidler		4 105 340	3 593 814
SUM EIENDELER		11 831 227	11 330 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-17 301 458	-18 564 752
Sum opptjent egenkapital		-17 301 458	-18 564 752
Sum egenkapital	13	-17 297 058	-18 560 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 400 237	29 199 628
Øvrig langsiktig gjeld	15	460 200	460 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 860 437	29 659 828
Sum langsiktig gjeld		28 860 437	29 659 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 803	182 449
Skyldige offentlige avgifter		29 307	29 076
Annen kortsiktig gjeld		13 737	19 137
Sum kortsiktig gjeld		267 847	230 663
Sum gjeld		29 128 285	29 890 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 227	11 330 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 860 437	29 659 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223642

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mælen 1
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helmer Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 954 183 580
MÆLN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 249 936	3 237 264
Sum inntekter		3 249 936	3 237 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 437	10 437
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 450 565	4 873 740
Sum kostnader		1 532 122	4 955 275
Driftsresultat		1 717 814	-1 718 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	6 687
Sum finansinntekter		5 654	6 687
Annen rentekostnad		460 174	594 531
Sum finanskostnader		460 174	594 531
Netto finans		-454 520	-587 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 674	-2 299 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 674	-2 299 497
Årsresultat		1 263 294	-2 305 855



Organisasjonsnr: 954 183 580
MÆLN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 621 886	7 621 886
Maskiner og anlegg	10	104 001	114 438
Sum varige driftsmidler		7 725 887	7 736 324

Sum anleggsmidler		7 725 887	7 736 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 721	1 986
Andre fordringer		260 589	230 203
Sum fordringer		268 310	232 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 837 029	3 361 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 029	3 361 625

Sum omløpsmidler		4 105 340	3 593 814
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 831 227	11 330 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 301 458	-18 564 752
Sum opptjent egenkapital		-17 301 458	-18 564 752

Sum egenkapital	13	-17 297 058	-18 560 352
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	28 400 237	29 199 628
Øvrig langsiktig gjeld	15	460 200	460 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 860 437	29 659 828
Sum langsiktig gjeld		28 860 437	29 659 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 803	182 449
Skyldige offentlige avgifter		29 307	29 076
Annen kortsiktig gjeld		13 737	19 137
Sum kortsiktig gjeld		267 847	230 663
Sum gjeld		29 128 285	29 890 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 227	11 330 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 860 437	29 659 828



Organisasjonsnr: 954 183 580
MÆLN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 29 Mæln Borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	2 991 216	2 991 216	2 991 216	2 991 216
Kabel-tv	258 720	246 048	258 720	278 200
SUM INNETEKTER	3 249 936	3 237 264	3 249 936	3 269 416
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	2 60 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3 15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4 8 685	8 488	8 750	9 100
Andre honorarer	10 081	58 506	0	0
Forretningsførerhonorar	130 497	126 690	130 500	135 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 21 657	22 920	23 750	22 600
Avtaler Klare Finans	6 6 379	6 359	6 500	6 500
Løpende kontrakter	7 171 784	151 130	165 650	171 150
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 48 680	3 489 834	470 000	1 186 000
Kabel-TV/ Internett	259 280	249 617	258 900	278 200
Forsikring	167 363	145 531	160 100	200 900
Renovasjon	128 045	125 510	129 300	134 800
Kommunale avgifter	272 350	269 515	283 000	284 000
Eiendomsskatt	164 138	154 726	154 800	164 200
Energi, strøm	30 979	25 447	33 000	33 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar	0	10 549	0	0
Andre driftsutgifter	9 21 626	19 877	28 200	28 200
Avskrivning driftsmidler	10 10 437	10 437	10 438	0
SUM KOSTNADER	1 532 122	4 955 275	1 943 028	2 734 690
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	1 717 814	-1 718 011	1 306 908	534 726
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	5 654	6 687	5 000	5 000
Rentekostnader	460 174	594 531	605 245	588 430
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-454 520	-587 844	-600 245	-583 430
ARSRESULTAT	1 263 294	-2 305 855	706 663	-48 704

Mæln Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	29 Mæln Borettslag
------------------	---------	--------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	3 730 779	3 730 779
Rehabilitering	11	3 891 107	3 891 107
Andre driftsmidler	10	104 001	114 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 725 887	7 736 325
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		192 469	167 363
Forskuddsbetalt Kabel-TV		68 120	62 840
Kundefordringer		7 721	1 986
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 837 029	3 361 625
Sum omløpsmidler		4 105 340	3 593 814
SUM EIENDELER		11 831 227	11 330 139

Mæln Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 29 Mæln Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-17 301 458	-18 564 752
Sum egenkapital	13	-17 297 058	-18 560 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	28 400 237	29 199 628
Borettsinnskudd	15	460 200	460 200
Sum langsiktig gjeld		28 860 437	29 659 828
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 263	16 600
Leverandørgjeld		224 803	182 449
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		29 307	29 076
Påløpne renter		2 474	2 537
Sum kortsiktig gjeld		267 847	230 663
Sum gjeld		29 128 285	29 890 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 831 227	11 330 139
Pantestillelser	16	28 860 437	29 659 828

Sted: _____, dato: _____

Stefan Kersting
Styreleder

Berit K. Danielsen
Styremedlem

John Ole Helgesen
Styremedlem

Helmer Arne Jakobsen
Styremedlem

Tove Anita Arntsen
Styremedlem

Mæln Borettslag



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	3 363 152	1 395 063
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 263 294	-2 305 855
Tilbakeføring avskrivninger	10 437	10 437
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-799 391	4 263 507
B. Årets endringer disponible midler	474 341	1 968 089
C. Disponible midler UB	3 837 492	3 363 152
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 105 340	3 593 814
- Kortsiktig gjeld	-267 847	-230 663
Disponible midler	3 837 492	3 363 152
- Avsetning til plasseringskonto	547 616	546 750

Mæln Borettslag



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 740	4 740
Sum	4 740	4 740

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 685	8 488
Sum	8 685	8 488

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 525	6 330
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	13 170	12 780
Sum	21 657	22 920

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 879	4 859
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 379	6 359

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6741 RENHOLD	65 721	58 225
6742 SNØRYDDING	32 000	23 019
6744 GRØNT	53 800	52 236
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	15 113	12 500
Sum	171 784	151 130

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	3 292 258
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	23 029	132 873
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 342	551
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 308	64 153
Sum	48 680	3 489 834

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	540	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 953	4 594
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	10 211	6 925
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	664	1 494
6940 PORTO	4 572	4 985
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	578	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	2
8126 GEBYR	1 108	1 877
Sum	21 626	19 877

Mæln Borettslag



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 10 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskiner	Tørketromler	Søppelanlegg	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 525	36 925	90 000	118 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 525	36 925	90 000	118 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 525	36 925	45 375	59 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	44 625	59 375
Årets avskrivninger :	0	0	4 500	5 937
Anskaffelsesår :	2008	2008	2011	2011
Antatt levetid i år :	10	10	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1963	
Kostpris 1963	2 373 800
Rehabilitering / påkostning	5 248 086
Bokført verdi pr. 01.01.	7 621 886
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 621 886

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	3 260 233	2 781 338
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	24 567	24 336
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	547 616	546 750
1966 FINANSKONTO	4 614	9 202
Sum	3 837 029	3 361 625

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-18 564 752	-16 258 896
Årets resultat	1 263 294	-2 305 855
Egenkapital 31.12	-17 297 058	-18 560 352

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	12139430326
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1M nibor + 1,10 margin - flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	29 940 000
Lånesaldo 01.01:	29 199 628
Avdrag i perioden:	799 391
Lånesaldo 31.12:	28 400 237
Saldo 5 år frem i tid:	24 387 583

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	701 732	16 841 568
	8	599 768	4 798 144
	12	563 377	6 760 524

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 24 387 583,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mæln Borettslag



Noter 29 Mæln Borettslag org.nr 954183580

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	460 200
Sum	460 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 860 437,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 621 886,-.

Mæln Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mæln Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæln Borettslag

Styreleder	Stefan Kersting (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Berit K. Danielsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Tove Anita Arntsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Helmer Arne Jakobsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	John Ole Helgesen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mæln Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mæln Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: PUXA2_Z5QL4_5J3GY-W75UL-CVBN-15205



Uavhengig revisors beretning - Mæln Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUXA2-ZSOL4-5J3GY-W75UL-CV8GN-IS20S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 08:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUXA2-ZSOL4-5JBGY-W75UL-CYBGN-ISZOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>