



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 222	2 817 321
Sum inntekter		3 301 222	2 817 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 402 451	1 215 996
Annen driftskostnad		513 027	393 480
Sum kostnader		1 915 478	1 609 476
Driftsresultat		1 385 744	1 207 845
Annen rentekostnad		14	121 562
Sum finanskostnader		14	121 562
Netto finans		-14	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 730	1 086 283
Skattekostnad på resultat	3	305 321	240 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 409	845 365
Årsresultat	4	1 080 409	845 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 409	845 365
Totalresultat		1 080 409	845 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 409	845 365
Sum overføringer og disponeringer		1 080 409	845 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 704 002	17 595 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 021 327	2 739 406
Sum varige driftsmidler		21 725 329	20 334 552
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 725 329	20 334 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 558	425 066
Sum fordringer		484 558	425 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 955	984 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 955	984 338
Sum omløpsmidler		856 513	1 409 404
SUM EIENDELER		22 581 842	21 743 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum opptjent egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum egenkapital	4	11 945 069	13 064 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 476	1 057 183
Sum avsetninger for forpliktelser		741 476	1 057 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		741 476	1 057 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 754	43 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 139
Kortsiktig konserngjeld	5	9 413 982	7 093 218
Annen kortsiktig gjeld		360 562	484 414
Sum kortsiktig gjeld		9 895 298	7 621 917
Sum gjeld		10 636 774	8 679 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 842	21 743 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 301 222	2 817 321
Sum inntekter		3 301 222	2 817 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 402 451	1 215 996
Annen driftskostnad		513 027	393 480
Sum kostnader		1 915 478	1 609 476
Driftsresultat		1 385 744	1 207 845
Annen rentekostnad		14	121 562
Sum finanskostnader		14	121 562
Netto finans		-14	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 385 730	1 086 283
Skattekostnad på resultat	3	305 321	240 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 409	845 365
Årsresultat	4	1 080 409	845 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 409	845 365
Totalresultat		1 080 409	845 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 409	845 365
Sum overføringer og disponeringer		1 080 409	845 365



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 704 002	17 595 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 021 327	2 739 406
Sum varige driftsmidler		21 725 329	20 334 552
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 725 329	20 334 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 558	425 066
Sum fordringer		484 558	425 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 955	984 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 955	984 338
Sum omløpsmidler		856 513	1 409 404
SUM EIENDELER		22 581 842	21 743 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum opptjent egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum egenkapital	4	11 945 069	13 064 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 476	1 057 183
Sum avsetninger for forpliktelser		741 476	1 057 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		741 476	1 057 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 754	43 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 139
Kortsiktig konserngjeld	5	9 413 982	7 093 218
Annen kortsiktig gjeld		360 562	484 414
Sum kortsiktig gjeld		9 895 298	7 621 917
Sum gjeld		10 636 774	8 679 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 842	21 743 956



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosseveien 16 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Mosseveien 16 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 080 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

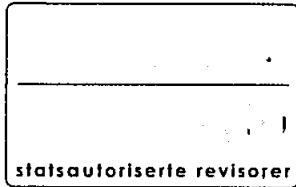
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mars 2023
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022

Mosseveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 368 422



Resultatregnskap

Mosseveien 16 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 301 222	2 817 321
Sum driftsinntekter		3 301 222	2 817 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 402 451	1 215 996
Annen driftskostnad		513 027	393 480
Sum driftskostnader		1 915 478	1 609 476
Driftsresultat		1 385 744	1 207 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	121 562
Resultat av finansposter		-14	-121 562
Resultat før skattekostnad		1 385 730	1 086 283
Skattekostnad på resultat	3	305 321	240 918
Resultat		1 080 409	845 365
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 080 409	845 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 409	845 365
Sum overføringer		1 080 409	845 365



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 704 002	17 595 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 021 327	2 739 406
Sum varige driftsmidler		21 725 329	20 334 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 725 329	20 334 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 558	425 066
Sum fordringer		484 558	425 066
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 955	984 338
Sum omløpsmidler		856 513	1 409 404
Sum eiendeler		22 581 842	21 743 956



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum opptjent egenkapital		8 899 669	10 019 456
Sum egenkapital	4	11 945 069	13 064 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	741 476	1 057 183
Sum avsetning for forpliktelser		741 476	1 057 183
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 754	43 146
Skyldig offentlige avgifter		0	1 139
Konserngjeld	5	9 413 982	7 093 218
Annen kortsiktig gjeld		360 562	484 414
Sum kortsiktig gjeld		9 895 298	7 621 917
Sum gjeld		10 636 774	8 679 100
Sum egenkapital og gjeld		22 581 842	21 743 956

Oslo, 14.03.2023

Styret i Mosseveien 16 Eiendom AS

Joar Finsbråten

styreleder



Mosseveien 16 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 16 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 275 290	3 279 964	22 555 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 793 228	2 793 228
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 275 290	6 073 192	25 348 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 571 288	1 051 865	3 623 153
= Bokført verdi 31.12.22	16 704 002	5 021 327	21 725 329
Årets ordinære avskrivninger	891 144	511 307	1 402 451
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Side 5



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 028	350 048
Endring i utsatt skatt	-315 707	-109 130
Skattekostnad ordinært resultat	305 321	240 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 385 730	1 086 283
Permanente forskjeller	0	8 800
Endring i midlertidige forskjeller	1 435 035	1 616 426
Avgitt konsernbidrag	-2 820 764	-1 593 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 118 291
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620 568	350 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620 568	-350 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-771 386	-371 784	399 602
Gevinst – og tapskonto	4 141 729	5 177 162	1 035 433
Sum	3 370 343	4 805 378	1 435 035
Grunnlag for utsatt skatt	3 370 343	4 805 378	1 435 035
Utsatt skatt (22 %)	741 476	1 057 183	315 708

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 045 400	0	0	10 019 456	13 064 856
Årets resultat				1 080 409	1 080 409
Konsernbidrag avgitt				-2 200 196	-2 200 196
Pr 31.12.2022	3 045 400	0	0	8 899 669	11 945 069



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-9 413 982	-7 093 218
Sum	0	0	-9 413 982	-7 093 218

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 16 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 400	1,0	3 045 400
Sum	3 045 400		3 045 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	3 045 400	100,0	100,0