



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 405 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilevegen 18
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lade Gjersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 552	0
Sum inntekter		106 552	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	0
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		106 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 705	0
Sum finanskostnader		29 705	0
Netto finans		-29 705	0
Resultat før skattekostnad		76 830	0
Skattekostnad	1	16 903	0
Årsresultat		59 927	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		59 927	0
Sum overføringer og disponeringer		59 927	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 213 295	1 213 295
Sum varige driftsmidler		1 213 295	1 213 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 213 295	1 213 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	0
Sum fordringer		16 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	15 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	15 590
Sum omløpsmidler		20 070	15 590
SUM EIENDELER		1 233 365	1 228 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 549	413 623
Sum opptjent egenkapital		473 549	413 623
Sum egenkapital		503 549	443 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	705 710	758 986
Sum annen langsiktig gjeld		705 710	758 986
Sum langsiktig gjeld		705 710	758 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 903	22 207
Skyldige offentlige avgifter		7 203	4 069
Sum kortsiktig gjeld		24 106	26 276
Sum gjeld		729 816	785 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 365	1 228 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532527

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 405 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilevegen 18
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lade Gjersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 405 099
SYMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 552	0
Sum inntekter		106 552	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	0
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		106 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 705	0
Sum finanskostnader		29 705	0
Netto finans		-29 705	0
Resultat før skattekostnad		76 830	0
Skattekostnad	1	16 903	0
Årsresultat		59 927	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		59 927	0
Sum overføringer og disponeringer		59 927	0



Organisasjonsnr: 913 405 099
SYMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 213 295 1 213 295
Sum varige driftsmidler 1 213 295 1 213 295

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 213 295 1 213 295

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 16 500 0
Sum fordringer 16 500 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 570 15 590
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 570 15 590

Sum omløpsmidler 20 070 15 590

SUM EIENDELER 1 233 365 1 228 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 473 549 413 623
Sum opptjent egenkapital 473 549 413 623



Sum egenkapital		503 549	443 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	705 710	758 986
Sum annen langsiktig gjeld		705 710	758 986
Sum langsiktig gjeld		705 710	758 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 903	22 207
Skyldige offentlige avgifter		7 203	4 069
Sum kortsiktig gjeld		24 106	26 276
Sum gjeld		729 816	785 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 365	1 228 885



Organisasjonsnr: 913 405 099
SYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
705710.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
705710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1213295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SYMA EIENDOM AS
913405099
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYMA EIENDOM AS
913 405 099

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 552	0
Sum driftsinntekter		106 552	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18	0
Sum driftskostnader		-18	0
Driftsresultat		106 535	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 705	0
Sum finanskostnader		-29 705	0
Netto finans		-29 705	0
Resultat før skattekostnad		76 830	0
Skattekostnad	1	-16 903	0
Årsresultat		59 927	0
Overføringer			
Annen egenkapital		59 927	0
Sum overføringer		59 927	0



SYMA EIENDOM AS
913 405 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 213 295	1 213 295
Sum varige driftsmidler		1 213 295	1 213 295
Sum anleggsmidler		1 213 295	1 213 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	0
Sum fordringer		16 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	15 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	15 590
Sum omløpsmidler		20 070	15 590
SUM EIENDELER		1 233 365	1 228 885



SYMA EIENDOM AS
913 405 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 549	413 623
Sum opptjent egenkapital		473 549	413 623
Sum egenkapital		503 549	443 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	705 710	758 986
Sum annen langsiktig gjeld		705 710	758 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 903	22 207
Skyldige offentlige avgifter		7 203	4 069
Sum kortsiktig gjeld		24 106	26 276
Sum gjeld		729 816	785 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 365	1 228 885

SYKKYLVEN, 10.06.2024

Erik Lade Gjersdal
styrets leder

Petter Lyshol
styremedlem



SYMA EIENDOM AS
913 405 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 903	22 207
Skattekostnad	16 903	22 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	76 830	100 942
Skattepliktig inntekt	76 830	100 942



SYMA EIENDOM AS

913 405 099

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	16 903	22 207
Sum betalbar skatt i balansen	16 903	22 207

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTER LYSHOL	15	50,00	Ordinære
ERIK LADE GJERSDAL	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	705 710
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	705 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 213 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.