



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 048	28 069
Sum kostnader		24 048	28 069
Driftsresultat		-24 048	-28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	694
Sum finansinntekter		63	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	460	4 537
Annen finanskostnad		241	232
Sum finanskostnader		701	4 769
Netto finans		-638	-4 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 686	-32 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 431	-7 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 255	-25 072
Årsresultat		-19 255	-25 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-19 255	-25 072
Sum overføringer og disponeringer		-19 255	-25 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 390 159	1 390 159
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 390 159
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 390 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	24 686	122 491
Sum fordringer		24 686	122 491
Sum omløpsmidler		24 686	122 491
SUM EIENDELER		1 414 845	1 512 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 222 895	1 222 895
Sum innskutt egenkapital		1 322 895	1 322 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 262	67 263
Sum opptjent egenkapital		67 262	67 263
Sum egenkapital		1 390 157	1 390 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	4 114	122 492
Sum annen langsiktig gjeld		4 114	122 492
Sum langsiktig gjeld		4 114	122 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	20 574	
Sum kortsiktig gjeld		20 574	0
Sum gjeld		24 688	122 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 845	1 512 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555631

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 277 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 048	28 069
Sum kostnader		24 048	28 069
Driftsresultat		-24 048	-28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	694
Sum finansinntekter		63	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	460	4 537
Annen finanskostnad		241	232
Sum finanskostnader		701	4 769
Netto finans		-638	-4 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 686	-32 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 431	-7 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 255	-25 072
Årsresultat		-19 255	-25 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-19 255	-25 072
Sum overføringer og disponeringer		-19 255	-25 072



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 390 159

1 390 159

Sum varige driftsmidler

1 390 159

1 390 159

Sum anleggsmidler

1 390 159

1 390 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

24 686

122 491

Sum fordringer

24 686

122 491

Sum omløpsmidler

24 686

122 491

SUM EIENDELER

1 414 845

1 512 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 222 895

1 222 895

Sum innskutt egenkapital

1 322 895

1 322 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

67 262

67 263

Sum opptjent egenkapital

67 262

67 263

Sum egenkapital

1 390 157

1 390 158

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8, 8

4 114

122 492

Sum annen langsiktig gjeld

4 114

122 492

Sum langsiktig gjeld

4 114

122 492

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5, 8

20 574

Sum kortsiktig gjeld

20 574

0



Sum gjeld	24 688	122 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 414 845	1 512 650



Organisasjonsnr: 921 277 466
RINGEBU BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ringebu Bolig AS
Org.nr: 921 277 466

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO8BZ



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 048	28 069
Driftsresultat		-24 048	-28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	460	4 537
Annen finanskostnad		241	232
Netto finansposter		-638	-4 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 686	-32 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 431	-7 072
Årsresultat		-19 255	-25 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-19 255	-25 072

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO88Z



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 390 159</u>	<u>1 390 159</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 390 159</u>	<u>1 390 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 390 159</u>	<u>1 390 159</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>24 686</u>	<u>122 491</u>
Sum fordringer		<u>24 686</u>	<u>122 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 686</u>	<u>122 491</u>
Sum eiendeler		<u>1 414 845</u>	<u>1 512 650</u>

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44AG0-4VJCS-YOINT-F088Z



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 222 895</u>	<u>1 222 895</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 322 895</u>	<u>1 322 895</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>67 262</u>	<u>67 263</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 262</u>	<u>67 263</u>
Sum egenkapital		<u>1 390 157</u>	<u>1 390 158</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>4 114</u>	<u>122 492</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 114</u>	<u>122 492</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	<u>20 574</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 574</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>24 688</u>	<u>122 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 414 845</u>	<u>1 512 650</u>

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO8BZ



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO8BZ



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 431	-7 072
Årets totale skattekostnad	-5 431	-7 072
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 686	-32 144
Alminnelig inntekt	-24 686	-32 144
Anvendt fremførbart underskudd		-86 234
Mottatt konsernbidrag	24 686	118 378
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 686	-118 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 686	-118 378
Utsatt skattefordel (22% for i år)	-5 431	-26 043
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	5 431	26 043

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 390 159
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 390 159
Balanseført pr. 31.12.2023	1 390 159

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en negativ saldo på 20 574,- pr 31.12.23. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som kortsiktig gjeld per 31.12.23 mot fordring på konsernselskap per 31.12.22.

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO8BZ



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 222 895	67 263	1 390 158
Årsresultat	0	0	-19 255	-19 255
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 254	19 254
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 222 895	67 262	1 390 157

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Andre fordringer på selskap i samme konsern	24 686	122 491
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	4 114	122 492
Annen kortsiktig gjeld	20 574	0
Sum	<u>24 688</u>	<u>122 492</u>

Penneo document key: H11KE-N8B1K-U44GO-4VJCS-YOINT-FO8BZ



Ringebu Bolig AS

Org.nr: 921 277 466

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

31. desember 2023

Larvik, 16. april 2024

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H17KE-N88IK-U44GO-4VJCS-YOJN1-FO8BZ