



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 150 000	14 995 000
Annen driftsinntekt		22 596	
Sum inntekter		6 172 596	14 995 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader		4 344 053	11 337 257
Annen driftskostnad	2	385 638	666 250
Sum kostnader		4 729 691	12 003 507
Driftsresultat		1 442 905	2 991 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 589	
Annen renteinntekt		2 111	6 491
Sum finansinntekter		7 700	6 491
Annen rentekostnad		71 633	405 289
Annen finanskostnad		80 748	11 952
Sum finanskostnader		152 381	417 241
Netto finans		-144 681	-410 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 224	2 580 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7		333 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 224	2 247 002
Årsresultat		1 298 224	2 247 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 224	2 247 002
Totalresultat		1 298 224	2 247 002
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		1 183 260
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	1 298 224	1 063 742
Sum overføringer og disponeringer		1 298 224	2 247 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for salg	5		5 722 180
Sum varer			5 722 180
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	6		
Lån til nærstående	6	1 005 589	
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 000
Sum fordringer		1 005 589	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382 820	1 005 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 820	1 005 836
Sum omløpsmidler		2 388 409	6 738 016
SUM EIENDELER		2 388 409	6 738 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	3, 4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 361 966	1 063 743
Sum opptjent egenkapital		1 361 966	1 063 743
Sum egenkapital		1 932 517	1 634 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 892	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	300 000	5 103 723
Sum kortsiktig gjeld		455 892	5 103 723
Sum gjeld		455 892	5 103 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 409	6 738 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199395

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 150 000	14 995 000
Annen driftsinntekt		22 596	
Sum inntekter		6 172 596	14 995 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader		4 344 053	11 337 257
Annen driftskostnad	2	385 638	666 250
Sum kostnader		4 729 691	12 003 507
Driftsresultat		1 442 905	2 991 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 589	
Annen renteinntekt		2 111	6 491
Sum finansinntekter		7 700	6 491
Annen rentekostnad		71 633	405 289
Annen finanskostnad		80 748	11 952
Sum finanskostnader		152 381	417 241
Netto finans		-144 681	-410 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 224	2 580 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7		333 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 224	2 247 002
Årsresultat		1 298 224	2 247 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 224	2 247 002
Totalresultat		1 298 224	2 247 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		1 183 260
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	1 298 224	1 063 742
Sum overføringer og disponeringer		1 298 224	2 247 002



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter for salg 5 5 722 180

Sum varer 5 722 180

Fordringer

Fordring konsernbidrag 6

Lån til nærstående 6 1 005 589

Krav på innbetaling av selskapskapital 10 000

Sum fordringer 1 005 589 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 382 820 1 005 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 382 820 1 005 836

Sum omløpsmidler 2 388 409 6 738 016

SUM EIENDELER 2 388 409 6 738 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450) 3, 4 450 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 120 551 120 551

Sum innskutt egenkapital 570 551 570 551

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 361 966 1 063 743

Sum opptjent egenkapital 1 361 966 1 063 743



Sum egenkapital		1 932 517	1 634 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 892	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	300 000	5 103 723
Sum kortsiktig gjeld		455 892	5 103 723
Sum gjeld		455 892	5 103 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 409	6 738 016



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	450.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Sentrum Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stasjonen Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 3WSJU-KN8FO-Q0WA8-S8TDC-HAIAI-27CE3

Org.nr.: 997 863 135



Stasjonen Bolig AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		6 150 000	14 995 000
Annen driftsinntekt		22 596	0
Sum driftsinntekter		6 172 596	14 995 000
Prosjektkostnader		4 344 053	11 337 257
Annen driftskostnad	2	385 638	666 250
Sum driftskostnader		4 729 691	12 003 507
Driftsresultat		1 442 905	2 991 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 589	0
Annen renteinntekt		2 111	6 491
Annen finanskostnad		-80 748	-11 952
Annen rentekostnad		-71 633	-405 289
Netto finansresultat		-144 681	-410 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 224	2 580 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-333 740
ÅRSRESULTAT		1 298 224	2 247 002
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	4	0	1 183 260
Overført annen egenkapital	4	1 298 224	1 063 742
Sum overføringer		1 298 224	2 247 002



Stasjonen Bolig AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Omløpsmidler			
Leiligheter for salg	5	0	5 722 180
Fordringer			
Lån til nærstående	6	1 005 589	0
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>1 005 589</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382 820	1 005 836
Sum omløpsmidler		<u>2 388 409</u>	<u>6 738 016</u>
SUM EIENDELER		<u>2 388 409</u>	<u>6 738 016</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	3, 4	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		<u>570 551</u>	<u>570 551</u>
Annen egenkapital	4	1 361 966	1 063 743
Sum opptjent egenkapital		<u>1 361 966</u>	<u>1 063 743</u>
Sum egenkapital		<u>1 932 517</u>	<u>1 634 293</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 892	0
Annen kortsiktig gjeld	8	300 000	5 103 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 892</u>	<u>5 103 723</u>
Sum gjeld		<u>455 892</u>	<u>5 103 723</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 388 409</u>	<u>6 738 016</u>

Ålgård, 09.03.2021
Styret i Stasjonen Bolig AS

Magne Svendsen
styreleder

Knud Peder Daugaard
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Roy Karel Meyer
styremedlem

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 3WSJU-KN8FO-Q0WA8-S8TDC-HAIAI-27CE3



Stasjonen Bolig AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, og andre betalingsmidler med forfall som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode

Kostnader

Ved anvendelse av fullført kontrakt metode er kostnader balanseført som leiligheter under oppføring til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 000	29 700
Regnskapsteknisk bistand	24 780	24 605
Sum	77 780	54 305



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonen Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	450	450 000
Sum	1 000		450 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS,	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	450 000	120 551	1 063 743	1 634 293
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	450 000	120 551	1 063 743	1 634 293
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 298 224	1 298 224
Pr 31.12.2020	450 000	120 551	1 361 966	1 932 517

Note 5 Leiligheter for salg

Prosjekt C ble ferdigstilt i 2017. Ved utgangen av 2020 er alle leilighetene solgt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 005 589	0
Sum	1 005 589	0

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 880 375
Skyldig konsernbidrag	0	1 517 000
Sum	0	3 397 375

Selskapet har gitt kortsiktig lån til Magneten Handel AS i 2020. Lånet er renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld vedrørende i 2019 lån til Stasjonen Eiendom AS. Lånet er renteberegnet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	333 740
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	333 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 298 224	2 580 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 636 857	-1 063 742
Avgitt konsernbidrag	0	-1 517 000
Skattepliktig inntekt	-338 633	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-333 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-230 510	-230 510
Avsetninger mv	-300 000	-1 706 347	-1 406 347
Sum	-300 000	-1 936 857	-1 636 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 633	0	338 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 633	1 936 857	1 298 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Andre selskap i samme konsern har stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført gjeld som er sikret med pant:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Kredittinstitusjon har pant i beroende depot bestående av:

- 1. prioritet pant i utskilte seksjoner av gnr 5 bnr 544 i Gjesdal kommune
- Proratorisk kausjon fra Massiv Eiendom AS, Coop Norge Eiendom AS og Coop Gjesdal SA

Etter bustadoppføringsloven §12 har en plikt til å stille garantier for reklamasjoner i 5 år etter overlevering. For Blokk C har en stilt garantier fram tom 29.05.2025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Mjølhus

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 12:10:21Z



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:26Z



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-09 15:30:12Z



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-11 13:19:36Z



Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-11 17:48:48Z



Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 148.123.xxx.xxx

2021-03-14 10:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3WSJU-KN8FO-C0WVA8-S8TDC-HAJAI-27CE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 298 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EK3ZE-7VEV0-EZKWC-X77HU-61XSK-5DZ1C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stasjonen Bolig AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EK3ZE-7VEV0-EZKWC-X77HU-61XSK-5DZ1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 20:55:20Z



Penneo DokumentInokkelt.EK3ZE-7VEV0-EZKWC-X77HU-61X5K-5DZ1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>