



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 400	446 700
Sum inntekter		415 400	446 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 059	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 345	
Annen driftskostnad	5	991 031	189 637
Sum kostnader		1 048 435	189 637
Driftsresultat		-633 035	257 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 036	355 647
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		400 039	355 647
Netto finans		-400 039	-355 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 074	-98 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 074	-98 434
Årsresultat		-1 033 074	-98 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 074	-98 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 074	-98 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	25 567 410	7 269 569
Sum varige driftsmidler		25 567 410	7 269 569
Sum anleggsmidler		25 567 410	7 269 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	43 413	39 700
Andre fordringer		986 637	20 217
Sum fordringer		1 030 050	59 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	104 902	23 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 902	23 433
Sum omløpsmidler		1 134 952	83 350
SUM EIENDELER		26 702 362	7 352 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 11	1 132 665	99 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 132 665	-99 590
Sum egenkapital		-1 102 665	-69 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	25 595 058	7 242 634
Sum annen langsiktig gjeld		25 595 058	7 242 634
Sum langsiktig gjeld		25 595 058	7 242 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175 438	143 175
Annen kortsiktig gjeld		34 530	36 700
Sum kortsiktig gjeld		2 209 968	179 875
Sum gjeld		27 805 026	7 422 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 702 362	7 352 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 400	446 700
Sum inntekter		415 400	446 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 059	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 345	
Annen driftskostnad	5	991 031	189 637
Sum kostnader		1 048 435	189 637
Driftsresultat		-633 035	257 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 036	355 647
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		400 039	355 647
Netto finans		-400 039	-355 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 074	-98 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 074	-98 434
Årsresultat		-1 033 074	-98 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 033 074	-98 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 074	-98 434



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	25 567 410	7 269 569
Sum varige driftsmidler		25 567 410	7 269 569

Sum anleggsmidler		25 567 410	7 269 569
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	43 413	39 700
Andre fordringer		986 637	20 217
Sum fordringer		1 030 050	59 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	104 902	23 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 902	23 433

Sum omløpsmidler		1 134 952	83 350
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		26 702 362	7 352 919
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10, 11	1 132 665	99 590
Sum opptjent egenkapital		-1 132 665	-99 590

Sum egenkapital		-1 102 665	-69 590
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	12	25 595 058	7 242 634
Sum annen langsiktig gjeld		25 595 058	7 242 634
Sum langsiktig gjeld		25 595 058	7 242 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175 438	143 175
Annen kortsiktig gjeld		34 530	36 700
Sum kortsiktig gjeld		2 209 968	179 875
Sum gjeld		27 805 026	7 422 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 702 362	7 352 919



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 770 000	3 499 569	7 269 569
Tilgang i året	0	18 354 186	18 354 186
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 770 000	21 853 755	25 623 755
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(56 345)	(56 345)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 770 000	21 797 410	25 567 410
Årets avskrivninger		(56 345)	(56 345)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tærud Eiendom AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 413	39 700
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	43 413	39 700

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tærud Eiendom AS	910	91,00%	Ordinære aksjer
Bisymi Invest AS	90	9,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(99 590)	(69 590)
Årets resultat		(1 033 074)	(1 033 074)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 132 665)	(1 102 665)



Note 11 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonær vil skyte inn midler ved behov. Det er også underliggende verdier i selskapets eiendom. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Mellomregning konsern

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	25 397 483	7 045 059
Langsiktig gjeld til søsterselskap	197 575	197 575

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 033 074)	(98 434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(242 467)	
Årets skattegrunnlag	(1 275 541)	(98 434)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(33)	33
Andre forskjeller	0	242 500	(242 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(99 591)	(1 375 133)	1 275 542
Netto forskjeller	(99 591)	(1 132 666)	1 033 074
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 591	1 132 666	(1 033 074)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 249 186