



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kirkegårdsst 12 Borettslag  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	492 282	462 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 282</b>	<b>462 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 761	11 761
Annen driftskostnad	5,6,7	313 011	294 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 462</b>	<b>320 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 820</b>	<b>141 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 278	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 278</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad		72 998	46 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 998</b>	<b>46 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 721</b>	<b>41 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 098</b>	<b>99 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 098</b>	<b>99 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 099	99 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 426	63 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 289</b>	<b>3 630 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 289</b>	<b>3 630 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 976	0
Andre fordringer		13 587	74 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 563</b>	<b>74 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 667	165 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 667</b>	<b>165 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 229</b>	<b>240 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 518</b>	<b>3 870 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 912	2 262 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 012</b>	<b>2 261 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 353 912</b>	<b>2 262 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 245 446	1 315 982
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 647</b>	<b>1 545 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 647</b>	<b>1 545 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 122	61 741
Annen kortsiktig gjeld		12 837	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 959</b>	<b>62 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 606</b>	<b>1 607 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 518</b>	<b>3 870 078</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 474 647	1 545 183



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kirkegårdsgt 12 Borettslag  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 932 183 927  
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	492 282	462 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 282</b>	<b>462 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 761	11 761
Annen driftskostnad	5,6,7	313 011	294 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 462</b>	<b>320 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 820</b>	<b>141 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 278	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 278</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad		72 998	46 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 998</b>	<b>46 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 721</b>	<b>41 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 098</b>	<b>99 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 098</b>	<b>99 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 099	99 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>



Organisasjonsnr: 932 183 927  
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 426	63 187
Sum varige driftsmidler		3 618 289	3 630 050

Sum anleggsmidler		3 618 289	3 630 049
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 976	0
Andre fordringer		13 587	74 289
Sum fordringer		22 563	74 289

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 667	165 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 667	165 740

Sum omløpsmidler		242 229	240 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 860 518	3 870 078
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 353 912	2 262 812
Sum opptjent egenkapital		2 353 012	2 261 912

Sum egenkapital	8	2 353 912	2 262 812
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 245 446	1 315 982
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 647</b>	<b>1 545 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 647</b>	<b>1 545 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 122	61 741
Annen kortsiktig gjeld		12 837	342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 959</b>	<b>62 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 606</b>	<b>1 607 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 518</b>	<b>3 870 078</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 474 647	1 545 183



Organisasjonsnr: 932 183 927  
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>177 946</b>	<b>145 949</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	91 099	99 926
Tilbakeføring av avskrivning	11 761	11 761
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 536	-79 690
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>32 324</b>	<b>31 997</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>210 270</b>	<b>177 946</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	242 229	240 029
Kortsiktig gjeld	-31 959	-62 083
<b>C. Disponible midler</b>	<b>210 270</b>	<b>177 946</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	486 262	461 777	479 962	503 215
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>486 262</b>	<b>461 777</b>	<b>479 962</b>	<b>503 215</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	6 020	450	5 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 020</b>	<b>450</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>492 282</b>	<b>462 227</b>	<b>484 962</b>	<b>503 215</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	11 761	11 761	11 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		42 137	51 925	50 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	5 174	4 034	2 500	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon		94 680	80 748	96 000	108 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 399	7 189	18 200	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 268	5 249	6 000	29 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 980	33 994	35 000	37 000
Andre honorar		7 449	0	0	0
TV/bredbånd		45 525	45 793	49 000	46 000
Forsikring		72 587	59 945	65 500	69 000
Andre kostnader		2 178	1 785	1 500	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>338 462</b>	<b>320 450</b>	<b>353 700</b>	<b>362 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 820</b>	<b>141 777</b>	<b>131 262</b>	<b>141 215</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 278	4 793	0	5 000
Rentekostnad		72 998	46 644	57 852	79 162
<b>Netto finansposter</b>		<b>62 721</b>	<b>41 851</b>	<b>57 852</b>	<b>74 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>	<b>73 410</b>	<b>67 053</b>
Overført til/fra annen egenkapital		91 099	99 926	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>91 099</b>	<b>99 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	3 566 863	3 566 863
Andre driftsmidler	4	51 426	63 187
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 289</b>	<b>3 630 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 295	0
Kundefordringer		681	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 757
Forskuddsbetalte kostnader		13 587	70 532
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		219 667	165 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 229</b>	<b>240 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 518</b>	<b>3 870 078</b>



## Balanse 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 012	2 261 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 012</b>	<b>2 261 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 353 912</b>	<b>2 262 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 245 446	1 315 982
Borettsinnskudd		229 201	229 201
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 647</b>	<b>1 545 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 804	0
Leverandørgjeld		19 122	61 741
Påløpne renter		442	342
Annen kortsiktig gjeld		3 591	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 959</b>	<b>62 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 606</b>	<b>1 607 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 518</b>	<b>3 870 078</b>
Pantstillelser	10	1 474 647	1 545 183

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Lie Morken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	229 128	223 548
3617 Vedlikeholdstillegg	115 596	115 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	71 226	42 510
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 312	80 123
<b>Sum</b>	<b>486 262</b>	<b>461 777</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	6 020	450
<b>Sum</b>	<b>6 020</b>	<b>450</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Gårdsrom (oppgradering)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 940	3 566 863	128 632
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 940	3 566 863	128 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 523	0	113 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 417	3 566 863	15 008
Årets avskrivninger :	5 329	0	6 432
Anskaffelsesår :	2015	1982	2006
Antatt levetid i år :	15		20

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige politenr; 90161616. Også forsikret i Norsk Hussoppforsikring Gjensidige.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 336 kvm. G.nr 228, b.nr 120.og utgjør 642.035,- kr av byggets verdi. Borettslaget består av 9 enheter.



Noter årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2023	2022
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 174	4 034
<b>Sum</b>	<b>5 174</b>	<b>4 034</b>

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	2 399	7 189
<b>Sum</b>	<b>2 399</b>	<b>7 189</b>

**Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6641 Malerarbeider	1 268	5 249
<b>Sum</b>	<b>1 268</b>	<b>5 249</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 261 912	91 100	2 353 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 261 912</b>	<b>91 100</b>	<b>2 353 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 262 812</b>	<b>91 100</b>	<b>2 353 912</b>



## Noter årsregnskap 2023 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Fasadeoppussing	Utbedring
Lånenummer:	90417152627	90417152635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	6.49 %	6.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	481 404	1 820 859
Lånesaldo 01.01:	275 161	1 040 821
Avdrag i perioden:	14 749	55 787
Lånesaldo 31.12:	260 412	985 034
Saldo 5 år frem i tid:	178 899	676 704

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152627	1	36 246	36 246
	1	33 694	33 694
	5	29 617	148 085
	1	25 529	25 529
	1	16 858	16 858
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152635	1	147 764	147 764
	1	137 971	137 971
	2	118 211	236 422
	2	98 451	196 902
	3	88 658	265 974

### Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 245 446
Innskuddskapital	229 201
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 474 647</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 566 863</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 217 020,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkegårdsgata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegårdsgata 12 Borettslag**

Styreleder	Marius Lie Morken (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Maren Pedersen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Myhre (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgt 12 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårdsgt 12 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: ZL2HX-NETA-HZYZZ-FOXS-06HNE-WOOVW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZL2HX-NETAJ-HZNYZ-FFQXS-06HNE-WQOYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL2HX-NETAU-HZXZZ-EFQX5-06HNE-WOQYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>