



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 919 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OS ALLE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 663 700	2 519 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 700</b>	<b>2 519 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 677	107 938
Annen driftskostnad	4,5,6	1 287 024	1 216 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 397 700</b>	<b>1 324 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 000</b>	<b>1 195 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 013	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 570</b>	<b>18 109</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 568</b>	<b>114 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 986</b>	<b>-88 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 012</b>	<b>1 203 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 012</b>	<b>1 203 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 014</b>	<b>1 107 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 014	1 107 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 014</b>	<b>1 107 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 920 000	34 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 920 000</b>	<b>34 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 920 000</b>	<b>34 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 773	5 406
Andre fordringer	8	162 795	149 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 568</b>	<b>154 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 716	1 797 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 716</b>	<b>1 797 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 284</b>	<b>1 951 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 570 819	24 494 805



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 570 819</b>	<b>24 494 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 574 419</b>	<b>24 498 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 230 184	8 205 802
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 960 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 190 184</b>	<b>12 165 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 190 184</b>	<b>12 165 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 033	138 754
Annen kortsiktig gjeld	12	107 649	68 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 682</b>	<b>207 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 420 865</b>	<b>12 373 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 919 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OS ALLE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 979 919 557  
OS ALLE III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 663 700	2 519 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 700</b>	<b>2 519 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 677	107 938
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 287 024	1 216 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 397 700</b>	<b>1 324 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 000</b>	<b>1 195 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 013	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 570</b>	<b>18 109</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 568</b>	<b>114 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 986</b>	<b>-88 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 012</b>	<b>1 203 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 012</b>	<b>1 203 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 014</b>	<b>1 107 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 014	1 107 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 014</b>	<b>1 107 154</b>



Organisasjonsnr: 979 919 557  
OS ALLE III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 920 000	34 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 920 000</b>	<b>34 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 920 000</b>	<b>34 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 773	5 406
Andre fordringer	8	162 795	149 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 568</b>	<b>154 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 716	1 797 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 716</b>	<b>1 797 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 284</b>	<b>1 951 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 570 819	24 494 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 570 819</b>	<b>24 494 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 574 419</b>	<b>24 498 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 230 184	8 205 802



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 960 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 190 184</b>	<b>12 165 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 190 184</b>	<b>12 165 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 033	138 754
Annen kortsiktig gjeld	12	107 649	68 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 682</b>	<b>207 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 420 865</b>	<b>12 373 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>



Organisasjonsnr: 979 919 557  
OS ALLE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Os Alle III Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 390 380	1 333 608	1 390 300	1 603 700
Innkrevde kostnader finans		1 268 520	1 181 628	1 268 500	1 271 500
Andre inntekter	1	4 800	4 500	6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 700</b>	<b>2 519 736</b>	<b>2 664 800</b>	<b>2 881 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	97 000	94 600	97 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 677	13 338	14 000	14 500
Revisjonshonorar	4	4 875	4 750	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		119 946	117 594	119 900	119 900
Vaktmester		85 271	74 256	78 000	100 000
Renhold		86 566	85 461	89 000	91 400
Drift og vedlikehold	5	243 201	218 856	195 000	390 000
TV/bredbånd		206 747	186 121	199 600	219 200
Forsikringer		84 222	74 753	84 200	94 300
Kommunale avgifter		277 961	221 064	268 000	412 600
Eiendomsskatt		50 165	70 645	72 800	53 200
Kostnader strøm, energi		110 380	132 906	140 000	130 000
Andre driftskostnader	6	17 690	29 682	28 700	29 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 397 700</b>	<b>1 324 025</b>	<b>1 391 200</b>	<b>1 759 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 000</b>	<b>1 195 711</b>	<b>1 273 600</b>	<b>1 121 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 013	7 445	0	0
Renteinntekter		49 570	18 109	0	0
Rentekostnader		247 568	114 110	253 100	293 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-189 986</b>	<b>-88 556</b>	<b>-253 100</b>	<b>-293 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 076 014</b>	<b>1 107 154</b>	<b>1 020 500</b>	<b>828 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 076 014	1 107 154	0	0



## Balanse for Os Alle III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	34 920 000	34 920 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 920 000</b>	<b>34 920 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		93 773	5 406
Andre fordringer	8	162 795	149 234
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående bank		1 817 696	1 796 257
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 284</b>	<b>1 951 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>

Lag nr: 145. Os Alle III Borettslag Org. nr. 979 919 557



## Balanse for Os Alle III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		25 570 819	24 494 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 574 419</b>	<b>24 498 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 230 184	8 205 802
Borettsinnskudd	11	3 960 000	3 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 190 184</b>	<b>12 165 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 033	138 754
Påløpte renter		107 649	51 474
Annen kortsiktig gjeld	12	0	17 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 682</b>	<b>207 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 420 865</b>	<b>12 373 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 995 284</b>	<b>36 871 917</b>

Os Alle III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Beate Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Ystrøm  
Styremedlem

Lag nr: 145. Os Alle III Borettslag Org. nr. 979 919 557



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 744 207</b>	<b>1 653 782</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 076 014	1 107 154
Avdrag lån	-975 619	-1 016 730
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>100 395</b>	<b>90 425</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 844 603</b>	<b>1 744 207</b>
Omløpsmidler	2 075 284	1 951 917
Kortsiktig gjeld	-230 682	-207 709
<b>Disponible midler</b>	<b>1 844 603</b>	<b>1 744 207</b>

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 419.930. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.24.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	4 800	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>	<b>4 500</b>

Andre inntekter konto 3900: Inntekter gjesteleilighet.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	129 806	133 374
6601 Vedlikehold heis	103 394	62 982
6604 Vedlikehold rehab	0	12 500
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>243 201</b>	<b>218 856</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann, skadedyrkontroll, ventilasjonsanlegg med mer. I tillegg har borettslaget byttet tappevannspumpe, ovn på gjesterom, detektor og slukkeapparat, fikset brannalarm og nøddys. Det er også byttet etasjeviser i heis, fikset kilt stoldør og dørkontakter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	0	329
6541 Inventar	0	7 641
6550 Driftsmateriell	0	5 657
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	74
6800 Kontorrekvisita	4 071	0
6940 Porto	279	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 689	2 683
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 303	2 600
7770 Bank og kortgebyr	1 950	1 800
7771 Diverse purregebyr og renter	-127	-76
7790 Andre driftskostnader	5 775	8 815
7795 Kostnader gjesteleilighet	0	158
<b>Sum</b>	<b>17 690</b>	<b>29 682</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Innkjøp elektrisk grill og grillvogn, servering sommerfest, kostnader til fellesstue mm.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1998	34 920 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>34 920 000</b>

Tomten Gnr, 66, Bnr. 413 seksjon nr. 2. Tomtens kostpris inngår i bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	1 149	1 149
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	161 646	148 085
<b>Sum</b>	<b>162 795</b>	<b>149 234</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	24 498 405	23 391 250
Årets resultat	1 076 014	1 107 154
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>25 574 419</b>	<b>24 498 405</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold utvendig	
Lånenummer:	16364856893	11437155,2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1999
Rentesats:	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	24 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 184 442	7 021 360
Avdrag i perioden:	108 529	867 090
Lånesaldo 31.12:	1 075 914	6 154 270

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	228 733	1 143 665
	8	217 895	1 743 160
	4	200 189	800 756
	19	186 452	3 542 588

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1998 kr 3 960 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	17 481
Sum	0	17 481



Resultat og balanse med noter for Os Alle III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Os Alle III Borettslag**

Styreleder	Svein Hansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Simen Ystrøm (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Sissel Beate Lund (sign.)	21.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Os Allè III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Os Allè III Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 076 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 9B  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor