



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 444 000 | 444 000 |
| Sum inntekter | | 444 000 | 444 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | 33 289 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 53 800 | 53 012 |
| Annen driftskostnad | 7 | 82 364 | 254 302 |
| Sum kostnader | | 136 164 | 340 603 |
| Driftsresultat | | 307 836 | 103 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 101 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 148 512 | 176 919 |
| Annen finanskostnad | | 360 | 1 455 |
| Sum finanskostnader | | 148 872 | 178 374 |
| Netto finans | | -148 771 | -178 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 065 | -74 946 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 37 079 | -19 104 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 986 | -55 842 |
| Årsresultat | | 121 986 | -55 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 986 | -55 842 |
| Totalresultat | | 121 986 | -55 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 121 986 | -55 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 986 | -55 842 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 9 | 3 094 100 | 3 141 500 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 18 100 | 24 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 112 200 | 3 166 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 112 200 | 3 166 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 10 650 | 10 832 |
| Sum fordringer | | 10 650 | 10 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 877 | 5 221 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 877 | 5 221 |
| Sum omløpsmidler | | 186 527 | 16 053 |
| SUM EIENDELER | | 3 298 727 | 3 182 053 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 328 443 | 206 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 328 443 | 206 457 |
| Sum egenkapital | | 428 443 | 306 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 25 031 | 9 136 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 031 | 9 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 786 214 | 2 297 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 214 | 2 297 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 811 245 | 2 306 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 718 | |
| Betalbar skatt | 2 | 21 184 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 473 | 14 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 663 | 554 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 039 | 569 157 |
| Sum gjeld | | 2 870 284 | 2 875 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 298 727 | 3 182 053 |



**Årsregnskap 2017
for
Aspelien Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 047 615



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Aspelien Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Annen driftsinntekt | | 444 000 | 444 000 |
| Sum driftsinntekter | | 444 000 | 444 000 |
| Lønnskostnad | 5 | 0 | 33 289 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 53 800 | 53 012 |
| Annen driftskostnad | 7 | 82 364 | 254 302 |
| Sum driftskostnader | | 136 164 | 340 603 |
| Driftsresultat | | 307 836 | 103 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 148 512 | 176 919 |
| Annen finanskostnad | | 360 | 1 455 |
| Resultat av finansposter | | -148 771 | -178 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 065 | -74 946 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 37 079 | -19 104 |
| Ordinært resultat | | 121 986 | -55 842 |
| Årsresultat | | 121 986 | -55 842 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 121 986 | -55 842 |
| Sum overføringer | | 121 986 | -55 842 |
| Aspelien Eiendom AS | | Side 1 | |




| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Aspelien Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 3 094 100 | 3 141 500 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 18 100 | 24 500 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 112 200 | 3 166 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 112 200 | 3 166 000 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 10 650 | 10 832 | |
| Sum fordringer | | 10 650 | 10 832 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 175 877 | 5 221 | |
| Sum omløpsmidler | | 186 527 | 16 053 | |
| Sum eiendeler | | 3 298 727 | 3 182 053 | |
| Aspelien Eiendom AS | | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aspelien Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 328 443 | 206 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 443 | 206 457 |
| Sum egenkapital | | 428 443 | 306 457 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 25 031 | 9 136 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 25 031 | 9 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 786 214 | 2 297 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 214 | 2 297 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 718 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 184 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 473 | 14 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 663 | 554 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 039 | 569 157 |
| Sum gjeld | | 2 870 284 | 2 875 596 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 298 727 | 3 182 053 |

Vikersund, 22.05.2018
Styret i Aspelien Eiendom AS

| | | |
|---|--|---|
|  Asle Aspelien styreleder/daglig leder |  Per Steinar Aspelien styremedlem |  Helene Marie Aas Aspelien styremedlem |
|---|--|---|

Aspelien Eiendom AS Side 3



Noter til regnskapet

ASPELIEN EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

| | 2017 | 2016 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skatt | 159 065 | -74 946 |
| + Permanente forskjeller | -33 | 54 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 5 173 | -1 046 |
| - Skattemessig fremførbart underskudd | -75 938 | 0 |
| = Skattepliktig inntekt | 88 267 | -75 938 |
| Betalbar skatt (24% / 25% av skattepliktig inntekt) | 21 184 | 0 |
| +/- For mye avsatt skatt tidligere år | | |
| +/- Endring utsatt skatt | 15 895 | -19 104 |
| = Årets skattekostnad | 37 079 | -19 104 |

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

| | 01.01. | 31.12. | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Driftsmidler | 114 005 | 108 832 | -5 173 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -75 938 | 0 | 75 938 |
| Netto forskjeller | 38 067 | 108 832 | 70 765 |
| Skattered forskjeller som ikke kan utlignes | | | |
| Sum midlertidige forskjeller | 38 067 | 108 832 | 70 765 |
| Utsatt skatt 24% / 23% | 9 136 | 25 031 | 15 895 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000

| | | | | |
|------------------|----------------------|---------------|-----|------|
| Aksjene eies av: | Asle Aspelien | styrets leder | med | 34 % |
| | Per Steinar Aspelien | styremedlem | med | 33 % |
| | Trygve Aspelien | | med | 33 % |

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

| | Tomt/bolig | Utstyr | Bygning |
|------------------------------------|------------|---------|-----------|
| Opprinnelig anskaffelseskost 01.01 | 1 425 000 | 32 352 | 2 055 550 |
| Tilgang | | | |
| Avgang | | | |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | | -14 252 | -386 450 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 425 000 | 18 100 | 1 669 100 |
| Årets avskrivninger | 0 | 6 400 | 47 400 |

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|--------|
| Lønn | 0 | 29 175 |
| Folketrygdavgift | 0 | 4 114 |
| Andre ytelser | | |
| Lønnskostnader i resultatregnskapet | 0 | 33 289 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

NOTE 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2017.

NOTE 7 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2017.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør eks mva kr 17 859

Herav utgjør teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer kr 6 000

NOTE 8 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende



Noter til regnskapet

NOTE 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

| | 2017 | 2016 |
|----------|------------------|------------------|
| Pantelån | 2 786 214 | 2 297 303 |
| | <u>2 786 214</u> | <u>2 297 303</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

| | 2017 | 2016 |
|---------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 3 112 200 | 3 166 000 |
| | <u>3 112 200</u> | <u>3 166 000</u> |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: