



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 398	172 163
Sum kostnader		64 398	172 163
Driftsresultat		-64 398	-172 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 176	21 319
Sum finansinntekter		25 176	21 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	465 361	225 229
Annen rentekostnad		3 748	464
Sum finanskostnader		469 109	225 693
Netto finans		-443 933	-204 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 331	-376 537
Skattekostnad på resultat	3	-111 833	-82 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 498	-293 699
Årsresultat	4	-396 498	-293 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 498	-293 699
Totalresultat		-396 498	-293 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 498	-293 699
Sum overføringer og disponeringer		-396 498	-293 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 833	
Sum immaterielle eiendeler		111 833	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		111 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 880 688	2 880 688
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 045 487	1 020 311
Sum fordringer		1 045 487	1 020 311
Sum omløpsmidler		3 926 175	3 900 998
SUM EIENDELER		4 038 008	3 900 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	523 391
Sum innskutt egenkapital		563 391	563 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	919 890	523 392
Sum opptjent egenkapital		-919 890	-523 392
Sum egenkapital		-356 499	39 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 198
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 186 126	3 719 415
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 126	3 730 614
Sum langsiktig gjeld		4 186 126	3 730 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 552	
Leverandørgjeld	2	6 828	130 386
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		208 380	130 386
Sum gjeld		4 394 507	3 860 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 008	3 900 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644912

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Dølenengata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 398	172 163
Sum kostnader		64 398	172 163
Driftsresultat		-64 398	-172 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 176	21 319
Sum finansinntekter		25 176	21 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	465 361	225 229
Annen rentekostnad		3 748	464
Sum finanskostnader		469 109	225 693
Netto finans		-443 933	-204 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-508 331	-376 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 833	-82 838
Årsresultat	4	-396 498	-293 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 498	-293 699
Totalresultat		-396 498	-293 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-396 498	-293 699
Sum overføringer og disponeringer		-396 498	-293 699



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 833	
Sum immaterielle eiendeler		111 833	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		111 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 880 688	2 880 688
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 045 487	1 020 311
Sum fordringer		1 045 487	1 020 311
Sum omløpsmidler		3 926 175	3 900 998
SUM EIENDELER		4 038 008	3 900 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	523 391
Sum innskutt egenkapital		563 391	563 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	919 890	523 392
Sum opptjent egenkapital		-919 890	-523 392
Sum egenkapital		-356 499	39 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 198



Øvrig langsiktig gjeld	2	4 186 126	3 719 415
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 126	3 730 614
Sum langsiktig gjeld		4 186 126	3 730 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 552	
Leverandørgjeld	2	6 828	130 386
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		208 380	130 386
Sum gjeld		4 394 507	3 860 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 008	3 900 998



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Flatebyvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 713 771



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		64 398	172 163
Sum driftskostnader		64 398	172 163
Driftsresultat		-64 398	-172 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 176	21 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	465 361	225 229
Annen rentekostnad		3 748	464
Resultat av finansposter		-443 933	-204 374
Resultat før skattekostnad		-508 331	-376 537
Skattekostnad på resultat	3	-111 833	-82 838
Resultat		-396 498	-293 699
Årsresultat	4	-396 498	-293 699
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		396 498	293 699
Sum overføringer		-396 498	-293 699



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	111 833	0
Sum immaterielle eiendeler		111 833	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		111 833	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 880 688	2 880 688
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 045 487	1 020 311
Sum fordringer		1 045 487	1 020 311
Sum omløpsmidler		3 926 175	3 900 998
Sum eiendeler		4 038 008	3 900 998



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	523 391
Sum innskutt egenkapital		563 391	563 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-919 890	-523 392
Sum opptjent egenkapital		-919 890	-523 392
Sum egenkapital		-356 499	39 999
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 198
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 186 126	3 719 415
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 126	3 730 614
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 552	0
Leverandørgjeld	2	6 828	130 386
Sum kortsiktig gjeld		208 380	130 386
Sum gjeld		4 394 507	3 860 999
Sum egenkapital og gjeld		4 038 008	3 900 998

Oslo, 12.07.2024
Styret i Flatebyvegen 3 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

FLATEBYVEGEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien hører til.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 1 Lønnskostnader

Flatebyvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	1 045 487	1 020 311
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-2 934	-4 309	4 186 126	3 719 415
Sum	-2 934	-4 309	4 186 126	3 719 415

Det er bokført kr 465 361 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.

Det er bokført kr 25 176 i renteinntekt på lån til foretak i samme konsern.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 833	-82 838
Skattekostnad ordinært resultat	-111 833	-82 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-508 331	-376 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	0	464 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 874
Skattepliktig inntekt	-508 331	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-102 170
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 332	0	508 331
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-508 332	-1	508 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 833	0	111 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	523 391	-523 392	39 999
Pr 01.01.2023	30 000	10 000	523 391	-523 392	39 999
Årets resultat				-396 498	-396 498
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	523 391	-919 890	-356 499



NOTER TIL REGNSKAP 2023

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 5 Varelager - Fast eiendom

Det har ikke vært leieinntekter i 2023, og det er ikke foretatt avskrivinger på eiendommen. Eiendommen er å anse som en tomt. Det er vedtatt å bygge på eiendommen for senere salg. Derfor er tomten overført til varelager.

Nordea Bank har pant i eiendommen pr 31.12.2023. Fellespant på kr. 300.000.000 i konsernet Lentusgruppen AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATEBYVEGEN 3 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -396 498 etter skatt, mot kr. -293 699 i 2022. Selskapet har ingen omsetning pr 31.12.2023. Soliditeten og likviditeten er svak men selskapet mottar normalt konsernbidrag fra søsterselskapene og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Flatebyvegen 3 ASs tomt i Aurskog-Høland vil fortsatt være verdifull. Utvikling og salg av tomten forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.