



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 045 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torgallmenningen 8 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 958	2 334 580
Sum inntekter		2 204 958	2 334 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900
Annen driftskostnad		696 951	552 923
Sum kostnader		827 851	683 823
Driftsresultat		1 377 107	1 650 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 248	2 063
Sum finansinntekter		3 248	2 063
Annen rentekostnad		5 262	507
Sum finanskostnader		5 262	507
Netto finans		-2 014	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 093	1 652 313
Skattekostnad på resultat	4	302 520	363 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 573	1 288 804
Årsresultat	5	1 072 573	1 288 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 573	1 288 804
Totalresultat		1 072 573	1 288 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 288 804
Overført fra annen egenkapital		-427 427	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 072 573	1 288 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 280 830	10 403 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	31 400
Sum varige driftsmidler	3	10 304 230	10 435 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler		575 175	575 175
Sum anleggsmidler		10 879 405	11 010 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 500
Andre kortsiktige fordringer		104 282	104 282
Sum fordringer		104 282	341 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 054	704 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 054	704 975
Sum omløpsmidler		412 335	1 046 756
SUM EIENDELER		11 291 740	12 057 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 385	10 097 812
Sum opptjent egenkapital		9 670 385	10 097 812
Sum egenkapital	5	9 770 705	10 198 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 075	207 377
Sum avsetninger for forpliktelser		189 075	207 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 075	207 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	320 822	361 798
Skyldig offentlige avgifter		140 999	203 865
Kortsiktig konserngjeld	8	752 139	989 639
Annen kortsiktig gjeld		118 000	96 250
Sum kortsiktig gjeld		1 331 960	1 651 552
Sum gjeld		1 521 035	1 858 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 291 740	12 057 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582920

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 958	2 334 580
Sum inntekter		2 204 958	2 334 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900
Annen driftskostnad		696 951	552 923
Sum kostnader		827 851	683 823
Driftsresultat		1 377 107	1 650 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 248	2 063
Sum finansinntekter		3 248	2 063
Annen rentekostnad		5 262	507
Sum finanskostnader		5 262	507
Netto finans		-2 014	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 375 093	1 652 313
Skattekostnad på resultat		302 520	363 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 573	1 288 804
Årsresultat	5	1 072 573	1 288 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 573	1 288 804
Totalresultat		1 072 573	1 288 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 288 804
Overført fra annen egenkapital		-427 427	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 573	1 288 804



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 280 830	10 403 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	23 400	31 400
Sum varige driftsmidler	10 304 230	10 435 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler	575 175	575 175

Sum anleggsmidler	10 879 405	11 010 305
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 500
Andre kortsiktige fordringer	104 282	104 282
Sum fordringer	104 282	341 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	308 054	704 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	308 054	704 975

Sum omløpsmidler	412 335	1 046 756
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	11 291 740	12 057 061
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 670 385	10 097 812
-------------------	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		9 670 385	10 097 812
Sum egenkapital	5	9 770 705	10 198 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 075	207 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 075	207 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 075	207 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	320 822	361 798
Skyldig offentlige avgifter		140 999	203 865
Kortsiktig konserngjeld	8	752 139	989 639
Annen kortsiktig gjeld		118 000	96 250
Sum kortsiktig gjeld		1 331 960	1 651 552
Sum gjeld		1 521 035	1 858 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 291 740	12 057 061



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hui Holding Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hui Holding Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UNTFY-US7KI-EQW62-TMEUX-S6Y10-B68OX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hui Holding Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNTFY-U57KI-EQW62-TMEUX-56Y10-B66CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-04 09:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNIFY-U57KI-EQW62-TMEUX-56Y10-B68OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hui Holding Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 045 549



Resultatregnskap				
Hui Holding Utvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		2 204 958	2 334 580	
Sum driftsinntekter		<u>2 204 958</u>	<u>2 334 580</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900	
Annen driftskostnad		696 951	552 923	
Sum driftskostnader		<u>827 851</u>	<u>683 823</u>	
Driftsresultat		<u>1 377 107</u>	<u>1 650 757</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3 248	2 063	
Annen rentekostnad		5 262	507	
Resultat av finansposter		<u>-2 014</u>	<u>1 556</u>	
Resultat før skattekostnad		1 375 093	1 652 313	
Skattekostnad på resultat	4	302 520	363 509	
Resultat		<u>1 072 573</u>	<u>1 288 804</u>	
Årsoverskudd	5	<u>1 072 573</u>	<u>1 288 804</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 288 804	
Overført fra annen egenkapital		427 427	0	
Sum overføringer		<u>1 072 573</u>	<u>1 288 804</u>	



Balanse

Hui Holding Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 280 830	10 403 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	31 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 304 230</u>	<u>10 435 130</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	575 175	575 175
Sum finansielle anleggsmidler		<u>575 175</u>	<u>575 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 879 405</u>	<u>11 010 305</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 500
Andre kortsiktige fordringer		104 282	104 282
Sum fordringer		<u>104 282</u>	<u>341 782</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 054	704 975
Sum omløpsmidler		<u>412 335</u>	<u>1 046 756</u>
Sum eiendeler		<u>11 291 740</u>	<u>12 057 061</u>



Balanse

Hui Holding Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		<u>100 320</u>	<u>100 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 385	10 097 812
Sum opptjent egenkapital		<u>9 670 385</u>	<u>10 097 812</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 770 705</u>	<u>10 198 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	189 075	207 377
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 075</u>	<u>207 377</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	320 822	361 798
Skyldig offentlige avgifter		140 999	203 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	752 139	989 639
Annen kortsiktig gjeld		118 000	96 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 331 960</u>	<u>1 651 552</u>
Sum gjeld		<u>1 521 035</u>	<u>1 858 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 291 740</u>	<u>12 057 061</u>

Bergen
Styret i Hui Holding Utvikling AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder

Wai Wah Hui
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeid utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital transaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger og avskrivningssatsene er gjengitt i note 1.

Aksjer og andeler i tilknytter selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Yang Tse Kiang AS er datterselskap av Hui Holding Utvikling og regnes som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.37 115,- som i all hovedsak gjelder revisjon.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 755 655	40 000	11 795 655
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 755 655	40 000	11 795 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 474 825	16 600	1 491 425
= Bokført verdi 31.12.22	10 280 830	23 400	10 304 230
Årets ordinære avskrivninger	122 900	8 000	130 900
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 822	361 798
Endring i utsatt skatt	-18 302	1 711
Skattekostnad ordinært resultat	302 520	363 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 375 093	1 652 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 190	-7 778
Skattepliktig inntekt	1 458 283	1 644 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 822	361 798
Sum betalbar skatt i balansen	320 822	361 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	745 429	800 118	54 689
Gevinst – og tapskonto	114 004	142 505	28 501



Sum	859 433	942 623	83 190
Grunnlag for utsatt skatt	859 433	942 623	83 190
Utsatt skatt (22 %)	189 075	207 377	18 302

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 320	0	10 097 812	10 198 132
Årets resultat			1 072 573	1 072 573
Tilleggsutbytte 2022			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2022	100 320	0	9 670 385	9 770 705

Selskapet har vedtatt ett tilleggsutbytte på 1 500 000,- den 15.09.2022. Dette tilsvarer 14,95 pr aksje

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Yang Tse Kiang AS	Bergen	100%	2 023	740 574

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hui Holding Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 320	1,00	100 320
Sum		100 320	100 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hon Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Wai Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 320	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hon Wah Hui	Daglig leder/styre leder	50 160
Wai Wah Hui	Styremedlem	50 160

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	752 139	989 639
Sum	752 139	989 639