



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		22 796	24 574
Sum kostnader		22 796	24 574
Driftsresultat		-22 796	-24 574
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-22 796	-24 574
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-22 796	-24 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 796	-24 574
Totalresultat		-22 796	-24 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-22 796	-24 574
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-22 796	-24 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	10 899 034	9 700 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 854	44 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 854	44 521
Sum omløpsmidler		10 987 888	9 744 737
SUM EIENDELER		10 987 888	9 744 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	432 500	432 500
Overkurs	7	7 647 500	7 647 500
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	8 074 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	128 042	105 246
Sum opptjent egenkapital		-128 042	-105 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 946 388	7 969 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575 553
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		3 041 500	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum gjeld		3 041 500	1 775 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 888	9 744 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388573

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad		22 796	24 574
Sum kostnader		22 796	24 574
Driftsresultat		-22 796	-24 574
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 9		-22 796	-24 574
Årsresultat		-22 796	-24 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-22 796	-24 574
Totalresultat		-22 796	-24 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 7, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7		-22 796	-24 574
Overført fra annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringer		-22 796	-24 574



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	10 899 034	9 700 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 854	44 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 854	44 521
Sum omløpsmidler		10 987 888	9 744 737
SUM EIENDELER		10 987 888	9 744 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	432 500	432 500
Overkurs	7	7 647 500	7 647 500
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	8 074 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	128 042	105 246
Sum opptjent egenkapital		-128 042	-105 246
Sum egenkapital		7 946 388	7 969 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			575 553
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		3 041 500	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum gjeld		3 041 500	1 775 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 888	9 744 737



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Idrettsveien 1 Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Barnigh, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 924075680802394E1E81036100407937001A1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:35:51



.....

Årsregnskap 2024

Idrettsveien 1 Utvikling AS

Org.nr. 923 829 709

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:35:51
The information contained herein is confidential and intended only for the individual named. If you have received this email by mistake, please notify the system manager.



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVÆREN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-22 796	-24 574
Sum driftskostnader		-22 796	-24 574
Driftsresultat		-22 796	-24 574
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-22 796	-24 574
Resultat		-22 796	-24 574
Årsresultat		-22 796	-24 574
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-22 796	-24 574
Sum overføringer		-22 796	-24 574

IDRETTSVÆREN 1 UTVIKLING AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:35:51



BALANSE

IDRETTSVÆREN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	10 899 034	9 700 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 854	44 521
Sum omløpsmidler		10 987 888	9 744 737
Sum eiendeler		10 987 888	9 744 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	432 500	432 500
Overkurs	7	7 647 500	7 647 500
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	8 074 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-128 042	-105 246
Sum opptjent egenkapital		-128 042	-105 246
Sum egenkapital		7 946 388	7 969 184
Leverandørgjeld		0	575 553
Annen kortsiktig gjeld		3 041 500	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum egenkapital og gjeld		10 987 888	9 744 737

Oslo, 27.02.2025
Styret i Idrettsveien 1 Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder

IDRETTSVÆREN 1 UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:35:51



Alle rettigheter er forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet av Brønnøysundregistrene.



Idrettsvelen 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nota 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Nota 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





Idrettsvelen 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 432 500 består av 4 325 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 325	100%
Sum	4 325	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	432 500	7 647 500	-5 570	-105 246	7 969 184
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-22 796	-22 796
Pr. 31.12	432 500	7 647 500	-5 570	-128 042	7 946 388

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Idrettsvelen 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Nota 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 796	-24 574
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 797	-24 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 613	-110 816	22 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 613	110 816	-22 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Idrettsveien 1 Utvikling AS

Org.nr. 923 829 709



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-22 796	-24 574
Sum driftskostnader		-22 796	-24 574
Driftsresultat		-22 796	-24 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-22 796	-24 574
Resultat		-22 796	-24 574
Årsresultat		-22 796	-24 574
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-22 796	-24 574
Sum overføringer		-22 796	-24 574



BALANSE

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	10 899 034	9 700 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 854	44 521
Sum omløpsmidler		10 987 888	9 744 737
Sum eiendeler		10 987 888	9 744 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	432 500	432 500
Overkurs	7	7 647 500	7 647 500
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	8 074 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-128 042	-105 246
Sum opptjent egenkapital		-128 042	-105 246
Sum egenkapital		7 946 388	7 969 184
Leverandørgjeld		0	575 553
Annen kortsiktig gjeld		3 041 500	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum gjeld		3 041 500	1 775 553
Sum egenkapital og gjeld		10 987 888	9 744 737

Oslo, 27.02.2025
Styret i Idrettsveien 1 Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 700 216	0	9 700 216
Tilgang	1 198 819	0	1 198 819
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 899 034	0	10 899 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	10 899 034	0	10 899 034
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 432 500 består av 4 325 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 325	100%
Sum	4 325	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	432 500	7 647 500	-5 570	-105 246	7 969 184
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-22 796	-22 796
Pr. 31.12	432 500	7 647 500	-5 570	-128 042	7 946 388

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 796	-24 574
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 797	-24 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 613	-110 816	22 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 613	110 816	-22 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.