



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B5 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 500	13 500
Sum kostnader		26 500	13 500
Driftsresultat		-26 500	106 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	
Sum finansinntekter		106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 280
Annen finanskostnad		5 750	80
Sum finanskostnader		5 750	11 360
Netto finans		-5 644	-11 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 144	95 140
Skattekostnad på ordinært resultat	5		21 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 144	73 408
Årsresultat		-32 144	73 408
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	32 144	-73 408
Sum overføringer og disponeringer		32 144	-73 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 737 410	1 630 788
Sum varige driftsmidler		1 737 410	1 630 788
Sum anleggsmidler		1 737 410	1 630 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	56 216	
Sum fordringer		56 216	
Sum omløpsmidler		56 216	0
SUM EIENDELER		1 793 626	1 630 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	71 959	45 459
Sum innskutt egenkapital		411 139	384 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 680	132 824
Sum opptjent egenkapital		100 680	132 824
Sum egenkapital		511 819	517 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 711	3 711
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711	3 711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 197	
Sum annen langsiktig gjeld		129 197	
Sum langsiktig gjeld		132 908	3 711
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 148 899	1 109 614
Sum kortsiktig gjeld		1 148 899	1 109 614
Sum gjeld		1 281 807	1 113 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 626	1 630 788



B5 Invest AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



B5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 500</u>	<u>13 500</u>
Driftsresultat		<u>-26 500</u>	<u>106 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 280
Annen finanskostnad		<u>5 750</u>	<u>80</u>
Netto finansposter		<u>-5 644</u>	<u>-11 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 144</u>	<u>95 140</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>21 732</u>
Årsresultat		<u>-32 144</u>	<u>73 408</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-32 144</u>	<u>73 408</u>



B5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 737 410</u>	<u>1 630 788</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 737 410</u>	<u>1 630 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 737 410</u>	<u>1 630 788</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>56 216</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>56 216</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 216</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 793 626</u>	<u>1 630 788</u>

**B5 Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	236 655	236 655
Overkurs	6	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	6	71 959	45 459
Sum innskutt egenkapital		<u>411 139</u>	<u>384 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	100 680	132 824
Sum opptjent egenkapital		<u>100 680</u>	<u>132 824</u>
Sum egenkapital		<u>511 819</u>	<u>517 463</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 711	3 711
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 711</u>	<u>3 711</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		129 197	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>129 197</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 148 899	1 109 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 148 899</u>	<u>1 109 614</u>
Sum gjeld		<u>1 281 807</u>	<u>1 113 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 793 626</u>	<u>1 630 788</u>

31. desember 2019

Ski, 31. januar 2020

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder



B5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon..

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	10 000
Andre tjenester	6 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



B5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 630 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	106 622
Anskaffelseskost 31.12.	1 737 410
Balanseført pr. 31.12.	1 737 410

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	26 500	0
Gjeld	2019	2018
Gjeld morselskap	1 143 900	1 104 615
Langsiktig gjeld	129 197	0
Sum	1 273 097	1 104 615

Renter på mellomværende er beregnet med 3,5%.

**B5 Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	21 901
Endring utsatt skatt	0	-169
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>21 732</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 144	95 140
Permanente forskjeller	5 644	80
Alminnelig inntekt	<u>-26 500</u>	<u>95 220</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-5 830	21 901
Mottatt konsernbidrag	26 500	0
Ytet konsernbidrag	0	-95 220
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler inkl goodwill	16 870	16 870
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 870</u>	<u>16 870</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 711	 3 711

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	236 655	102 525	45 459	132 824	517 463
Årsresultat	0	0	0	-32 144	-32 144
Mottatt konsernbidrag	0	0	26 500	0	26 500
Egenkapital 31.12.	<u>236 655</u>	<u>102 525</u>	<u>71 959</u>	<u>100 680</u>	<u>511 819</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Aksjekapitalen består av:**

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	236 655	1	236 655

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	236 655	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor B5 Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rutheim AS, Jernbaneveien 2, 1400 Ski.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B5 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2020
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor