



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 485 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		459 568	58 853
Sum kostnader		459 568	58 853
Driftsresultat		-459 568	-58 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 658 568	1 112 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 335
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			4 824 948
Sum finansinntekter		2 658 568	6 067 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 887
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader			494 139
Netto finans		2 658 568	5 572 885
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 199 000	5 514 031
Skattekostnad	1	333 062	71 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 938	5 442 124
Årsresultat	1, 2	1 865 938	5 442 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 865 938	5 442 123
Udekket tap		-570 208	
Annen egenkapital		570 208	
Sum overføringer og disponeringer		1 865 938	5 442 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	6 012 000	8 162 117
Lån til foretak i samme konsern		91 360	
Sum finansielle anleggsmidler		6 103 360	8 162 117
Sum anleggsmidler		6 103 360	8 162 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 084 062	5 813 300
Konsernfordringer		570 208	1 112 740
Sum fordringer		2 654 270	6 926 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	232 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	232 237
Sum omløpsmidler		2 659 080	7 158 277
SUM EIENDELER		8 762 439	15 320 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 497 462	9 715 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 497 462	9 715 019
Sum langsiktig gjeld	6	8 497 462	9 715 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 336	-8 656
Betalbar skatt	1	102 642	71 908
Utbytte		0	5 442 123
Sum kortsiktig gjeld		164 977	5 505 375
Sum gjeld		8 662 439	15 220 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 439	15 320 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612486

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		459 568	58 853
Sum kostnader		459 568	58 853
Driftsresultat		-459 568	-58 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 658 568	1 112 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 335
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			4 824 948
Sum finansinntekter		2 658 568	6 067 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			493 887
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader			494 139
Netto finans		2 658 568	5 572 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	2 199 000	5 514 031
skattekostnad	1	333 062	71 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 938	5 442 124
Årsresultat	1, 2	1 865 938	5 442 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 865 938	5 442 123
Udekket tap		-570 208	
Annen egenkapital		570 208	
Sum overføringer og disponeringer		1 865 938	5 442 123



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4	6 012 000	8 162 117
Lån til foretak i samme konsern	91 360	
Sum finansielle anleggsmidler	6 103 360	8 162 117
Sum anleggsmidler	6 103 360	8 162 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 084 062	5 813 300
Konsernfordringer	570 208	1 112 740
Sum fordringer	2 654 270	6 926 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 810	232 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 810	232 237

Sum omløpsmidler 2 659 080 7 158 277

SUM EIENDELER 8 762 439 15 320 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	2	100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 497 462	9 715 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 497 462	9 715 019



Sum langsiktig gjeld	6	8 497 462	9 715 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 336	-8 656
Betalbar skatt	1	102 642	71 908
Utbytte		0	5 442 123
Sum kortsiktig gjeld		164 977	5 505 375
Sum gjeld		8 662 439	15 220 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 439	15 320 394



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapet har ikke salgsinntekter, kun finansinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NÆRINGSAREAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet har ikke salgsinntekter, kun finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 199 000	5 514 031
Konsernbidrag	570 208	739 119
+/- Permanente forskjeller	(2 302 653)	(5 926 296)
Årets skattegrunnlag	466 555	326 855
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 642	71 908
Sum	102 642	71 908
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	230 420	
Skattekostnad i resultatregnskapet	333 062	71 908
Betalbar skatt i skattekostnad	102 642	71 908
Betalbar skatt i balansen	102 642	71 908

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		100 000
Årets resultat		1 865 938	1 865 938
Avsatt utbytte		(1 865 938)	(1 865 938)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	100 000

Note 3 - Salg av datterselskap

Selskapet har i løpet av 2022 gjennomført to transaksjoner med Stig Jacobsen Holding AS. Transaksjonene gjelder NAH2 AS.

Selskap	Salgsum	Gevinst/tap
NAH2 AS	kr 16 972 008	kr 2 088 360
Totalt	kr 16 972 008	kr 2 088 360

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Floodmyrvegen 23 AS	Porsgrunn	100%	451 940	570 208

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510	51,00%	Ordinære aksjer
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 497 462	9 715 019,19

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.