



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 840 500 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 846 500 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 133 000 | 133 000 |
| Annen driftskostnad | | 69 819 | 105 015 |
| Sum kostnader | | 202 819 | 238 015 |
| Driftsresultat | | 643 681 | 511 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | |
| Sum finansinntekter | | 214 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 285 659 | 183 805 |
| Sum finanskostnader | | 285 659 | 183 805 |
| Netto finans | | -285 445 | -183 805 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 236 | 328 180 |
| Skattekostnad | 4 | 78 765 | 72 211 |
| Årsresultat | | 279 471 | 255 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 121 250 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 279 471 | 134 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 471 | 255 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 10 | 3 873 000 | 4 006 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 873 000 | 4 006 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 613 828 | 1 240 528 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 000 | 900 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 543 828 | 2 170 528 |
| Sum anleggsmidler | | 6 416 828 | 6 176 528 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | |
| Andre fordringer | | 15 798 | |
| Sum fordringer | | 21 798 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 64 845 | 103 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 845 | 103 675 |
| Sum omløpsmidler | | 86 643 | 103 675 |
| SUM EIENDELER | | 6 503 471 | 6 280 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 443 879 | 1 164 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 443 879 | 1 164 408 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 543 879 | 1 264 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 169 350 | 174 972 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 169 350 | 174 972 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 681 856 | 4 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 681 856 | 4 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 851 206 | 4 924 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 222 | |
| Betalbar skatt | 4 | 84 387 | 76 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 18 778 | 14 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 387 | 90 823 |
| Sum gjeld | | 4 959 593 | 5 015 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 503 472 | 6 280 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335820

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 840 500 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 846 500 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 133 000 | 133 000 |
| Annen driftskostnad | | 69 819 | 105 015 |
| Sum kostnader | | 202 819 | 238 015 |
| Driftsresultat | | 643 681 | 511 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | |
| Sum finansinntekter | | 214 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 285 659 | 183 805 |
| Sum finanskostnader | | 285 659 | 183 805 |
| Netto finans | | -285 445 | -183 805 |
| Resultat før skattekostnad | | 358 236 | 328 180 |
| Skattekostnad | 4 | 78 765 | 72 211 |
| Årsresultat | | 279 471 | 255 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 121 250 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 279 471 | 134 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 279 471 | 255 969 |



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 10 | 3 873 000 | 4 006 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 873 000 | 4 006 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 613 828 | 1 240 528 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 000 | 900 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 543 828 | 2 170 528 |
| Sum anleggsmidler | | 6 416 828 | 6 176 528 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | |
| Andre fordringer | | 15 798 | |
| Sum fordringer | | 21 798 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 64 845 | 103 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 845 | 103 675 |
| Sum omløpsmidler | | 86 643 | 103 675 |
| SUM EIENDELER | | 6 503 471 | 6 280 203 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 443 879 | 1 164 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 443 879 | 1 164 408 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 543 879 | 1 264 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 169 350 | 174 972 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 169 350 | 174 972 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 681 856 | 4 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 681 856 | 4 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 851 206 | 4 924 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 222 | |
| Betalbar skatt | 4 | 84 387 | 76 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 18 778 | 14 551 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 387 | 90 823 |
| Sum gjeld | | 4 959 593 | 5 015 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 503 472 | 6 280 203 |



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|---------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 665 650 | 6 665 650 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 2 792 650 | 2 792 650 |
| Regnskapsmessig verdi | 3 873 000 | 3 873 000 |
| Årets avskrivninger | 133 000 | 133 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | |

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 84 387 | 76 272 |
| Endring utsatt skatt | -5 622 | -4 061 |
| Årets skattekostnad | 78 764 | 72 211 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 358 235 | 328 179 |
| Permanente forskjeller | -214 | 51 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 25 556 | 18 462 |
| Årets skattegrunnlag | 383 577 | 346 692 |
| Betalbar skatt | 84 387 | 76 272 |
| Skyldig betalbar skatt | 84 387 | 76 272 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 769 768 | 795 325 | -25 556 |
| Sum | 769 768 | 795 325 | -25 556 |
| Utsatt skatt | 169 349 | 174 971 | -5 622 |



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Andeler i datterselskaper

| | Kommune | Balansført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|---------------------|---------|------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Johansson Invest AS | Larvik | 30 000 | 100% | 608 637 | 59 182 |
| Sum | | 30 000 | | | |

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 1 613 828 | 1 240 528 |

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|--------|-----------|------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Pål Gunnar Johansson | 100 | 100,00% | 100,00% |

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 164 408 | 1 264 408 |
| Årets resultat | 0 | 279 471 | 279 471 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 1 443 879 | 1 543 879 |



Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 4 681 856 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 873 000 .