



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanes gate 19B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 246	839 989
Sum inntekter		889 246	839 989
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 918
Annen driftskostnad		517 794	433 377
Sum kostnader		536 712	452 295
Driftsresultat		352 534	387 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		830	207
Sum finanskostnader		84 704	60 339
Netto finans		-83 873	-60 132
Ordinært resultat før skattekostnad		268 661	327 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 534	387 694
Årsresultat		268 661	327 563



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 216 355

5 216 355

Sum varige driftsmidler

5 216 355

5 216 355

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

40 000

0

Sum finansielle anleggsmidler

40 000

0

Sum anleggsmidler

5 256 355

5 216 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 532

0

Andre fordringer

0

130 795

Sum fordringer

3 532

130 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

441 771

465 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

441 771

465 403

Sum omløpsmidler

445 303

596 198

SUM EIENDELER

5 701 657

5 812 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 152	702 492
Sum opptjent egenkapital		971 152	702 491
Sum egenkapital		971 152	702 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 509 888	4 789 887
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 888	4 939 887
Sum langsiktig gjeld		4 659 888	4 939 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 333	160 144
Annen kortsiktig gjeld		21 284	10 030
Sum kortsiktig gjeld		30 617	170 174
Sum gjeld		4 730 505	5 110 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 657	5 812 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 659 888	4 939 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466456

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanes gate 19B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 246	839 989
Sum inntekter		889 246	839 989
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 918
Annen driftskostnad		517 794	433 377
Sum kostnader		536 712	452 295
Driftsresultat		352 534	387 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		830	207
Sum finanskostnader		84 704	60 339
Netto finans		-83 873	-60 132
Ordinært resultat før skattekostnad		268 661	327 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 534	387 694
Årsresultat		268 661	327 563



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 216 355	5 216 355
Sum varige driftsmidler		5 216 355	5 216 355

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	40 000		0
Sum finansielle anleggsmidler	40 000		0

Sum anleggsmidler		5 256 355	5 216 355
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 532		0
Andre fordringer	0		130 795
Sum fordringer	3 532		130 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	441 771		465 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	441 771		465 403

Sum omløpsmidler		445 303	596 198
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 701 657	5 812 552
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	971 152		702 492
Sum opptjent egenkapital	971 152		702 492

Sum egenkapital		971 152	702 492
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	40 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse	40 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 509 888	4 789 887
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 659 888	4 939 887
Sum langsiktig gjeld	4 659 888	4 939 887
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 333	160 144
Annen kortsiktig gjeld	21 284	10 030
Sum kortsiktig gjeld	30 617	170 174
Sum gjeld	4 730 505	5 110 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 701 657	5 812 552
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 659 888	4 939 887



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		877 680	830 160
Andre inntekter	1	11 566	9 829
Sum inntekter		889 246	839 989
Kostnader			
Styrehonorar		18 000	18 000
Medier/ kommunikasjon		71 378	0
Forretningsførerhonorar		61 247	34 678
Revisjonshonorar		8 125	8 125
Arbeidsgiveravgift		918	918
Vedlikehold/ utbedring	2	0	41 570
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		40 000	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		31 142	0
Forsikringer		24 841	23 692
Kommunale avgifter		135 739	163 026
Eiendomsskatt		55 300	0
Energi, strøm		10 993	14 437
Renhold v/ byrå		15 380	26 321
Andre driftsutgifter	3	63 649	121 528
Sum driftskostnader		536 712	452 295
Driftsresultat		352 534	387 695
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		830	207
Rentekostnader		84 704	60 339
Res. av finansposter		-83 873	-60 132
Resultat før skattekostnad		268 661	327 563
Årsresultat	4	268 661	327 563
Totalresultat		268 661	327 563



BALANSE 2022 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	4 964 787	4 964 787
Tomt og andre grunnarealer	5	251 568	251 568
Øremerkede midler	6	40 000	0
Sum anleggsmidler		5 256 355	5 216 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 532	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	130 795
Sum fordringer		3 532	130 795
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		441 771	465 403
Sum omløpsmidler		445 303	596 198
Sum eiendeler		5 701 657	5 812 552

225 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

**BALANSE 2022 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		702 491	374 929
Årets resultat		268 661	327 563
Sum egenkapital		971 152	702 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		40 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		40 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 509 888	4 789 887
Borettsinnskudd	8	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		4 659 888	4 939 887
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 560	10 030
Leverandørgjeld		9 333	160 144
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	8 724	0
Sum kortsiktig gjeld		30 617	170 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 657	5 812 552
Pantestillelser	10	4 659 888	4 939 887

Narvik 20.01.2023

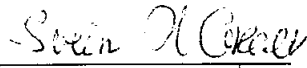
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 13/1-23


Rune Helge Pedersen
Styreleder


Torunn Eide
Nestleder


Ann-Kristin Jensen
Styremedlem


Svein-Harald Greger
Styremedlem

225 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Andre driftsinntekter	9 266	9 829
3625 Strøm frysebokser og lading el-bil	2 300	0
Sum	11 566	9 829

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	41 570
Sum	0	41 570



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 670	0
6609 Andre driftskostnader	11 699	91 684
6612 Snørydding/gressklipping mv	42 387	24 781
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 052	363
7350 Representasjon	800	0
7770 Bankgebyrer	6 042	4 700
Sum	63 649	121 528

Medier/kommunikasjon inngikk i 2021-regnskapet på kt. 6609 med kr 64.824,-. I 2022-regnskapet fremkommer kostnaden på egen linje i resultatregnskapet.

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 964 787	251 568
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 964 787	251 568
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 964 787	251 568
Anskaffelsesår :	1958	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger - herav rehabilitering i 2006 kr 4.170.886,50 samt kabel TV anlegg kr 16.800,-.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	40 000	0
Sum	40 000	0



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Rehab tak, gulv, ytterdører, utbedring el-anlegg samt innfrielse tidligere lån Sparebanken	Grunnlån Oppgradering
Lånenummer:	45201868045	15319075
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	4.20 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	4 053 050
Lånesaldo 01.01:	1 837 578	2 952 309
Avdrag i perioden:	57 214	222 785
Lånesaldo 31.12:	1 780 364	2 729 524
Saldo 5 år frem i tid:	1 521 116	1 918 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319075	6	237 908	1 427 448
	6	217 013	1 302 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201868045	6	155 178	931 068
	6	141 549	849 294

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utlegg	599	0
2960 Påløpt revisjon	8 125	0
Sum	8 724	0

225 Borettslag Kvartal 43 AL Narvik



NOTER

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 659 888	4 939 887
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 216 355	5 216 355



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	426 024	341 555
B Endring disponible midler		
Årets resultat	268 661	327 563
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	40 000	
Nedbetaling langsiktig gjeld	-279 999	-243 094
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-40 000	
B Årets endring disponible midler	-11 338	84 469
C Disponible midler 31.12	414 686	426 024
Omløpsmidler	445 303	596 198
- Kortsiktig gjeld	30 617	170 174
Disponible midler	414 686	426 024
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	40 000	0



BORETTSLAG kvartal 43 al narvik

Styrets rapport for 2022

Borettslag Kvartal 43 AL Narvik ligger i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Pedersen, Rune Helge
Nestleder:	Eide, Torunn
Styremedlem:	Greger, Svein-Harald
	Jensen, Ann-Kristin
Varamedlem:	Hermansen, Frank Ståle
	Pedersen, Martin

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Jernbanepersonalets Forsikring 2022
	Eika Forsikring fra 2023
Renhold:	Sunshine Renhold AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ikke ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Ofoten Brann	Tilsyn
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	-u-	
Kontroll av tekniske installasjoner:	-u-	Feiling
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Bytte regnskapsførerselskap
- Utskifting porttelefonanlegg
-

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 414.686,-.

Nabo i Tore Hunds gate 14 er fakturert for 1/13-del av totale brøytekostnader etter avtale.

Det er i regnskapet avsatt på vedlikeholdsfond kr 40.000,- i 2022: (øremerkede midler til fremtidig vedlikehold). Dette i henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag.

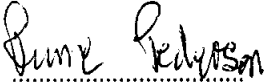
Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2022: kr 40.000,-.
Vedlikeholdsfondet kommer i tillegg til disponible midler i regnskapet.

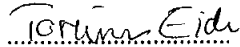


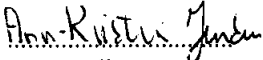
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

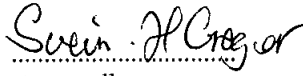
Styret foreslår at årets overskudd på kr 268.661,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 414.686,- overføres til neste års drift.

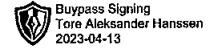
Narvik, den 09/3 2023


.....
styreleder


.....
nestleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslag Kvartal 43 AL Narvik* som viser et overskudd på kr. 268 661,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 13. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert