



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 577
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	294 849	309 419
Sum inntekter		294 849	309 419
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7	-248 201	-228 290
Sum kostnader		-261 893	-241 981
Driftsresultat		32 957	67 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 472	6 265
Netto finans		12 472	6 265
Ordinært resultat før skattekostnad		45 429	73 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 429	73 703
Årsresultat	8,11	45 429	73 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 429	73 703
Sum overføringer og disponeringer		45 429	73 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 846	6 674
Sum fordringer		12 846	6 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 079	290 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 925	297 662
Sum omløpsmidler		367 925	297 662
SUM EIENDELER		367 925	297 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 807	286 379
Sum opptjent egenkapital		331 807	286 379
Sum egenkapital		331 807	286 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 982	9 033
Skyldige offentlige avgifter		6 632	0
Annen kortsiktig gjeld		24 504	2 250
Sum kortsiktig gjeld		36 117	11 283
Sum gjeld		36 117	11 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 925	297 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484514

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 577
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	294 849	309 419
Sum inntekter		294 849	309 419
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7	-248 201	-228 290
Sum kostnader		-261 893	-241 981
Driftsresultat		32 957	67 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 472	6 265
Netto finans		12 472	6 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 429	73 703
Årsresultat	8,11	45 429	73 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 429	73 703
Sum overføringer og disponeringer		45 429	73 703



Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 846	6 674
Sum fordringer		12 846	6 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 079	290 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 925	297 662
Sum omløpsmidler		367 925	297 662
SUM EIENDELER		367 925	297 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 807	286 379
Sum opptjent egenkapital		331 807	286 379
Sum egenkapital		331 807	286 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 982	9 033
Skyldige offentlige avgifter		6 632	0
Annen kortsiktig gjeld		24 504	2 250
Sum kortsiktig gjeld		36 117	11 283
Sum gjeld		36 117	11 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 925	297 662





Organisasjonsnr: 921 843 577
REALSAMEIET TONSTAD PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	279 000	260 400	279 000	279 000
Andre driftsinntekter	2	15 849	49 019	5 356	5 356
Sum driftsinntekter		294 849	309 419	284 356	284 356
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 870	-2 870
Styreonorar	4	-12 000	-12 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-13 948	-12 448	-12 753	-12 753
Drifts- og serviceavtaler	5	-53 429	-65 749	-82 358	-82 358
Vaktmester tjenester		-15 880	0	0	0
Renholdstjenester		-20 812	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-8 892	-29 243	-29 900	-29 900
Periodisk vedlikehold		0	0	-19 926	-19 926
Forsikring		-18 050	-16 765	-19 338	-19 338
Eiendomsavgifter		0	0	-15 450	-15 450
Energi, felles		-49 541	-99 417	-75 000	-75 000
Andre driftsutgifter	7	-67 649	-4 668	-6 437	-6 437
Sum driftskostnader		-261 893	-241 981	-277 032	-277 032
DRIFTSRESULTAT		32 957	67 438	7 324	7 324
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 472	6 265	0	0
Netto finansposter		12 472	6 265	0	0
Resultat før skattekostnad		45 429	73 703	7 324	7 324
Ordinært resultat etter skatt		45 429	73 703	7 324	7 324
ÅRSRESULTAT	8, 11	45 429	73 703	7 324	7 324
Disponering av totalresultat:		45 429	73 703	7 324	7 324
Overført til annen egenkapital		45 429	73 703	0	0

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	9	2 250	2 250
Opptjente renter	9	10 596	4 424
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	355 079	290 988
Sum omløpsmidler		367 925	297 662
SUM EIENDELER		367 925	297 662

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 807	286 379
Sum egenkapital		331 807	286 379
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 982	9 033
Skyldig off. myndigheter		6 632	0
Forskudd kunder		2 250	2 250
Påløpte kostnader		22 254	0
Sum kortsiktig gjeld		36 117	11 283
Sum gjeld		36 117	11 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 925	297 662

Sted: _____, dato: _____

Karianne Wassås Reppen
Leder

Gunnar Skaret
Styremedlem

Torkil Segtnan
Styremedlem

Org.nr: 921 843 577 - 899



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	279 000	260 400
Sum andre tillegg	279 000	260 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	9 985	38 322
Utleie av utstyr og areal	5 864	10 697
Sum andre inntekter	15 849	49 019



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	32 425
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 243	20 887
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 696	8 155
Avtale om adgangskontroll og dører	0	4 281
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 490	0
Sum drifts- og serviceavtaler	53 429	65 749

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 338	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 554	0
Sum vedlikehold	8 892	29 243

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	62 630	0
Bankgebyrer	591	649
Andre gebyrer	1 708	1 472
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 720	2 546
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	67 649	4 668



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	286 379	212 676
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 429	73 703
Årets endring i disponible midler	45 429	73 703
Disponible midler i periodens slutt	331 807	286 379
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	331 807	286 379



Realsameiet Tonstad Park Parkering - Noter 2023

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 940	0
Bankinnskudd	350 139	290 988
Sum bankinnskudd	355 079	290 988

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	286 379	212 676
Annen egenkapital 01.01	286 379	212 676
Årets resultat	45 429	73 703
Annen egenkapital 31.12	331 807	286 379
SUM EGENKAPITAL 31.12	331 807	286 379



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Tonstad Park Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Tonstad Park Parkering

Styreleder	Karianne Wassås Reppen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Gunnar Skaret (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Torkil Segtnan (sign.)	26.04.2024