



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 694 000	4 584 000
Sum inntekter		4 694 000	4 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		529 871	520 743
Annen driftskostnad		2 343 259	836 065
Sum kostnader		2 873 130	1 356 808
Driftsresultat		1 820 870	3 227 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	1 154
Sum finansinntekter		834	1 154
Annen rentekostnad		1 123	2 562 062
Sum finanskostnader		1 123	2 562 062
Netto finans		-289	-2 560 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 581	666 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 775	146 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 806	519 701
Årsresultat	3	1 419 806	519 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 806	519 701
Totalresultat		1 419 806	519 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			48 643
Avsatt til annen egenkapital		1 419 806	471 058
Sum overføringer og disponeringer		1 419 806	519 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 447	
Sum immaterielle eiendeler		178 447	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 252 125	29 917 169
Sum varige driftsmidler		34 252 125	29 917 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		41 214 892	41 212 892
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		70 595 423	70 593 423
Sum anleggsmidler		105 025 995	100 510 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		175 355
Sum fordringer			175 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 884	37 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 884	37 480
Sum omløpsmidler		13 884	212 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		105 039 879	100 723 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 890 864	471 058
Sum opptjent egenkapital		1 890 864	471 058
Sum egenkapital	3	3 255 181	1 835 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 120
Sum avsetninger for forpliktelser			37 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld		100 655 248	98 292 371
Sum langsiktig gjeld		100 655 248	98 329 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 644	13 738
Betalbar skatt	2	616 342	153 813
Skyldig offentlige avgifter		107 161	131 706
Annen kortsiktig gjeld		289 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	558 560
Sum gjeld		101 784 698	98 888 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 039 879	100 723 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199219

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 694 000	4 584 000
Sum inntekter		4 694 000	4 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		529 871	520 743
Annen driftskostnad		2 343 259	836 065
Sum kostnader		2 873 130	1 356 808
Driftsresultat		1 820 870	3 227 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	1 154
Sum finansinntekter		834	1 154
Annen rentekostnad		1 123	2 562 062
Sum finanskostnader		1 123	2 562 062
Netto finans		-289	-2 560 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 581	666 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 775	146 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 806	519 701
Årsresultat	3	1 419 806	519 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 806	519 701
Totalresultat		1 419 806	519 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			48 643
Avsatt til annen egenkapital		1 419 806	471 058
Sum overføringer og disponeringer		1 419 806	519 701



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 447	
Sum immaterielle eiendeler		178 447	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		34 252 125	29 917 169
Sum varige driftsmidler		34 252 125	29 917 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Lån til foretak i samme konsern			
		41 214 892	41 212 892
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		70 595 423	70 593 423
Sum anleggsmidler		105 025 995	100 510 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		175 355
Sum fordringer			175 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 884	37 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 884	37 480
Sum omløpsmidler		13 884	212 835



SUM EIENDELER		105 039 879	100 723 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 890 864	471 058
Sum opptjent egenkapital		1 890 864	471 058
Sum egenkapital	3	3 255 181	1 835 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		37 120
Sum avsetninger for forpliktelser			37 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld		100 655 248	98 292 371
Sum langsiktig gjeld		100 655 248	98 329 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 644	13 738
Betalbar skatt	2	616 342	153 813
Skyldig offentlige avgifter		107 161	131 706
Annen kortsiktig gjeld		289 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	558 560
Sum gjeld		101 784 698	98 888 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 039 879	100 723 426



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	9000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elite Forvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elite Mat AS Tollbugata 30, 3044 DRAMMEN	100.00%	100.00%	59219654.00	11529227.00
Økern Kjøll og Frys AS, Tollbugata 30	100.00%	100.00%	40555638.00	1010611.00



Årsregnskap 2020

Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 455 337



ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 694 000	4 584 000
Sum driftsinntekter		4 694 000	4 584 000
Avskrivning på driftsmidler		529 871	520 743
Annen driftskostnad		2 343 259	836 065
Sum driftskostnader		2 873 130	1 356 808
Driftsresultat		1 820 870	3 227 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		834	1 154
Annen rentekostnad		1 123	2 562 062
Resultat av finansposter		-289	-2 560 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 581	666 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 775	146 583
Ordinært resultat		1 419 806	519 701
Årsresultat	3	1 419 806	519 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 643
Avsatt til annen egenkapital		1 419 806	471 058
Sum overføringer		1 419 806	519 701



ELITE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	178 447	0
Sum immaterielle eiendeler		178 447	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 252 125	29 917 169
Sum varige driftsmidler		34 252 125	29 917 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		41 214 892	41 212 892
Sum finansielle anleggsmidler		70 595 423	70 593 423
Sum anleggsmidler		105 025 995	100 510 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	175 355
Sum fordringer		0	175 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 884	37 480
Sum omløpsmidler		13 884	212 835
Sum eiendeler		105 039 879	100 723 426



ELITE INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 890 864	471 058
Sum opptjent egenkapital		1 890 864	471 058
Sum egenkapital	3	3 255 181	1 835 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	37 120
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld		100 655 248	98 292 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 644	13 738
Betalbar skatt	2	616 342	153 813
Skyldig offentlige avgifter		107 161	131 706
Annen kortsiktig gjeld		289 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	558 560
Sum gjeld		101 784 698	98 888 052
Sum egenkapital og gjeld		105 039 879	100 723 426

Drammen, 18.02.2021
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 49 200,- i revisjonshonorar hvorav kr. 10 000,- vedrører konsulentbistand og kr. 39 200 vedrører revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 342	153 813
Endring i utsatt skatt	-215 567	-7 230
Skattekostnad ordinært resultat	400 775	146 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 820 581	666 284
Permanente forskjeller	1 123	0
Endring i midlertidige forskjeller	979 850	40 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 838
Skattepliktig inntekt	2 801 554	699 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 342	153 813
Sum betalbar skatt i balansen	616 342	153 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-408 741	168 726	577 468
Gevinst – og tapskonto	-402 382	0	402 382
Sum	-811 123	168 726	979 850
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-811 123	168 726	979 850
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-178 447	37 120	215 567

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	900 000	464 317	471 058	1 835 375
Pr. 01.01.2020	900 000	464 317	471 058	1 835 375
Årets overskudd			1 419 806	1 419 806
Pr. 31.12.2020	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	175 355
Sum	0	175 355



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld	100 655 248	98 292 371

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELITE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	3 255 181	1 419 806
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	6 719 224	1 128 911
Sum					200 000	29 380 531	9 974 405	2 548 717

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

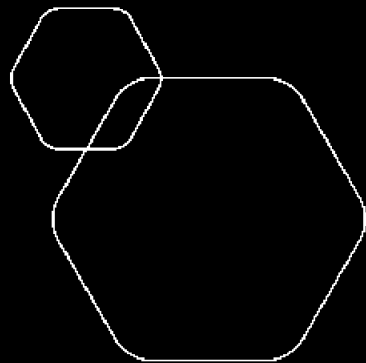
TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 419 806 etter skatt, mot kr. 519 701 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

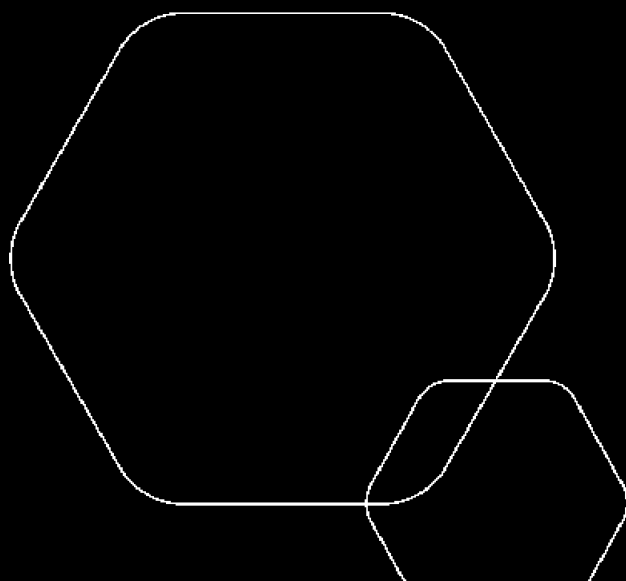
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2020

Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 455 337



ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 694 000	4 584 000
Sum driftsinntekter		4 694 000	4 584 000
Avskrivning på driftsmidler		529 871	520 743
Annen driftskostnad		2 343 259	836 065
Sum driftskostnader		2 873 130	1 356 808
Driftsresultat		1 820 870	3 227 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		834	1 154
Annen rentekostnad		1 123	2 562 062
Resultat av finansposter		-289	-2 560 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 581	666 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 775	146 583
Ordinært resultat		1 419 806	519 701
Årsresultat	3	1 419 806	519 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 643
Avsatt til annen egenkapital		1 419 806	471 058
Sum overføringer		1 419 806	519 701



ELITE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	178 447	0
Sum immaterielle eiendeler		178 447	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 252 125	29 917 169
Sum varige driftsmidler		34 252 125	29 917 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		41 214 892	41 212 892
Sum finansielle anleggsmidler		70 595 423	70 593 423
Sum anleggsmidler		105 025 995	100 510 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	175 355
Sum fordringer		0	175 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 884	37 480
Sum omløpsmidler		13 884	212 835
Sum eiendeler		105 039 879	100 723 426



ELITE INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		464 317	464 317
Sum innskutt egenkapital		1 364 317	1 364 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 890 864	471 058
Sum opptjent egenkapital		1 890 864	471 058
Sum egenkapital	3	3 255 181	1 835 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	37 120
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld		100 655 248	98 292 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 644	13 738
Betalbar skatt	2	616 342	153 813
Skyldig offentlige avgifter		107 161	131 706
Annen kortsiktig gjeld		289 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		1 129 450	558 560
Sum gjeld		101 784 698	98 888 052
Sum egenkapital og gjeld		105 039 879	100 723 426

Drammen, 18.02.2021
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 49 200,- i revisjonshonorar hvorav kr. 10 000,- vedrører konsulentbistand og kr. 39 200 vedrører revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 342	153 813
Endring i utsatt skatt	-215 567	-7 230
Skattekostnad ordinært resultat	400 775	146 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 820 581	666 284
Permanente forskjeller	1 123	0
Endring i midlertidige forskjeller	979 850	40 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 838
Skattepliktig inntekt	2 801 554	699 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 342	153 813
Sum betalbar skatt i balansen	616 342	153 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-408 741	168 726	577 468
Gevinst – og tapskonto	-402 382	0	402 382
Sum	-811 123	168 726	979 850
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-811 123	168 726	979 850
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-178 447	37 120	215 567

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	900 000	464 317	471 058	1 835 375
Pr. 01.01.2020	900 000	464 317	471 058	1 835 375
Årets overskudd			1 419 806	1 419 806
Pr. 31.12.2020	900 000	464 317	1 890 864	3 255 181

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	175 355
Sum	0	175 355



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	100 655 248	98 292 371
Sum annen langsiktig gjeld	100 655 248	98 292 371

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELITE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	3 255 181	1 419 806
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	6 719 224	1 128 911
Sum					200 000	29 380 531	9 974 405	2 548 717

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 419 806 etter skatt, mot kr. 519 701 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elite Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Invest AS som viser et overskudd på kr. 1.419.806,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo

Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48

rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net

Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021

**Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon**

**Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor**