



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 866	300 000
Sum inntekter		605 866	300 000
Kostnader			
Varekostnad		246 564	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 172	196 852
Annen driftskostnad		130 674	87 388
Sum kostnader		583 410	284 240
Driftsresultat		22 455	15 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	1 518
Sum finansinntekter		891	1 518
Annen rentekostnad		198 155	196 507
Sum finanskostnader		198 155	196 507
Netto finans		-197 264	-194 989
Resultat før skattekostnad		-174 808	-179 228
Skattekostnad	2, 3	7 854	-85 742
Årsresultat		-182 663	-93 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	104 520
Udekket tap		90 337	11 034
Sum overføringer og disponeringer		-182 663	-93 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 584	2 412
Sum immaterielle eiendeler		12 584	2 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 418 086	3 614 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 580	0
Sum varige driftsmidler		3 478 666	3 614 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 491 250	3 617 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 499	0
Andre kortsiktige fordringer		246 564	0
Konsernfordringer	4	350 000	434 000
Sum fordringer		604 063	434 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295
Sum omløpsmidler		674 025	537 295
SUM EIENDELER		4 165 274	4 154 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 242	136 579
Sum opptjent egenkapital		-46 242	-136 579
Sum egenkapital		1 353 758	1 263 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 521 876	2 789 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 876	2 789 338
Sum langsiktig gjeld		2 521 876	2 789 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	25 355
Betalbar skatt	2, 3	48 714	0
Skyldige offentlige avgifter		7 243	5 800
Kortsiktig konserngjeld	4	216 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 903	20 732
Sum kortsiktig gjeld		289 641	101 887
Sum gjeld		2 811 517	2 891 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 276	4 154 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694644

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 866	300 000
Sum inntekter		605 866	300 000
Kostnader			
Varekostnad		246 564	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 172	196 852
Annen driftskostnad		130 674	87 388
Sum kostnader		583 410	284 240
Driftsresultat		22 455	15 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	1 518
Sum finansinntekter		891	1 518
Annen rentekostnad		198 155	196 507
Sum finanskostnader		198 155	196 507
Netto finans		-197 264	-194 989
Resultat før skattekostnad		-174 808	-179 228
Skattekostnad	2, 3	7 854	-85 742
Årsresultat		-182 663	-93 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		273 000	104 520
Udekket tap		90 337	11 034
Sum overføringer og disponeringer		-182 663	-93 486



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 584	2 412
Sum immaterielle eiendeler		12 584	2 412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 418 086	3 614 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 580	0
Sum varige driftsmidler		3 478 666	3 614 938

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 491 250	3 617 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 499	0
Andre kortsiktige fordringer		246 564	0
Konsernfordringer	4	350 000	434 000
Sum fordringer		604 063	434 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295

Sum omløpsmidler		674 025	537 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 165 274	4 154 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 242	136 579
Sum opptjent egenkapital		-46 242	-136 579
Sum egenkapital		1 353 758	1 263 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 521 876	2 789 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 876	2 789 338
Sum langsiktig gjeld		2 521 876	2 789 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	25 355
Betalbar skatt	2, 3	48 714	0
Skyldige offentlige avgifter		7 243	5 800
Kortsiktig konserngjeld	4	216 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 903	20 732
Sum kortsiktig gjeld		289 641	101 887
Sum gjeld		2 811 517	2 891 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 276	4 154 646



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801136.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4871036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1392370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3478666.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206172.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	434000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		605 866	300 000
Sum driftsinntekter		605 866	300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-246 564	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 172	-196 852
Annen driftskostnad		-130 674	-87 388
Sum driftskostnader		-583 410	-284 240
Driftsresultat		22 455	15 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		891	1 518
Sum finansinntekter		891	1 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 155	-196 507
Sum finanskostnader		-198 155	-196 507
Netto finans		-197 264	-194 989
Resultat før skattekostnad		-174 808	-179 228
Skattekostnad	2, 3	-7 854	85 742
Årsresultat		-182 663	-93 486
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-273 000	-104 520
Udekket tap		90 337	11 034
Sum overføringer		-182 663	-93 486



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 584	2 412
Sum immaterielle eiendeler		12 584	2 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 418 086	3 614 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 580	0
Sum varige driftsmidler		3 478 666	3 614 938
Sum anleggsmidler		3 491 250	3 617 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 499	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	350 000	434 000
Andre kortsiktige fordringer		246 564	0
Sum fordringer		604 063	434 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 962	103 295
Sum omløpsmidler		674 025	537 295
SUM EIENDELER		4 165 274	4 154 645



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-46 242	-136 579
Sum opptjent egenkapital		-46 242	-136 579
Sum egenkapital		1 353 758	1 263 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 521 876	2 789 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 876	2 789 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	25 355
Betalbar skatt	2, 3	48 714	0
Skyldige offentlige avgifter		7 243	5 800
Kortsiktig konserngjeld	4	216 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 903	20 732
Sum kortsiktig gjeld		289 641	101 887
Sum gjeld		2 811 517	2 891 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 276	4 154 646

REVSNES, 27.06.2025

Linn Hansen
styrets leder

Arve Guttelvik
styremedlem / daglig leder



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 801 136
Tilgang i året	69 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 871 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 392 370
Balanseført verdi per 31.12.	3 478 666
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 172



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-28 286	-29 480
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	46 312	-46 312
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 172	-9 950
Skattekostnad	7 854	-85 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-174 808	-179 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 602	44 861
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-367	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	350 000	134 000
Skattepliktig inntekt	221 426	-367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	48 714	0
Betalbar skatt i balansen	48 714	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-10 597	-57 199	46 602
Fremførbart underskudd	-367	0	-367
Netto forskjeller	-10 964	-57 199	46 235
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-10 964	-57 199	46 235
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 412	-12 584	10 172

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	434 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	216 000	0



AGU EIENDOM AS
919 582 472

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guttelvik Kyst AS	901	90,10	Ordinære
Linn Hansen	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 300 000	0	-136 579	1 263 421
Årsresultat	0	0	-273 000	90 337	-182 663
Mottatt konsernbidrag	0	0	273 000	0	273 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 300 000	0	-46 242	1 353 758

Note 7 - Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 2.521.876, og pr. 31.12 i fjor kr 2.789.338.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 521 876	2 789 338

Pantsatte eiendeler:

Brygge/kaianlegg, 5/327 i Vågan	3 478 666	3 614 938
Sum pantsatte eiendeler	3 478 666	3 614 938

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.