



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 404	600 988
Annen driftsinntekt		108 370	77 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 774</b>	<b>678 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 662	39 691
Annen driftskostnad	2,3,4,5	263 098	248 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 760</b>	<b>288 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 014</b>	<b>390 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		29 906	72 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 500</b>	<b>-72 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 500</b>	<b>-72 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 514</b>	<b>317 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 514</b>	<b>317 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 514</b>	<b>317 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	12 650 000	12 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650 000</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 000</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	49 577	47 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 577</b>	<b>47 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 700	406 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 700</b>	<b>406 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 277</b>	<b>453 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 124 277</b>	<b>13 103 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 057 931</b>	<b>2 674 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 631</b>	<b>2 675 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 000 954	10 363 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 954</b>	<b>10 363 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>10 000 954</b>	<b>10 363 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 596	58 336
Annen kortsiktig gjeld		6 096	6 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 691</b>	<b>64 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 645</b>	<b>10 428 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 124 277</b>	<b>13 103 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 019 763  
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 404	600 988
Annen driftsinntekt		108 370	77 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 774</b>	<b>678 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 662	39 691
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	263 098	248 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 760</b>	<b>288 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 014</b>	<b>390 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		29 906	72 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 500</b>	<b>-72 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 500</b>	<b>-72 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 514</b>	<b>317 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 514</b>	<b>317 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 514</b>	<b>317 521</b>



Organisasjonsnr: 988 019 763  
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	12 650 000	12 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 650 000</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 000</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	49 577	47 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 577</b>	<b>47 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 700	406 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 700</b>	<b>406 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 277</b>	<b>453 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 124 277</b>	<b>13 103 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 057 931</b>	<b>2 674 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 631</b>	<b>2 675 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 000 954	10 363 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 954</b>	<b>10 363 577</b>



Sum langsiktig gjeld	10	10 000 954	10 363 577
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 596	58 336
Annen kortsiktig gjeld		6 096	6 595
Sum kortsiktig gjeld		64 691	64 931
Sum gjeld		10 065 645	10 428 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 124 277	13 103 625



Organisasjonsnr: 988 019 763  
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Håkongata 38A

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	388 694	411 715
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	383 514	317 521
Avdrag langsiktig gjeld	-254 253	-263 051
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-854 956
IN-innbetaling fra andelseier	0	854 956
Inntektsføring IN	-108 370	-77 491
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>20 891</b>	<b>-23 021</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>409 585</b>	<b>388 694</b>
Omløpsmidler	474 277	453 625
- Kortsiktig gjeld	64 691	64 931
<b>C. Disponible midler</b>	<b>409 585</b>	<b>388 694</b>

Borettslaget Håkongata 38A



## Resultat Borettslaget Håkongata 38A 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		292 212	242 592	292 212	299 530
Renter		46 632	93 656	46 642	46 642
Avdrag		253 884	253 064	253 904	256 692
TV/Internett		11 676	11 676	11 676	46 116
Andre driftsinntekter		108 370	77 491	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 774</b>	<b>678 479</b>	<b>604 434</b>	<b>648 980</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 662	39 691	40 257	40 634
Revisjonshonorar		2 628	5 643	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		26 348	24 932	27 846	28 790
Andre forvaltningstjenester		8 725	7 075	4 625	4 625
Andre fremmede tjenester		0	0	900	900
Vedlikehold	2	39 309	69 143	66 000	66 000
Renhold, fellesareal		78	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 786	0	0	2 000
TV/Internett		48 337	10 703	11 676	46 116
Forsikring	3	40 583	39 148	41 988	43 820
Energi og strøm		25 461	17 794	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		500	294	300	500
Porto		348	703	500	500
Kommunale avgifter	4	64 683	69 773	72 396	74 161
Andre driftsutgifter	5	3 114	2 989	3 650	3 850
Bomiljø		1 198	578	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 760</b>	<b>288 464</b>	<b>303 888</b>	<b>345 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 014</b>	<b>390 015</b>	<b>300 546</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		406	416	0	0
Rentekostnad		29 906	72 910	46 642	46 642
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-29 500</b>	<b>-72 494</b>	<b>-46 642</b>	<b>-46 642</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>383 514</b>	<b>317 521</b>	<b>253 904</b>	<b>256 692</b>

Borettslaget Håkongata 38A



## Balanse Borettslaget Håkongata 38A 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	49 650	49 650
Bygninger	6, 10	12 600 350	12 600 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 000</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 577	47 283
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		424 700	406 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 277</b>	<b>453 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 124 277</b>	<b>13 103 625</b>

Borettslaget Håkongata 38A



## Balanse Borettslaget Håkongata 38A 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 057 931	2 674 417
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 631</b>	<b>2 675 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	3 632 623	3 886 876
Borettsinnskudd	9	4 820 000	4 820 000
Innbetalt på IN	9	1 548 331	1 656 701
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>10 000 954</b>	<b>10 363 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 596	58 336
Skyldig off. myndigheter		603	610
Annen kortsiktig gjeld		5 493	5 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 691</b>	<b>64 931</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 065 645</b>	<b>10 428 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 124 277</b>	<b>13 103 625</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Skage  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Arild Saltvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pancy Ruth Fjerdings  
Styremedlem

**Borettslaget Håkongata 38A**



## Noter 2021 Borettslaget Håkongata 38A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	8 400	8 000
Feriepenger	857	816
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 875	26 025
Arbeidsgiveravgift	4 410	4 798
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	121	115
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-63
<b>Sum</b>	<b>36 662</b>	<b>39 691</b>

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	2 656	2 281
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 030	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 623	66 195
Reparasjon og vedlikehold annet	0	666
<b>Sum</b>	<b>39 309</b>	<b>69 143</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	36 957	35 266
Premie sikringsfond felleskostnader	3 626	3 882
<b>Sum</b>	<b>40 583</b>	<b>39 148</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 645	52 348
Eiendomsskatt	17 038	17 426
<b>Sum</b>	<b>64 683</b>	<b>69 773</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Håkongata 38A

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 021	2 989
Andre gebyrer	94	0
<b>Sum</b>	<b>3 114</b>	<b>2 989</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600 350	49 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600 350	49 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600 350	49 650
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 49 650,-

Tomten er oppført med verdi lik taksten ved beregning av eiendomsskatt

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	49 577	47 283
<b>Sum</b>	<b>49 577</b>	<b>47 283</b>

Noter



## Noter 2021 Borettslaget Håkongata 38A

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14628103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.749 %
Betingelser:	Halvårs fri rente
Beregnet innfridd:	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 830 000
Lånesaldo 01.01:	3 886 876
Avdrag i perioden:	254 253
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 632 623</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 329 760
Andelssaldo 01.01:	1 656 701
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	108 370
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 548 331</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 180 954</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	774 166	2 322 498
	2	655 063	1 310 126

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 820 000	4 820 000
IN innskudd fra andelseierne	1 548 331	1 656 701
<b>Sum</b>	<b>6 368 331</b>	<b>6 476 701</b>

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr 4 820 000,-. I tillegg kommer andre innskudd på kr 1 656 701,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 000 954,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 650 000,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkongata 38A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Håkongata 38A**

Styreleder	Terje Skage (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Pancy Ruth Fjerdingsgen (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Rolf Arild Saltvik (sign.)	19.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkongata 38 A

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkongata 38 A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. mars 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor