



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 966 436	3 539 305
Sum inntekter		3 966 436	3 539 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 177
Annen driftskostnad		144 274	95 588
Sum kostnader		221 374	172 765
Driftsresultat		3 745 062	3 366 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 367	292 728
Sum finansinntekter		583 367	292 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		9 371	3 424
Sum finanskostnader		9 371	3 424
Netto finans		573 996	289 304
Ordinært resultat før skattekostnad		4 319 059	3 655 844
Skattekostnad på resultat	4	952 093	804 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 366 966	2 851 558
Årsresultat		3 366 966	2 851 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366 966	2 851 558
Totalresultat		3 366 966	2 851 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 100 032	
Avsatt til annen egenkapital		266 934	2 851 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 366 966	2 851 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 413	572 138
Sum immaterielle eiendeler		494 413	572 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 332 425	7 409 525
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		7 332 425	7 409 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 521 673	4 902 305
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 673	4 902 305
Sum anleggsmidler		16 348 511	12 883 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 141	1 943
Sum fordringer		26 141	1 943
Sum omløpsmidler		26 141	1 943
SUM EIENDELER		16 374 652	12 885 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 900 323	3 633 389
Sum opptjent egenkapital		3 900 323	3 633 389
Sum egenkapital		12 362 528	12 095 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 086	71 579
Betalbar skatt	4		718 738
Skyldig offentlige avgifter		6 639	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 974 400	
Sum kortsiktig gjeld		4 012 125	790 317
Sum gjeld		4 012 125	790 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 652	12 885 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459548

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 966 436	3 539 305
Sum inntekter		3 966 436	3 539 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 177
Annen driftskostnad		144 274	95 588
Sum kostnader		221 374	172 765
Driftsresultat		3 745 062	3 366 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 367	292 728
Sum finansinntekter		583 367	292 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		9 371	3 424
Sum finanskostnader		9 371	3 424
Netto finans		573 996	289 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 319 059	3 655 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 366 966	2 851 558
Årsresultat		3 366 966	2 851 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366 966	2 851 558
Totalresultat		3 366 966	2 851 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 100 032	
Avsatt til annen egenkapital		266 934	2 851 558
Sum overføringer og disponeringer		3 366 966	2 851 558



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	494 413	572 138
Sum immaterielle eiendeler		494 413	572 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 332 425	7 409 525
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		7 332 425	7 409 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 521 673	4 902 305
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 673	4 902 305
Sum anleggsmidler		16 348 511	12 883 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 141	1 943
Sum fordringer		26 141	1 943
Sum omløpsmidler		26 141	1 943
SUM EIENDELER		16 374 652	12 885 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 900 323	3 633 389
Sum opptjent egenkapital		3 900 323	3 633 389
Sum egenkapital		12 362 528	12 095 594



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 086	71 579
Betalbar skatt	4	718 738
Skyldig offentlige avgifter	6 639	
Kortsiktig konserngjeld	3 974 400	
Sum kortsiktig gjeld	4 012 125	790 317
Sum gjeld	4 012 125	790 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 374 652	12 885 911



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opphaugveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 609 570



Resultatregnskap Opphaugveien 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 966 436	3 539 305
Sum driftsinntekter		3 966 436	3 539 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 177
Annen driftskostnad		144 274	95 588
Sum driftskostnader		221 374	172 765
Driftsresultat		3 745 062	3 366 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 367	292 728
Annen rentekostnad		9 371	3 424
Resultat av finansposter		573 996	289 304
Resultat før skattekostnad		4 319 059	3 655 844
Skattekostnad på resultat	4	952 093	804 286
Årsresultat		3 366 966	2 851 558
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 100 032	0
Avsatt til annen egenkapital		266 934	2 851 558
Sum overføringer		3 366 966	2 851 558



Balanse
Opphaugveien 6 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	494 413	572 138
Sum immaterielle eiendeler		494 413	572 138
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 332 425	7 409 525
Sum varige driftsmidler		7 332 425	7 409 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 521 673	4 902 305
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 673	4 902 305
Sum anleggsmidler		16 348 511	12 883 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 141	1 943
Sum fordringer		26 141	1 943
Sum omløpsmidler		26 141	1 943
Sum eiendeler		16 374 652	12 885 911



Balanse Opphaugveien 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 900 323	3 633 389
Sum opptjent egenkapital		3 900 323	3 633 389
Sum egenkapital		12 362 528	12 095 594
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 086	71 579
Betalbar skatt	4	0	718 738
Skyldig offentlige avgifter		6 639	0
Konserngjeld	3	3 974 400	0
Sum kortsiktig gjeld		4 012 125	790 317
Sum gjeld		4 012 125	790 317
Sum egenkapital og gjeld		16 374 652	12 885 911

Oslo, 28.05.2024
Styret i Opphaugveien 6 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 147 711	9 147 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 147 711	9 147 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 815 286	1 815 286
= Bokført verdi 31.12.23	7 332 425	7 332 425
Årets ordinære avskrivninger	77 100	77 100
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i Bygninger og tomter med kr. 1 430 000 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	8 521 673	6 138 619
Sum	8 521 673	6 138 619
GJELD		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 974 400	0
Sum	3 974 400	30 000

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 368	718 738
Endring i utsatt skattefordel	77 725	85 548
Skattekostnad ordinært resultat	952 093	804 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 319 059	3 655 844
Permanente forskjeller	8 636	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 295	-388 855
Avgitt konsernbidrag	-3 974 400	0
Skattepliktig inntekt	0	3 266 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 368	718 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-874 368	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	718 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-2 247 332	-2 600 627	-353 295
Sum	-2 247 332	-2 600 627	-353 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 247 332	-2 600 627	-353 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-494 413	-572 138	-77 725

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHAUGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	6,0	180 000
Sum	30 000		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ng Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	180 000	4 171 561	4 110 644	3 633 389	12 095 594
Årets resultat				3 366 966	3 366 966
Konsernbidrag avgitt				-3 100 032	-3 100 032
Pr 31.12.2023	180 000	4 171 561	4 110 644	3 900 323	12 362 528