



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 382 604	1 355 294
Annen driftsinntekt		12 521	1 428
Sum inntekter		1 395 124	1 356 722
Kostnader			
Lønn og Styrehonorarer	1	53 627	51 345
Ordinære avskrivninger Varmepumpe	2	97	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 514	
Maling		3 054	156 874
Nyanskaffelser		2 999	20 393
Regnskap og revisjon	1	50 105	54 354
Vaktmestertjenester		405 323	258 634
Elektrisitet og renhold		246 178	213 262
Reparasjon og vedlikehold		284 366	210 216
Utearealet		7 061	8 816
Forsikringspremier		123 197	113 100
Kommunale avgifter		25 298	28 606
Kabel TV		226 656	214 493
Andre driftskostnader		10 832	7 890
Sum kostnader		1 441 308	1 337 983
Driftsresultat		-46 183	18 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 887	1 748
Sum finansinntekter		6 887	1 748
Annen rentekostnad		106	
Annen finanskostnad		887	803
Sum finanskostnader		993	803
Netto finans		5 894	945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 289	19 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 289	19 684
Årsresultat		-40 289	19 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 289	19 684
Totalresultat		-40 289	19 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 684
Overført fra annen egenkapital		-40 289	
Sum overføringer og disponeringer		-40 289	19 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varmepumpe	2	33 000	
Sum varige driftsmidler		33 000	
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 892	
Andre kortsiktige fordringer		1 095	1 095
Sum fordringer		8 987	1 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	922 470	965 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 470	965 012
Sum omløpsmidler		931 457	966 107
SUM EIENDELER		964 457	966 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 860	919 149
Sum opptjent egenkapital		878 860	919 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	878 860	919 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 248	37 608
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
Sum kortsiktig gjeld		85 598	46 958
Sum gjeld		85 598	46 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 457	966 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451815

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 974 470 470
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 382 604	1 355 294
Annen driftsinntekt		12 521	1 428
Sum inntekter		1 395 124	1 356 722
Kostnader			
Lønn og Styrehonorarer	1	53 627	51 345
Ordinære avskrivninger			
Varmepumpe	2	97	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 514	
Maling		3 054	156 874
Nyanskaffelser		2 999	20 393
Regnskap og revisjon	1	50 105	54 354
Vaktmestertjenester		405 323	258 634
Elektrisitet og renhold		246 178	213 262
Reparasjon og vedlikehold		284 366	210 216
Utearealet		7 061	8 816
Forsikringspremier		123 197	113 100
Kommunale avgifter		25 298	28 606
Kabel TV		226 656	214 493
Andre driftskostnader		10 832	7 890
Sum kostnader		1 441 308	1 337 983
Driftsresultat		-46 183	18 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 887	1 748
Sum finansinntekter		6 887	1 748
Annen rentekostnad		106	
Annen finanskostnad		887	803
Sum finanskostnader		993	803
Netto finans		5 894	945
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 289	19 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 289	19 684
Årsresultat		-40 289	19 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 289	19 684



Totalresultat	-40 289	19 684
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		19 684
Overført fra annen egenkapital	-40 289	
Sum overføringer og disponeringer	-40 289	19 684



Organisasjonsnr: 974 470 470
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varmepumpe	2	33 000	
Sum varige driftsmidler		33 000	
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 892	
Andre kortsiktige fordringer		1 095	1 095
Sum fordringer		8 987	1 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	922 470	965 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 470	965 012
Sum omløpsmidler		931 457	966 107
SUM EIENDELER		964 457	966 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 860	919 149
Sum opptjent egenkapital		878 860	919 149
Sum egenkapital	4	878 860	919 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 248	37 608
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
Sum kortsiktig gjeld		85 598	46 958



Sum gjeld	85 598	46 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 457	966 107



Organisasjonsnr: 974 470 470
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Nesttun Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 470 470



Resultatregnskap			
Sameiet Nesttun Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fellesinnbetaling		1 382 604	1 355 294
Annen driftsinntekt		12 521	1 428
Sum driftsinntekter		1 395 124	1 356 722
Lønn og Styrehonorarer	1	53 627	51 345
Ordinære avskrivninger Varmepumpe	2	97	0
Annen driftskostnad		2 514	0
Maling		3 054	156 874
Nyanskaffelser		2 999	20 393
Regnskap og revisjon	1	50 105	54 354
Vaktmestertjenester		405 323	258 634
Elektrisitet og renhold		246 178	213 262
Reparasjon og vedlikehold		284 366	210 216
Utearealet		7 061	8 816
Forsikringspremier		123 197	113 100
Kommunale avgifter		25 298	28 606
Kabel TV		226 656	214 493
Andre driftskostnader		10 832	7 890
Sum driftskostnader		1 441 308	1 337 983
Driftsresultat		-46 183	18 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 887	1 748
Annen rentekostnad		106	0
Annen finanskostnad		887	803
Resultat av finansposter		5 894	945
Resultat før skattekostnad		-40 289	19 684
Resultat		-40 289	19 684
Årsresultat		-40 289	19 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 684
Overført fra annen egenkapital		40 289	0
Sum overføringer		-40 289	19 684

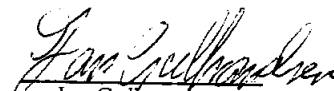


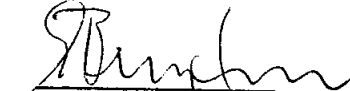
Balanse			
Sameiet Nesttun Terrasse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varmpumpe	2	33 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>33 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 892	0
Andre kortsiktige fordringer		1 095	1 095
Sum fordringer		<u>8 987</u>	<u>1 095</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	922 470	965 012
Sum omløpsmidler		<u>931 457</u>	<u>966 107</u>
Sum eiendeler		<u>964 457</u>	<u>966 107</u>




Balanse			
Sameiet Nesttun Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 860	919 149
Sum opptjent egenkapital		<u>878 860</u>	<u>919 149</u>
Sum egenkapital	4	<u>878 860</u>	<u>919 149</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 248	37 608
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 598</u>	<u>46 958</u>
Sum gjeld		<u>85 598</u>	<u>46 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>964 457</u>	<u>966 107</u>

Bergen, 20.03.2023
Styret i Sameiet Nesttun Terrasse


Jan Gulbrandsen
styreleder


Eilif Moldreim Berntsen
nestleder


Olaug Sælen Solheim
styremedlem

Sameiet Nesttun Terrasse Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Evt. tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styreleder	20 000	20 000
Øvrige styremedlemmer og varamedlemmer	18 000	16 000
"Husmor"	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	6 627	6 345
Sum	53 627	51 345

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 100	10 000
Utarbeidelse årsregnskap	3 600	3 000
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	14 700	13 000

Note 2 Anleggsmidler

	Varmepumpe	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 097	33 097
Anskaffelseskost 31.12.22	33 097	33 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	97	97
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	97	97
Bokført verdi 31.12.22	33 000	33 000
Årets ordinære avskrivninger	97	97
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	1	1
Bundne midler 31.12	1	1

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	919 149
Årets resultat	-40 289
Sum egenkapital 31.12	878 860



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2023-03-21

Til årsmøtet i Sameiet Nesttun Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nesttun Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. mars 2023
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor