



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 959 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSVOLD & CO AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter	1	38 000	15 000
Annen Driftsinntekt	1	10 270 000	8 797 000
Sum inntekter		10 308 000	8 812 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 515 000	12 944 000
Annen Driftskostnad	4	4 674 000	4 047 000
Sum kostnader		17 189 000	16 991 000
Driftsresultat		-6 881 000	-8 179 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	8 433 000	23 578 000
Inntekt fra investeringer i tilknyttet regnskap	6	14 383 000	-16 259 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 381 000	2 498 000
Annen renteinntekt		1 783 000	742 000
Annen Finansinntekt		137 000	125 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-24 000	147 000
Sum finansinntekter		28 093 000	10 831 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 116 000	3 570 000
Annen rentekostnad		12 790 000	11 250 000
Annen finanskostnad		12 567 000	1 374 000
Sum finanskostnader		31 473 000	17 294 000
Netto finans		-3 380 000	-6 463 000
Resultat før skattekostnad		-10 261 000	-14 642 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 000 000	0
Årsresultat		-16 261 000	-14 642 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utdeling gaver		-1 050 000	-1 460 000
Endring fornd for vurderingsforskjeller		21 275 000	-11 542 000
Tilleggsutbytte		33 521 000	0
Overføring til/fra anne egenkapital		-49 728 000	-1 640 000
Overført fra overkurs		-20 279 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 261 000	-14 642 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		0	6 000 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	5 873 000	5 977 000
Sum varige driftsmidler		5 873 000	5 977 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	334 644 000	324 503 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 213 000	5 830 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,9	0	1 362 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 262 000	2 262 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		357 119 000	334 157 000
Sum anleggsmidler		362 992 000	346 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 452 000	3 168 000
Andre kortsiktige fordringer	8,9,11	72 296 000	85 257 000
Konsernfordringer	9	72 348 000	93 935 000
Sum fordringer		149 096 000	182 360 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8,12	384 000	1 094 000
Sum investeringer		384 000	1 094 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,13	264 000	641 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 000	641 000
Sum omløpsmidler		149 744 000	184 095 000
SUM EIENDELER		512 736 000	530 229 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14,15	9 345 000	9 344 000
Overkurs	15	0	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		9 345 000	29 623 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	15	138 281 000	117 006 000
Annen Egenkapital	15	5 223 000	58 154 000
Sum opptjent egenkapital		143 504 000	175 160 000

Sum egenkapital

152 849 000 **204 783 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	5,6	8 324 000	4 514 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 324 000	4 514 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 675 000	40 239 000
Langsiktig konserngjeld	9	160 385 000	129 708 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	69 972 000	79 232 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 032 000	249 179 000

Sum langsiktig gjeld

278 356 000 **253 693 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	8	48 716 000	31 596 000
Leverandørgjeld		290 000	1 270 000
Skyldige offentlige avgifter		1 223 000	1 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9,16	29 152 000	37 338 000
Sum kortsiktig gjeld		81 531 000	71 754 000
Sum gjeld		359 887 000	325 447 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 736 000	530 230 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Lieinntekter	1	44 915 000	58 760 000
Annen Driftsinntekt	1	91 463 000	77 317 000
Sum inntekter		136 378 000	136 077 000
Kostnader			
Varekostnad		23 461 000	14 271 000
Lønnskostnad	2	29 818 000	28 140 000
Avskrivning	3	19 074 000	25 807 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 887 000	2 202 000
Reprasjon og vedlikehold		4 560 000	6 826 000
Annen Driftskostnad	4	33 163 000	38 950 000
Sum kostnader		107 189 000	116 196 000
Driftsresultat		29 189 000	19 881 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	0	0
Inntekt fra investing i tilknyttet selskap	6	6 736 000	2 610 000
Inntekt på andre investeringer		4 788 000	1 393 000
Annen Finansinntekt		7 925 000	4 677 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		1 936 000	2 382 000
Sum finansinntekter		21 385 000	11 062 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 916 000	3 579 000
Annen rentekostnad		44 184 000	46 717 000
Annen finanskostnad		11 528 000	1 736 000
Sum finanskostnader		57 628 000	52 032 000
Netto finans		-36 243 000	-40 970 000
Resultat før skattekostnad		-7 054 000	-21 089 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 761 000	1 048 000
Årsresultat		-15 815 000	-22 137 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter og immatr. eiendeler	3	2 231 000	2 152 000
Utsatt skattefordel	7	1 774 000	9 282 000
Sum immaterielle eiendeler		4 005 000	11 434 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	549 268 000	682 616 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	3	23 170 000	19 451 000
Sum varige driftsmidler		572 438 000	702 067 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	105 182 000	95 586 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8,9	4 060 000	5 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	28 799 000	34 861 000
Andre fordringer	8	6 010 000	19 742 000
Sum finansielle anleggsmidler		144 051 000	155 389 000
Sum anleggsmidler		720 494 000	868 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholding/varer		460 000	537 000
Sum varer		460 000	537 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 853 000	12 414 000
Andre kortsiktige fordringer	8,9,11	127 405 000	123 348 000
Sum fordringer		137 258 000	135 762 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8,12	4 773 000	6 913 000
Sum investeringer		4 773 000	6 913 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,13	12 950 000	16 854 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 950 000	16 854 000
Sum omløpsmidler		155 441 000	160 066 000
SUM EIENDELER		875 935 000	1 028 956 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,15	9 345 000	9 344 000
Overkurs	15	0	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		9 345 000	29 623 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0
Annen egenkapital	15	140 516 000	172 176 000
Minoritetsinteresser	15	15 180 000	7 898 000
Sum opptjent egenkapital		155 696 000	180 074 000
Sum egenkapital		165 041 000	209 697 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	5,6	1 868 000	1 615 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 868 000	1 615 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	441 780 000	546 408 000
Annen langsiktig gjeld	8	132 641 000	137 933 000
Sum annen langsiktig gjeld		574 421 000	684 341 000
Sum langsiktig gjeld		576 289 000	685 956 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	48 716 000	34 422 000
Leverandørgjeld		12 248 000	15 101 000
Betalbar skatt	7	52 000	71 000
Skyldige offentlige avgifter		3 115 000	3 041 000
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9,16	68 474 000	80 668 000
Sum kortsiktig gjeld		134 605 000	133 303 000
Sum gjeld		710 894 000	819 259 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 935 000	1 028 956 000



ÅRSRAPPORT 2024

MOSVOLD & CO AS





ÅRSRAPPORT 2024

<u>HOVEDTALL</u>	<u>2</u>
<u>ÅRSBERETNING</u>	<u>2</u>
<u>RESULTATREGNSKAP</u>	<u>7</u>
<u>BALANSE</u>	<u>8</u>
<u>KONTANTSTRØMSOPPSTILLING</u>	<u>10</u>
<u>REGNSKAPSPRINSIPPER</u>	<u>11</u>
<u>NOTER TIL REGNSKAP</u>	<u>14</u>
<u>REVISORS BERETNING</u>	<u>27</u>



HOVEDTALL

Hovedtall for 2021-2024

(MNOK)	2024	2023	2022	2021
Driftsinntekter	136,4	136,1	169,3	106,4
Driftskostnader	107,2	116,2	103,7	87,5
Driftsresultat	29,2	19,9	65,6	18,9
Netto finansposter	-36,2	-41,0	-34,5	-7,3
Resultat før skattekostnad	-7,1	-21,1	31,1	11,6
Resultat etter skatt (Årsresultat)	-15,8	-22,1	10,8	15,2
Bokført egenkapital	165,0	209,7	240,4	240,6
Egenkapitalandel Konsern	19 %	20 %	20 %	19 %
Egenkapitalandel Mosvold & Co AS	30 %	39 %	45 %	50 %
Antall ansatte	8	8	7	7

Styret:

Karl Mosvold	Styreleder
Kurt Mosvold	Styremedlem
Henning Kaste Isaksen	Styremedlem
Bente Mosvold Andersen	Styremedlem

Ledelse:

Kurt Mosvold	Adm.Dir
Henning Kaste Isaksen	Finansdirektør

ÅRSBERETNING 2024

Konsernets årsresultat etter skatt viser et underskudd på MNOK 15,8 mot et underskudd på MNOK 22,1 i 2023. Selskapet oppnådde et positivt driftsresultat på MNOK 29,2 sammenlignet med MNOK 19,9 året før. Finansielle poster påvirker årsresultatet negativt med MNOK 36,2, sammenlignet med negativt MNOK 41,0 året før. Styret finner driftsresultatet tilfredsstillende, sett i forhold til markedssituasjon. Konsernet har hatt en stabil drift og lav ledighet i sin eiendomsportefølje. Hoveddelen av eiendomsporteføljen er kjennetegnet av meget gode beliggenheter og solide leietakere.



Konsernets vektede gjenværende kontraktsløpetid er 4,6 år pr 31.12.24. Eiendomsporteføljen er solid med en leietakermasse som er stabil og langsiktig. Det er ingen indikasjoner på at selskapet vil lide vesentlige tap som følge av kontraktsmislighold.

Virksomhetens art

Mosvold & Co AS er et familieeid investeringsselskap. Investeringene er hovedsakelig knyttet til eiendom og aksjer (både kort- og langsiktige investeringer). Selskapet er basert i Kristiansand. Selskapet er organisert som et fullt operativt eiendomsselskap med kompetanse innenfor forvaltning og utvikling av de fleste typer næringsseiendommer.

Selskapets målsetting er å levere førsteklasses service ovenfor leietakerne. I oppbyggingen av et mer komplett eiendomsselskap fokuseres det på å være en kundedrevet organisasjon. Et viktig ledd i denne målsetningen er å drifte alle egneide eiendommer i Kristiansand selv. Dette for å ha best mulig kontroll med kvalitet og responstider, sørge for optimal kost/nytte, samt ha et nært forhold til leietakerne.

Virksomheten utøves gjennom morselskapet Mosvold & Co AS, samt en rekke datter- og tilknyttede selskaper. Mosvold & Co AS har sin største eiendomsportefølje i Kristiansand. I tillegg har selskapet et større engasjement innen turisme på Sri Lanka. Gjennom Mosvold Lanka driftes tre hoteller på øya, med en stab på rundt hundre ansatte. Covid-19, etterfulgt av ustabil politisk situasjon har gjort forholdene svært utfordrende for turistnæringen på øya. Selskapet har redusert sin eksponering noe mot Sri Lanka ved at ny investor har kommet med i 2023.

Markedet

En uforutsigbar verdenssituasjon og høyere renter har medført betydelig verdifall i eiendomsmarkedet. Norsk økonomi har likevel holdt seg robust. Godt hjulpet av høy KPI, har leiemarkedet hatt en positiv utvikling. For konsernet dempes de negative effektene ytterligere av rentesikringer inngått på gode nivåer. Rentenedsettelsen i 2025 gir grobunn for økt optimisme, og økte eiendomsverdier. Det er styrets oppfatning at selskapet er godt rustet for fremtiden i og med at konsernet har en klar overvekt av gode objekter, det vil si eiendommer med solide leietakere og god beliggenhet. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.



Eiendom

Mosvold & Co vil være en solid og ansvarlig forvalter av eiendom. I vårt fremtidige arbeid vil vi skape vekst gjennom våre fire verdidrivere: utleie, passiv eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse og eiendomsdrift. Summen av disse elementene er vårt fundament for fremtidig utvikling og vekst.

Selskapet hadde pr. 31.12.24 eierskap i eiendomsselskaper hvor vår eierandel utgjør ca. 80.000 m² næringsseiendom. Gjenværende vektet leietid utgjør ca. 4,6 år noe som anses som meget tilfredsstillende. Av selskapets totale eiendommer utgjør hovedvekten handels- og kontorbygg.

Selskapet kjøpte ingen vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2024.

Konsernet solgte følgende vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2024:

Magnus Barfotsvei Holding AS (nedsalg)	20 %
Garbriel Tichendorfsvei 39 AS	100 %
Vågsbygdveien AS	100 %

Resultat- og balanseregnskap

Konsernets samlede driftsinntekter ble MNOK 136,4 i 2024, en økning på MNOK 0,3 fra 2023. Resultatet før skatt endte på MNOK -7,1 i 2024 mot MNOK -21,1 i 2023. Skattekostnad i henholdsvis mor og konsern ble MNOK 6,0 og 8,8.

Konsernets bokførte total kapital gikk ned fra MNOK 1.029 med MNOK 153 til MNOK 876 i 2024. Konsernets bokførte egenkapital utgjorde ved årsskiftet MNOK 165, sammenlignet med MNOK 209,7 i 2023. Bokført egenkapitalandel var 19 % pr. 31.12.2024, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2023. Morselskapets bokførte egenkapital er MNOK 152,8. Selskapet vil i 2024 jobbe målrettet mot å redusere andel kortsiktig gjeld.

I likhet med den generelle tendensen i markedet er det i dag større press på likviditeten også for våre selskaper. Vi har imidlertid til enhver tid en tilstrekkelig andel av vår balanse plassert i investeringer, som kan omsettes ved økt behov for likviditet. Vi anser således situasjonen for å være tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonelle -og investeringsaktiviteter ble for mor henholdsvis MNOK -24,9 og -26,0. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble MNOK 50,5. Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble MNOK 1,6.

Det ligger etter styrets oppfatning betydelige merverdier i balansen i forhold til bokførte verdier.

Konsernet har ingen forsknings – eller utviklingsaktiviteter.

Styret forventer positivt resultat i 2025. Dette begrunnes med realiserte gevinster hittil i 2025, samt stabil avkastning på eksisterende eiendomsportefølje.

Finansiell risiko

Ved utgangen av 2024 utgjorde konsernets samlede gjeld MNOK 710,9 mot MNOK 819,3 i 2023. Som et ledd i løpende håndtering av selskapets renterisiko benyttes rentebytte- og fastrenteavtaler på en betydelig andel av låneporteføljen. Ved finansiering av selskapets prosjekter/eiendommer legges det vekt på å sikre langsiktige låneforpliktelser fra flere långivere. Selskapets ledelse mener således at man innehar en tilfredsstillende finansiell posisjon.



Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer med gode beliggenheter og solide leietakere hvor risikoen anses begrenset. Eiendomsmarkedet for næringsseiendom har vist negativ utvikling med høyere avkastningskrav. Boligmarkedet lokalt har vist positiv utvikling. Videre har konsernet gjort noen mindre investeringer i ventureprosjekter som i sin natur har iboende høy risiko. Den samlede risikoen knyttet til investeringer anses å ligge innenfor et akseptabelt nivå.

Kreditrisiko

Selskapet er eksponert for kreditrisiko knyttet til renteendringer og fordringer. Mosvold & Co's portefølje av kontor og handelseiendommer kjennetegnes av høy kvalitet. Konsernet har en solid og veldiversifisert gruppe leietakere på gjennomsnittlig 4,6 års løpetid. Med bakgrunn i dette anser man fordringsrisikoen for å være akseptabel. Konsernet relativt betydelige fordringer mot prosjektpartnere, hvor risiko anses noe høyere. Brutto kreditrisiko (ekskl. konsernmellomværende) på balansedagen utgjør totalt MNOK 76,7 for morselskapet (MNOK 147,3 for konsernet). Realisert tap på fordringer i morselskapet utgjorde MNOK 0 i 2024, samme som i 2023.

Likviditetsrisiko

Selskapet opplever i likhet med andre aktører i markedet et høyere press på selskapets likviditet, og selskapet vurderer løpende å endre balansestrukturen ved omplasseringer mellom kontanter og investerte midler. Selskapet har alltid som mål å ha en betydelig andel av sin balanse i likvide midler og salgsklare eiendommer, slik at man forholdsvis raskt kan møte endringer i likviditetsbehovet.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for valutarisiko. Dette er knyttet til investeringer og fordringer i fremmed valuta, samt gjeldseksposering i fremmed valuta. Konsernet har betydelig fordring mot datterselskap og gruppering i Sri Lanka. Fordringene her er primært i norske kroner, og underliggende verdier på Sri Lanka, samt inntekter der, er i USD eller EUR.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Mosvold & Co AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets økonomiske og finansielle stilling og de enkelte operative enheters administrative og operative kapasitet er god. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer. Det har ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling og resultat ved årsskiftet.

Personale

Selskapet har i alt 9 ansatte, fordelt på 4 kvinner og 5 menn. Antall årsverk var i 2024 8,3 mot 8,1 året før. Sykefraværet var på 1,7 % i 2024 (0,9 % i 2023), hvorav langtidssykefravær utgjorde 1,1 %. Antall årsverk i konsernet var i 2024 77. Sykefraværet i konsernet utgjorde 0,8 %. Styret består av 3 menn og en kvinne. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Det er som i fjor ikke registrert skader eller ulykker blant selskapets ansatte. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært ansett som



nødvendig med innføring av tiltak mot diskriminering. Det har ikke blitt registrert skader eller ulykker i 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for forutsetningen ligger egenkapitalsituasjonen, resultatprognoser for kommende år og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling. Konsernet var i brudd med lånevilkår knyttet til en mindre andel av gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2024. Bruddet er relatert til krav om 20 % egenkapitalandel i konsernet, hvor konsernets egenandel i 2024 utgjorde 19 %. Søknad om henstand knyttet til brudd på lånevilkår er ikke behandlet av kredittinstitusjonen per tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for 2024. Manglende henstand anses ikke å være vesentlig i forhold til konsernets finansiering og fortsatt drift.

Energibruk og miljø

Selskapets samlede energiforbruk, inklusive det leietakerne forbruker gjennom året, er i hovedsak levert som elektrisk kraft eller fjernvarme. Utslipp til det ytre miljø i forbindelse med oppvarming er således minimalt, men det arbeides like fullt med energibesparende tiltak. I forbindelse med rivning og ombygging av eldre bygg legges det stor vekt på kildesortering av rivningsmaterialer, og der det ligger til rette for det blir så vel eget som leietakernes avfall kilde sortert og levert til offentlige mottak.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapets Selskapet kartlegger og vurderer eventuelle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter samt anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede i tråd med innføringen av åpenhetsloven. Selskapet har offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav for dette på konsernets hjemmeside www.mosvoldco.no.

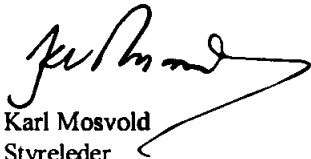


Disponering av årets resultat

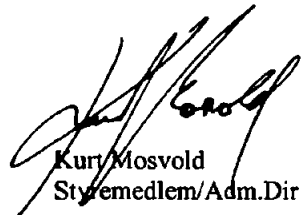
Årsresultatet i morselskapet på MNOK -16,3 foreslås dekket inn som følger:

Utdeling gaver:	MNOK	-1,1
Tilleggsutbytte	MNOK	33,5
Overført til fond for vurderingsforskjeller:	MNOK	21,3
Overført fra annen egenkapital:	MNOK	-49,7
Overført fra overkurs	MNOK	-20,3
Sum dekket inn:	MNOK	-16,3


Kristiansand, 30.juni 2025



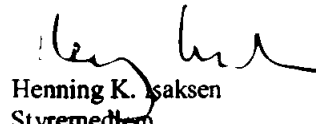
Karl Mosvold
Styreleder



Kurt Mosvold
Styremedlem/Adm.Dir



Bente M. Andersen
Styremedlem



Henning K. Saksen
Styremedlem



Morselskap		Mosvold & Co AS		Konsern	
2023	2024	RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
		(Alle tall i NOK 1 000)			
15	38	Leieinntekt	1	44 915	58 760
8 797	10 270	Annen driftsinntekt	1	91 463	77 317
8 812	10 308	Sum driftsinntekt		136 378	136 077
0		Varekostnad		23 461	14 271
12 944	12 516	Lønnskostnad	2	29 818	28 140
0	0	Avskrivning	3	19 075	25 806
0	0	Nedskrivning	3	-2 887	2 202
0	0	Reparasjon og vedlikehold		4 560	6 826
4 047	4 674	Annen driftskostnad	4	33 163	38 950
16 991	17 189	Sum driftskostnad		107 190	116 195
-8 179	-6 881	Driftsresultat		29 189	19 881
23 578	8 433	Inntekt fra investering i datterselskap	5	0	0
-16 259	14 383	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	6	6 736	2 610
2 498	3 381	Renteinntekter fra datterselskap		0	0
742	1 783	Annen renteinntekt		4 788	1 393
125	137	Annen finansinntekt		7 925	4 677
147	-24	Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		1 936	2 382
-1 100	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 916	-3 579
-3 570	-6 116	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-11 251	-12 790	Annen rentekostnad		-44 184	-46 718
-1 374	-12 567	Annen finanskostnad		-11 528	-1 737
-6 462	-3 380	Netto finansposter		-36 243	-40 971
-14 642	-10 261	Resultat før skattekostnad		-7 054	-21 089
0	-6 000	Skattekostnad	7	-8 761	-1 048
-14 642	-16 261	Årsresultat		-15 815	-22 137
		Majoritetens andel av årets resultat		-16 874	-13 845
		Minoritetens andel av årets resultat		1 060	-8 293
		Sum		-15 815	-22 137
		Disponering og overføring:			
-1 460	-1 050	Utdeling gave			
0	0	Foreslått utbytte			
0	33 521	Tilleggsutbytte			
-11 542	21 275	Endring fond for vurderingsforskjeller			
-1 640	-49 728	Overført til/-fra annen egenkapital			
0	-20 279	Overført fra overkurs			
-14 642	-16 261	Sum			



Mosvold & Co AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12 (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2023	2024	EIENDELER	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Rettigheter og immatr. eiendeler	3	2 231	2 152
6 000	0	Utsatt skattefordel	7	1 774	9 282
0	0	Goodwill	3	0	0
6 000	0	Sum immaterielle eiendeler		4 005	11 434
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	549 268	682 616
5 977	5 873	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	3	23 170	19 451
5 977	5 873	Sum varige driftsmidler		572 438	702 067
		Finansielle anleggsmidler			
324 503	334 644	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
5 830	20 213	Investeringer i tilknyttet selskap	6	105 182	95 586
1 362	0	Lån til tilknyttet selskap	8, 9	4 060	5 200
2 262	2 262	Investeringer i aksjer og andeler	10	28 799	34 861
200	0	Andre langsiktige fordringer	8	6 010	19 742
334 157	357 119	Sum finansielle anleggsmidler		144 051	155 389
346 135	362 992	Sum anleggsmidler		720 494	868 890
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjektbeholdning/varer		460	537
		Fordringer			
3 168	4 452	Kundefordringer	8	9 853	12 414
85 257	72 297	Andre kortsiktige fordringer	8, 9, 11	127 406	123 347
93 935	72 348	Fordring konsern	9	0	0
182 360	149 096	Sum fordringer		137 258	135 762
		Investeringer			
1 094	384	Markedsbaserte aksjer	8, 12	4 773	6 913
1 094	384	Sum investeringer		4 773	6 913
641	263	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 13	12 949	16 854
184 095	149 744	Sum omløpsmidler		155 441	160 066
530 230	512 736	Sum eiendeler		875 935	1 028 956



Mosvold & Co AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12. (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2023	2024	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
9 345	9 345	Aksjekapital	14, 15	9 345	9 345
20 279	0	Overkurs	15	0	20 279
29 623	9 345	Sum innskutt egenkapital		9 345	29 623
Opptjent egenkapital					
117 006	138 281	Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0
58 154	5 223	Annen egenkapital	15	140 517	172 176
175 160	143 504	Sum opptjent egenkapital		140 517	172 176
-	-	Minoritetsinteresse	15	15 180	7 898
204 783	152 849	Sum egenkapital		165 041	209 697
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	7		0
4 514	8 324	Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	1 868	1 615
4 514	8 324	Sum avsetninger for forpliktelser		1 868	1 615
Annen langsiktig gjeld					
40 239	39 675	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	441 780	546 408
129 708	160 385	Langsiktig konserngjeld	9	0	0
79 232	69 971	Øvrig langsiktig gjeld	8	132 641	137 933
249 179	270 032	Sum annen langsiktig gjeld		574 421	684 341
Kortsiktig gjeld					
31 596	48 716	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 716	34 423
1 270	290	Leverandørgjeld		12 248	15 101
0	0	Betalbar skatt	7	52	71
1 550	1 223	Skyldig offentlige avgifter		3 115	3 041
0	2 000	Utbytte		2 000	0
0	150	Konserngjeld	9	0	0
37 339	29 153	Annen kortsiktig gjeld	9, 16	68 474	80 669
71 754	81 532	Sum kortsiktig gjeld		134 605	133 304
325 447	359 887	Sum gjeld		710 894	819 259
530 230	512 736	Sum egenkapital og gjeld		875 935	1 028 956



Kristiansand, 30. juni 2025

Karl Mosvold
Styreleder

Kurt Mosvold
Styremedlem/Adm.Dir

Bente M. Andersen
Styremedlem

Henning K. Saksen
Styremedlem



Mosvold & Co AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
2023	2024	(Alle tall i NOK 1 000)		2024	2023
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</i>					
-14 642	-10 261	Resultat før skatt		-7 054	-21 089
-7 320	-22 816	Resultatandel i DS/TS, fratrukket utdeling		-6 736	-2 610
0	0	Periodens betalte skatt		-71	-1 681
425	0	Avskrivninger/nedskrivning		16 188	28 008
-1 225	-130	Netto gevinst v/salg anleggsmidler inkl aksjer		-8 512	-8 200
953	9 539	Nedskr./verdiendr. aksjer oa. finansinvesteringer		9 495	953
-855	-1 784	Endring i kundefordringer		1 949	674
2 516	1 502	Endring i tidsavgrensninger og kortsiktig gjeld		-1 096	6 552
0	0	Endring varelager		77	-403
1 105	-980	Endring i leverandørgjeld		-2 679	-6 510
-19 043	-24 931	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 560	-4 307
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</i>					
2 011	295	Netto endring varige driftsmidler		-599	-16 323
136	626	Netto endring aksjeinvesteringer		23 627	34 391
0	22	Tilgang og avgang datterselskap		15 356	23 504
-26 315	-26 908	Endring i andre investeringer (inkl. utlån)		-24 570	-24 822
-24 168	-25 966	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		13 814	16 750
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</i>					
53 916	71 082	Netto endring langsiktig gjeld		5 134	-2 254
-7 531	-11 454	Endring annen kortsiktig gjeld		-15 304	-21 263
0	0	Utkjøp minoritetsinteresser / salg til minoritet		0	0
-1 702	-8 059	Utbytte, kapitalforhøyelse		-8 059	-2 852
-1 460	-1 050	Utdeling gave og annen endring		-1 050	-1 460
43 222	50 519	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 278	-27 830
12	-377	Netto endring i betalingsmidler gjennom året		-3 905	-15 387
629	641	Bank og kontanter pr 01.01		16 853	32 240
641	264	Bank og kontanter pr 31.12		12 949	16 853
35 000	25 000	<i>Innvilget trekkrettighet kassekreditt</i>		25 000	35 000
3 405	199	<i>Ubenyttet trekkrettighet</i>		199	3 405



Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapskikk.

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Datterselskaper er selskaper hvor Mosvold & Co AS har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper er investeringer hvor Mosvold & Co AS har betydelig innflytelse som følge av sine eierinteresse (20-50%). Egenkapitalmetoden tilsier at Mosvold & Co AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for mottatt utbytte og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året. Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Selskap som er kjøpt i løpet av året er medtatt i konsernets resultatregnskap fra og med oppkjøpstidspunktet. Ved salg av datterselskaper i løpet av året vil resultat fra 01.01 til salgstidspunktet medtas i konsernets resultatregnskap.

Konserndannelse som følge av oppkjøp av nye datterselskaper er behandlet i henhold til oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden går ut på at mer-/mindreverdier i forhold til bokførte verdier ved kjøpet identifiseres og avskrives over forventet levetid i konsernregnskapet. Ved trinnsvis oppkjøp henføres merverdi på anskaffelser før konsernetableringstidspunkt til eiendeler og gjeld med motpost egenkapital (majoritet og minoritet). Ved avgang resirkuleres en slik oppskrivning mot egenkapitalen. Merverdier som ikke kan henføres til bestemte eiendeler, er oppført som goodwill og avskrives over 5 - 10 år. Interne fordringer og gjeld samt interne inntekter og kostnader er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Omregning av utenlandske selskaper

Utenlandske datterselskapers regnskaper er ved konsolidering harmonisert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper. Ved omregning av disse selskapers regnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved regnskapsavslutningspunktet, og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Eventuell omregningsdifferanse blir ført som korreksjonspost til egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Goodwill avskrives over 5-10 år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kjøp av eiendom for videresalg vises som investeringseiendommer under omløpsmidler i balansen. Salg vises brutto under Annen driftsinntekt og anskaffelseskost føres som prosjektkostnad.

Alle kostnader kostnadsføres den perioden de påløper. Kostnader som løper over flere perioder periodiseres. Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Pensjonskostnaden tilsvarer årets premie.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner regnskapsføres til norske kroner basert på kurs ved transaksjonstidspunkt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt eller -kostnad.



Regnskapsprinsipper (forts)

Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, og redusert med akkumulert av- og nedskrivning for relevante poster. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid bortsett fra edb utstyr som saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold som ikke belastes leietakere utgiftføres løpende. Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Mosvold & Co AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt dersom utdelingen ikke representerer tilbakebetaling av kapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, men justert for resultater fra datterselskap og tilknyttet selskap i selskapsregnskapet.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattereduserende og skatteøkende forskjeller, som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utliknet. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at fordelene kan realiseres. For de selskap i konsernet som utgjør et skattekonsern, utlignes eventuelle utsatte skattefordeler i ett selskap med utsatte skatteforpliktelser i et annet dersom forutsetningene for øvrig er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard om resultatskatt.

Utsatt skatt på merverdi eiendeler som følge av oppkjøp vurderes til tilnærmet virkelig verdi. Som estimat for effektiv skattesats anvendes 10 %. Det avsettes ikke skatt på merverdi til tomt som ligger i eget AS og som ikke vil bli solgt ut av AS-et.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Sikring

Konsernet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler (leasing) er avtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll vedrørende leieobjektet er overført leietaker. Ved finansielle leieavtaler av driftsmidler balanseføres leieavtalen og avskrives på vanlig måte. Leieforpliktelsen føres som gjeld i balansen. Leiekostnad deles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. For øvrige leieavtaler føres leien som driftskostnad i den perioden leien påløper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Utbytte fra DS, TS og øvrige investeringer, inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Alle tall i notene er oppgitt i hele 1.000 kr dersom ikke annet fremgår av sammenhengen.



Note 1 Segmentinformasjon

Inntektene fordeles i følgende geografiske segmenter:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Inntekter:				
Fordeling etter geografi:				
Kristiansand	10 308	8 812	123 144	130 824
Norge for øvrig	0	0	2 323	2 622
Utland	0	0	10 911	2 631
	<u>10 308</u>	<u>8 812</u>	<u>136 378</u>	<u>136 077</u>
Fordeling etter virksomhet:				
- Leieinntekt	38	15	44 915	58 760
- Annen inntekt (gevinster / honorarer etc)	10 270	8 797	91 463	77 317
	<u>10 308</u>	<u>8 812</u>	<u>136 378</u>	<u>136 077</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader fordeles som følger:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	9 978	10 373	24 575	23 034
Arbeidsgiveravgift	1 849	1 878	3 692	3 712
Pensjonskostnader	402	361	976	793
Andre lønnsrelaterte ytelser	287	333	575	602,044
Sum	<u>12 516</u>	<u>12 944</u>	<u>29 818</u>	<u>28 140</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i regnskapsåret vært*: 8 8 77 88

Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatte og oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke avtaler om etterlønn eller andre ytelser til ledende ansatte. Ytelser til ledende ansatte har vært som følger:

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 536 973	0
Pensjonskostnad	67 339	0
Andre ytelser	5 544	0



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Inventar og utstyr	Skipsmod./kunst	Tomt og bygg	Balanseførte leieavtaler	Totalt
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	1 027	5 977	0	0	7 005
Tilgang	0	5	0	0	5
Avgang	0	-110	0	0	-110
Anskaffelseskost 31.12.	1 027	5 873	0	0	6 900
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 027	0	0	0	1 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	5 873	0	0	5 873
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssats	3-5 år				

Konsern

Varige driftsmidler	Tomt og bygg	Skipsm. Kunst	Driftsløsøre, inventar mv.	Maskiner og utstyr	Balanseførte leieavtaler	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	856 721	6 001	1 016	4 365	22 688	890 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 826	305	31	767	7 826	17 758
Avgang solgte driftsmidler og avg konsern	-146 974	-110	0	-409	-1 293	-148 786
Anskaffelseskost 31.12.	718 574	6 196	1 047	4 722	29 221	759 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	169 306	0	802	3 748	13 467	187 322
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	549 268	6 196	246	974	15 754	572 442
Årets avskrivninger varige driftsmidler	14 512	0	124	396	3 586	18 618
Årets nedskrivninger varige driftsmidler	-2 887	0	0	0	0	-2 887
Avskrivningssats	10-100 år		3-5 år	3-10 år	4-8 år	

Tomt avskrives ikke.

Konsern

Immaterielle eiendeler	Rettigheter	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	24 085	24 085
Tilgang	537	537
Avgang/tilgang konsern	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 622	24 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 290	22 290
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 331	2 331
Årets avskrivninger	458	458
Avskrivningssats	0% - 33%	
Sum avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 075



Note 4 Honorar til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Honorar til revisor:				
- Revisjonshonorar	276	235	938	1 150
- Skatt	24	11	129	77
- Andre attestasjonstjenester	0	8	7	67
- Andre tjenester	47	127	231	236
Sum honorar ekskl. mva*	347	381	1 305	1 531

Honorar konsern er delvis inkludert mva i 2023.

Revisjonshonorar for selskap på Sri Lanka er ikke inkludert i opplysninger om honorar til revisor.

Note 5 Investering i datterselskap

Morselskap									
Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.til	Tilgang/avgang annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12	
Mosvold Facility Mgmt	Kr.sand	1	70 %	343	0	0	180	523	
Mosvold Næring AS	Kr.sand	138 853	100 %	282 832	0	0	12 559	295 390	
Mosvold Bolig AS	Kr.sand	5 112	93 %	-4 514	0	0	-3 810	-8 324	
Mosvold Lanka Estate A	Kr.sand	53 887	97 %	38 186	0	-1 491	796	37 490	
Mosvold Kapital AS	Kr.sand	5 945	100 %	3 143	0	0	-1 902	1 240	
Sum				319 990	0	-1 491	7 821	326 320	

Resultat fra investering i DS 7 821

Gevinst/tap ved salg av DS 612

Sum inntekt fra investering i DS 8 433

Herav ført som investering i datter med positiv verdi: 334 644

Herav ført som andre avsetninger for forpliktelser: -8 324

Sum investering i DS 326 320

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Intern- gevinst	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Mosvold Facility Mgmt	185	0	0	0	0	0
Mosvold Bolig AS	3 342	620	1 151	0	-1 108	662
Mosvold Næring AS	39 500	0	2 314	-7 118	3 072	-1 732
Mosvold Kapital AS	847	0	0	0	0	0
Mosvold Lanka Estate AS	5 408	0	0	0	0	0
Sum		620	3 465	-7 118	1 964	-1 070



Note 5 Investering i datterselskap (fortsetter)

Andre datterselskaper i konsernet

Selskap	Forretn.kontor	Eierandel	Underliggende datterselskaper
ØS 46 Invest AS	Kr.sand	100 %	
Mosdale Eiendom AS	Kr.sand	100 %	Fiskebrygga Eiendom AS, Torgplassen AS
Mosvold Eiendomsservice AS	Kr.sand	70 %	
Mosvold Drift AS	Kr.sand	60 %	
Hotell Express International AS	Kr.sand	53 %	
Dronningens gate 51 AS	Kr.sand	93 %	
Tordfest AS	Kr.sand	93 %	
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kr.sand	93 %	
Skudeviga Holding AS	Kr.sand	93 %	
Mosvold Rige AS	Kr.sand	56 %	
Mosvold Lanka Investments Pvt Ltd	Sri Lanka	64 %	

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap - Investering i, og resultat fra, tilknyttet selskap

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang annen endring andel	Resultat	Bokført verdi 31.12
Hillegarn Eiendom AS	Kr.sand	5 004	50 %	5 829	0	0	14 383	20 213
Sum				5 829	0	0	14 383	20 213
Resultat fra investering i TS							14 383	
Gevinst ved salg av TS							0	
Sum inntekt fra investering i tilknyttet selskap							14 383	
Herav ført som investering i tilknyttet selskap med positiv verdi:								20 213
Herav ført som andre avsetninger for forpliktelses:								0
Sum investering i TS								20 213

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Urealisert internfortj.	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Hillegarn Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	1 958	0
Sum	1 504	0	0	-1 958	1 958	0



Note 6 Investering i tilknyttet selskap (fortsetter)

I tillegg til ovennevnte investeringer, er det ytterligere følgende investeringer i tilknyttet selskap i konsernet:

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
Markensgate 9 AS	Kr.sand	20 062	50,00 %	19 655	0	0	-986	18 669
Gyldenløvesgate 2 Invest	Kr.sand	6 753	33,33 %	6 336	0	0	-575	5 760
E 39 Invest AS	Kr.sand	4 820	25,99 %	18 796	-4 678	-8 174	1 261	7 205
Avenyen Storhandel AS	Kr.sand	56 075	26,55 %	12 499	0	0	663	13 162
Markensgate 17 Invest A	Kr.sand	20 891	50,00 %	7 401	0	3 643	-2 726	8 318
Vestre Strandgate 21 Inv	Kr.sand	4 750	33,33 %	2 228	0	0	-1 056	1 172
Kirkegata 28 AS	Kr.sand	173	33,33 %	-925	0	0	-135	-1 060
HE Invest AS	Kr.sand			9 642	0	-9 642	0	0
Magnus Barfotsv.H. AS	Kr.sand	16 018	50,00 %	0	0	13 688	-145	13 543
Mosring AS	Kr.sand	100	33,33 %	177	0	0	2	179
Morse AS	Kr.sand	1 485	33,33 %	1 505	0	0	-843	662
Vrånes Eiendom AS	Kr.sand	1 717	22,56 %	0	0	1 717	1	1 718
Hartmanns Brygge H. AS	Kr.sand	10	33,33 %	-2 219	0	0	-321	-2 540
Kristiansand offentlig eie	Kr.sand	21 641	23,22 %	-1 193	-7 348	9 774	1 590	2 822
Fagerholt Tannlegesenter	Kr.sand	11	14,00 %	-239	0	0	35,12	-205
Solbergveien 12 AS	Kr.sand	10 420	37,33 %	10 459	0	0	-219	10 240
Tollfest AS	Kr.sand	250	46,67 %	-487	0	0	-565	-1 052
Mosvold Denver Invest AS	Kr.sand	3 637	20,50 %	4 505	0	0	-2	4 504
Sum				88 141	-12 027	11 006	-4 020	83 101

Resultat fra investering i TS							10 363	
Gevinst ved salg av TS							5 365	
Tap ved salg av TS							-8 992	
Sum bokført verdi i konsernet				93 971			6 736	103 314

Avstemming mot konsernregnskap:

Investering i tilknyttet selskap				95 586				105 182
Andre avsetning for forpliktelser				-1 615				-1 868
Totalt				93 971				103 314

0

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg/annet	Urealisert interngev	Total avskr. merverdi	Rest merverdi*
Hillegam Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	1 958	0
Vrånes Eiendom AS	1 608	109	0	0	0	109
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	10 563	0	7 771	0	-7 771	0
E 39 Invest AS	20 010	2 297	4 261	0	-3 355	3 203
Avenyen Storhandel AS	73 530	313	1 646	-43 954	1 486	-40 508
Markensgate 17 Invest AS	32 878	0	0	-8 379	1 043	-7 336
Markensgate 9 AS	2 739		17 323		-344	16 979
Vestre Strandgate 21	1 000	0	0	0	0	0
Kirkegata 28 AS	173	0	8	0	-8	0
HE Invest AS	126	0	0	-1 863	1 863	0
Mosring AS	300	0	0	0	0	0
Morse AS	-797	0	2 282	0	-1 526	756
Hartmanns Brygge Holding AS	895	0	0	-7 118	5 386	-1 732
Solbergveien 12 AS	10 420	0	0	0	0	0
Kristiansand offentlig eiendom AS	11 285	0	2 479	-10 118	7 639	0
Sum		3 299	32 482	-97 893	-7 645	-68 186

*) Negativ verdi representerer utsatt inntektsføring basert på bruk av egenkapitalmetoden(eliminering).



Note 7 Skatt

Morselskap

	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 000	0
Sum skattekostnad	6 000	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-10 261	-14 642
Resultatandel DS og TS	-22 816	-7 320
Andre permanente forskjeller	12 711	1 130
Endring i midlertidige forskjeller	402	-1 458
Mottatt konsernbidrag		0
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	19 965	22 289
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt ihht resultatregnskap	0	0
Betalbar skatt ihht balanse 31.12	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		0
Fordringer		0
Gevinst- og tapskonto	2 367	2 768
Andre forskjeller		0
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	2 367	2 768
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-143 015	-123 050
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-140 648	-120 282
Sum utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	30 943	26 462
Ikke balanseført utsatt skatt	30 943	20 462
Balanseført utsatt skattefordel	0	6 000

	2024	2023
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-10 261	-14 642
Beregnet skattekostnad 22 %	-2 257	-3 221
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 000	0
Differanse	8 257	3 221

Differansen består av følgende

Skatt av permanente forskjeller	-2 223	-1 362
Forskjell mellom 22% og nåverdi (10%) utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført USF	10 481	4 599
Øvrige forskjeller	0	-17
Sum forklart differanse	8 257	3 221



Note 7 Skatt (fortsetter)

Konsern	2024	2023		
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt på årets resultat	52	71	-1	
Endring i utsatt skatt	8 709	977		
Sum skattekostnad	8 761	1 048	-8 761	0
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	-7 054			
Resultatandel tilknyttet selskap	-6 736			
Andre permanente forskjeller	-4 958			
Øvrige forskjeller regnskap/skatt	0			
Endring i midlertidige forskjeller	13 111			
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	5 871			
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	234			
Justering grunnlag ved avgang datterselskap	0			
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	234			
Betalbar skatt 22 %	52			
Betalbar skatt ihht resultatregnskap	52			
Betalbar skatt ihht balanse 31.12	52			
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler	209 036			
Fordringer	-717			
Avsetning etter god regnskapsskikk	0			
Balanseførte leieavtaler	-1 048			
Gevinst- og tapskonto	13 188			
Andre forskjeller	-310			
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	220 148			
Underskudd til fremføring	-328 085			
Øvrige forskjeller	-10 618			
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-118 556			
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	239 823			
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	121 267			
- herav grunnlag med avsetning nominell skattesats	-68 119			
- herav grunnlag med avsatt skattesats basert på nåverdi	132 118			
- herav grunnlag med avsatt skattesats null (nv, typisk tomt)	47 225			
Utsatt skatt til nominell sats	-14 986			
Utsatt skatt til nåverdi	13 212			
Sum utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 774			
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 01.01	-9 282			
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	8 710			
Justering utsatt skatt ved tilgang/avgang datterselskap m.v.	-1 202			
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 31.12	-1 774			

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført knytter seg til ikke-utlignbare forskjeller, eller skyldes manglende skattemessig inntjening i selskaper som ikke inngår i skattekonsernet, eller hvor det er vurdert at utsatt skattefordel ikke kan balanseføres.

Det er av forsiktighetshensyn ikke balanseført større andel av utsatt skattefordel enn hva man forventer at kan nyttigjøres innen rimelig tid. Verdi av utsatt skattefordel (mor- og konsern) er et estimat heftet med vesentlig usikkerhet.

Ved oppkjøp i konsernet anvendes en nåverdi betraktning knyttet til utsatt skatt på merverdi. Konsernet har noe forenklet anvendt 10% som estimat på effektiv skattesats i slike tilfeller.



Note 8 Fordringer og gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig utlån til tilknyttet selskap:	0	1 362	4 060	5 200
Andre langsiktige fordringer (ekskl. konsern)	0	200	6 010	19 742
Herav forfall senere enn ett år frem i tid:	0	1 562	5 898	24 942
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 675	40 239	441 780	546 408
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	0	1 679	100 547	82 995
Øvrig langsiktig gjeld	69 971	79 232	132 641	137 933
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	8 063	8 799	11 247	8 799
Gjeld som er sikret ved pant	60 823	68 653	438 386	580 831
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:				
- Aksjer *	315 603	333 689	315 603	330 333
- Bygg, eiendom, driftsmidler	5 873	5 977	383 591	672 198
- Bankinnskudd	12	641	12	641
- Kundefordringer	4 452	3 168	6 474	13 511

* I posten aksjer inngår aksjer i datterselskap som elimineres i konsernregnskapet

I tillegg er eiendommene som eies av datterselskapene Skudeviga Holding AS og ØS 46 Invest AS, samt hytte som er eiet av aksjonær, pantsatt som sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Konsernet har pr 31.12.2024 inngått rentesikringsavtaler for 41,4 % av total gjeld til kredittinstitusjon.

Konsernet var i brudd med lånevilkår knyttet til gjeld til kredittinstitusjon pålydende MNOK 23,9 pr 31.12.2024.

Bruddet var relatert til krav om 20 % egenkapitalandel i konsernet. Konsernets egenkapitalandel utgjør 19 %.

Som følge av brudd på lånevilkår er gjeld til kredittinstitusjon MNOK 23,9 omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig i regnskapet for 2024.

Søknad om henstand knyttet til brudd på lånevilkår er ikke behandlet av kredittinstitusjon per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Manglende henstand anses ikke å være vesentlig i forhold til konsernets finansiering og fortsatt drift.

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Forpliktelse knyttet til leieavtale (leasinggjeld)	0	0	16 802	12 454



Note 9 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern:	0	0		
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern:	72 348	93 935		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	160 385	129 708		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	150	0		
Mellomværende med selskap i samme konsern er i det alt vesentlige rentebelastet.				
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap:	0	1 362	4 060	21 476
Kortsiktig fordring mot tilknyttet selskap (inkl i andre kortsiktige fordringer):	25 465	16 939	30 527	17 109
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap:	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap:	1 706	21 321	889	267

Mellomværende med tilknyttede selskap er i det alt vesentlige rentebelastet.

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Morselskap

	Antall	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Klatrestein Eiendom AS	336	10 %	1 400	50
Aksjer og andeler i andre selskap		<10%	8 252	2 212
Sum bokført verdi av aksjer og andeler			9 652	2 262

Konsern

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Verdi overført fra morselskapet, jf ovenfor			9 652	2 262
Handelseiendom Vågsbygd AS	1000	10 %	2 553	2 553
Havnekvartalet Eiendom AS	648	6 %	5 344	2 270
Kjøita Eiendom AS	760 024	10 %	18 913	18 913
Hamrevann Invest AS	107 000			
Oceangrid AS	794	3 %	2 250	2 250
Norsk Psykologbehandling AS	3785	4 %	1 321	0
Really! AS	247	0 %	501	501
Andre aksjer og andeler		<10%	50	50
Sum bokført verdi av aksjer og andeler			40 583	28 799



Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon til posten andre fordringer:

	Morselskap	Konsern
Fordring daglig leder og medlemmer av styret	36 076	36 076
Andre fordringer mot tilknyttet selskap	27 675	30 527
Andre fordringer	8 545	60 803
Verdi i balansen	72 297	127 406

Enkelte av selskapets utlån renteregnes. Fordringer mot ansatte og styremedlemmer renteberegnet med nomrentesats. Selskapet/konsernet har vesentlige fordringer mot debitorer som ikke er likvide. Verdi av fordringer er et estimat beheftet med usikkerhet.

Note 12 Markedsbaserte aksjer

Morselskap og konsern har kun mindre aksjeposter i markedsbaserte noterte aksjer.

Morselskap	2024	2023
Kostpris	408	1 264
Verdiregulering	-24	-170
Verdi i balansen	384	1 094

Konsern	2024	2023
Kostpris	2 837	4 310
Verdiregulering	1 936	2 603
Verdi i balansen	4 773	6 913

Note 13 Bankinnskudd, kontanter og konsernkonto

	Morselskap	Konsern
Kontanter og bankinnskudd	263	12 949
Herav utgjør bundne midler:	8	8



Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosvold & Co. AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

(Tall i hele kroner)	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	91	1 033	94 003
B-aksjer	8 030	1 033	8 294 990
C-aksjer	925	1 033	955 525
Sum	9 046		9 344 518

Det er kun A- aksjene som har stemmerett. Det er kun C-aksjene som har utbytterett.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold(styremedl.)	16,5	772,5	90,0	879,0	9,72 %
Karl Mosvold	0,0	206,0	23,0	229,0	2,53 %
Kurt Mosvold(styremedl.)	66,0	750,5	726,0	1 542,5	17,05 %
Emo AS v/ Elisabeth Mosvold	0,0	371,5	42,0	413,5	4,57 %
Elisabeth Mosvold	8,5	379,0	44,0	431,5	4,77 %
Wenche Reme Mosvold	0,0	524,5	0,0	524,5	5,80 %
Ida Marie Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,89 %
Christine Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,89 %
Karl Jørgen Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,89 %
Helene Mosvold	0,0	1 256,5	0,0	1 256,5	13,89 %
Sum	91,0	8 030,0	925,0	9 046,0	100,00 %

A-aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	16,5	18,13 %
Kurt Mosvold	66,0	72,53 %
Sum	82,5	90,66 %

B-aksjer eiet av medlemmer i styre:	B-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	978,5	12,19 %
Kurt Mosvold	750,5	9,35 %
Sum	1 729,0	21,53 %

C-aksjer eiet av medlemmer i styre:	C-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	113,0	12,22 %
Kurt Mosvold	726,0	78,49 %
Sum	839,0	90,70 %

Sum aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS	16,5	978,5	113,0	1 108,0	12,25 %
Kurt Mosvold	66,0	750,5	726,0	1 542,5	17,05 %
Sum	82,5	1 729,0	839,0	2 650,5	29,30 %

Det foreligger ingen tegningsretter, opsjoner e.l knyttet til selskapets aksjer.



Note 15 Egenkapital

Morselskap	Aksjekap.	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen Egenkap.	Sum Egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	9 345	20 279	117 006	58 154	204 783
Årets resultat	0	0	21 224	-37 485	-16 261
Utdeling gave	0	0	0	-1 050	-1 050
Tilleggsutbytte		-20 279		-13 242	-33 521
Omregningsdifferanse / annen endring EKM	0	0	0	-1 102	-1 102
Egenkapital pr 31.12.2024	9 345	0	138 230	5 275	152 849

Konsern

	Totalt	Minoritet	Majoritet
Egenkapital pr 31.12.2023	209 697	7 898	201 799
Årets resultat	-15 815	1 060	-16 874
Egenkapitalføringer etter egenkapitalmetoden	0	0	0
Egenkapitaltransaksjoner minoritet/ majoritet/ oppkjøp/avgang	7 462	6 853	610
Utdeling gave og utbytte (avsatt og tilleggsutbytte)	-34 571	0	-34 571
Endring minoritet/omr.diff og annen endring	-1 733	-630	-1 102
Egenkapital pr 31.12.2024	165 041	15 180	149 861

I minoritetsandeler med 7 898 (01.01) og 15 180 (31.12), inngår negative minoritetsinteresser med følgende beløp:

	2024	2023
Mosvold Lanka Estate AS	-2 806	-2 833
Sum	-2 806	-2 833

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av kortsiktige likviditetsslån. Enkelte av disse renteberegnes.

Spesifikasjon til posten annen kortsiktig gjeld:

	Morselskap	Konsern
Gjeld til aksjonær	2 587	2 587
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	1 706	267
Annen kortsiktig gjeld	24 860	65 621
Verdi i balansen	29 153	68 474



Note 17 Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet/konsernet har gjeld i både flytende og fast rente, samt rentebytteavtaler. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer hvor risikoen anses begrenset. Samtidig er det investeringer i venture prosjekter som har iboende høy risiko.

Kreditrisiko

Selskapet er eksponert for kreditrisiko knyttet til fordringer, og både mor- og konsern har tidvis relativt vesentlige utestående fordringer hvor det ikke er inngått sikringsforretning for å minimere kreditrisiko.

Likviditetsrisiko

Mor- og konsern er eksponert for likviditetsrisiko, og har tidvis press på likviditet som følge av investerings-takt og investeringsstrategi med relativt høy gearing.

Valutarisiko

Mor- og konsern er til en viss grad eksponert for valutarisiko. Denne risikoen er først og fremst knyttet til utlån og kundefordringer, samt aksjeinvesteringer. I konsernet er det tidvis investeringer i utenlandske døtre hvor netto investering er eksponert for valutarisiko. Selskapet og konsernet investerer også i valutakontrakter.

Note 18 Garanti- og sikkerhetsstillelser

Konsernet har stilt garantier og sikkerhetsstillelser overfor en rekke aksjeselskap og prosjektpartnere. Totalt er det stillet følgende garantier:

	Morselskap	Konsern
Sum garantibeløp:	60 267	60 267
- herav til konsernselskap	59 667	i/a

Note 19 Nærstående parter

Selskapet er morselskap i konsernet Mosvold & Co AS og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer i begrenset omfang. Mellomværende med nærstående renteberegnes i det alt vesentlige. Enkelte låneforhold ytes somrentefri finansiering.



Til generalforsamlingen i Mosvold & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold & Co AS , som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-07-29 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.