



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 737 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORTJØNN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		864 109	1 051 912
Annen driftsinntekt			1 805
Sum inntekter		864 109	1 053 716
Kostnader			
Varekostnad		225 661	223 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	318 100	268 623
Annen driftskostnad		153 136	403 564
Sum kostnader		696 897	895 595
Driftsresultat		167 212	158 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		227	293
Sum finansinntekter		227	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 104	73 684
Annen rentekostnad		214 642	259 028
Sum finanskostnader		230 746	332 712
Netto finans		-230 519	-332 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 488	-38 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 818	-135 952
Årsresultat		-49 818	-135 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 818	-135 952
Totalresultat		-49 818	-135 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	1	141 220	13 327
Overført til annen egenkapital	1	-191 038	-149 279
Sum overføringer og disponeringer		-49 818	-135 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 793	98 474
Sum immaterielle eiendeler		151 793	98 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 836 167	11 145 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	67 660	56 875
Sum varige driftsmidler		10 903 827	11 202 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 055 620	11 301 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 805
Andre kortsiktige fordringer		8 851	39 920
Sum fordringer		8 851	41 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 357	1 242 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 357	1 242 917
Sum omløpsmidler		650 208	1 284 642
SUM EIENDELER		11 705 828	12 585 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 586 069	1 586 069
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	1 871 000	1 871 000
Sum innskutt egenkapital		3 857 069	3 857 069
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-348 909	-157 870
Sum opptjent egenkapital		-348 909	-157 870
Sum egenkapital		3 508 160	3 699 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 506	80 786
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	586 163	805 811
Sum kortsiktig gjeld		597 668	886 597
Sum gjeld		8 197 668	8 886 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 705 828	12 585 795



 Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Bjortjønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 737 442



BJORTJØNN AS RESULTATREGNSKAP

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	864 109	1 051 912
	Annen driftsinntekt	0	1 805
	Sum driftsinntekter	864 109	1 053 716
	Varekostnad	225 661	223 408
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	318 100	268 623
	Annen driftskostnad	153 136	403 564
	Sum driftskostnader	696 897	895 595
	Driftsresultat	167 212	158 121
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	227	293
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-16 104	-73 684
	Annen rentekostnad	-214 642	-259 028
	Netto finansresultat	-230 519	-332 419
	Ordinært resultat før skattekostnad	-63 306	-174 298
3	Skattekostnad på ordinært resultat	13 488	38 346
	Ordinært resultat	-49 818	-135 952
	ÅRSRESULTAT	-49 818	-135 952
	OVERFØRINGER		
1	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	141 220	13 327
1	Overført til annen egenkapital	-191 038	-149 279
	Sum overføringer	-49 818	-135 952



Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

BJORTJØNN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Utsatt skattefordel	151 793	98 474
	Sum immaterielle eiendeler	151 793	98 474
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 836 167	11 145 805
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	67 660	56 875
	Sum varige driftsmidler	10 903 827	11 202 680
	Sum anleggsmidler	11 055 620	11 301 154
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	0	1 805
	Andre kortsiktige fordringer	8 851	39 920
	Sum fordringer	8 851	41 725
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	641 357	1 242 917
	Sum omløpsmidler	650 208	1 284 642
	SUM EIENDELER	11 705 828	12 585 795



Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

BJORTJØNN AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
1, 2	Selskapskapital	400 000	400 000
1	Overkurs	1 871 000	1 871 000
1	Annen innskutt egenkapital	1 586 069	1 586 069
	Sum innskutt egenkapital	3 857 069	3 857 069
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
1	Udekket tap	-348 909	-157 870
	Sum opptjent egenkapital	-348 909	-157 870
	Sum egenkapital	3 508 160	3 699 199
	GJELD		
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	7 600 000	8 000 000
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	11 506	80 786
7	Annen kortsiktig gjeld	586 163	805 811
	Sum kortsiktig gjeld	597 668	886 597
	Sum gjeld	8 197 668	8 886 597
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 705 828	12 585 795

Kristiansand, 17.03.2021

Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder

Geir Kåre Thorstrand
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	1 871 000	1 586 069	-157 870	3 699 199
Pr 01.01.2020	400 000	1 871 000	1 586 069	-157 870	3 699 199
Årets resultat				-49 818	-49 818
Konsernbidrag avgitt				-141 220	-141 220
Pr 31.12.2020	400 000	1 871 000	1 586 069	-348 909	3 508 160



Note 2 Aksjonærer

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

AKSJEKAPITALEN I BJORTJØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvann Tomteutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 831	3 759
Endring i utsatt skattefordel	-53 319	-42 105
Skattekostnad ordinært resultat	-13 488	-38 346

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-63 306	-174 298
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 358	191 385
Avgitt konsernbidrag	-181 051	-17 086
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 831	3 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 831	-3 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller

440 0

Effektiv skattesats

-0,7 % 0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-689 968	-447 610	242 358
Sum	-689 968	-447 610	242 358
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-689 968	-447 610	242 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 793	-98 474	53 319



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

Bjortjønn AS har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har fravalgt revisor for 2020.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 000 000
Sum	7 600 000	8 000 000

Note 6 Varige driftsmidler


	Inventar	Tomter	Asfaltering	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 000	9 373 452	85 758	2 904 203	12 423 413
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 247	0	0	0	19 247
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	79 247	9 373 452	85 758	2 904 203	12 442 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	11 587	0	6 670	1 520 576	1 538 833
Bokført verdi per 31.12.2020	67 660	9 373 452	79 088	1 383 627	10 903 827
Årets avskrivninger	8 462	0	5 717	303 920	318 100
Avskrivningsplan	8 år	Avskrives ikke	15 år	10 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	0	340 094	634 426
Sum	0	0	340 094	634 426

Gjeld til Mjåvann Tomteutvikling AS er rentebelastet. Renten utgjør kr 16 104 i 2020.



 Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Kåre Thorsland
17.03.2021

Bjortjønn AS

Referat fra generalforsamling

Den 17.03.2021 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mjåvann Tomteutvikling AS v/Roy Gundersen og Geir Kåre Thorsland.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2020

Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2020.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Samtlige beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Kristiansand, 17.03.2021
Styret i Bjortjønn AS

Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder

Geir Kåre Thorsland
styreleder