



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 424	315 109
Annen driftsinntekt		13	
Sum inntekter		342 437	315 110
Kostnader			
Varekostnad		67 155	3 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 576	35 576
Annen driftskostnad		358 441	162 228
Sum kostnader		461 172	201 181
Driftsresultat		-118 735	113 929
Finansresultat			
Annen rentekostnad		47 559	34 465
Sum finanskostnader		47 559	34 465
Netto finans		-47 559	-34 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 294	79 464
Skattekostnad		-58 144	6 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 150	72 876
Årsresultat		-108 150	72 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 150	72 877
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-108 150	72 877
Sum overføringer og disponeringer		-108 150	72 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 168 244	1 203 820
Sum varige driftsmidler		1 168 244	1 203 820
Sum anleggsmidler		1 168 244	1 203 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 321	203 165
Sum fordringer		113 321	203 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	73 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	73 384
Sum omløpsmidler		117 944	276 549
SUM EIENDELER		1 286 188	1 480 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	120
Sum innskutt egenkapital		100 120	100 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 486	182 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		74 486	182 636
Sum egenkapital		174 606	282 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 739	97 883
Sum avsetninger for forpliktelser		39 739	97 883
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		65	65
Øvrig langsiktig gjeld		931 968	994 254
Sum annen langsiktig gjeld		932 033	994 319
Sum langsiktig gjeld		971 772	1 092 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 284
Leverandørgjeld		112 047	44 217
Betalbar skatt		5 309	5 309
Skyldige offentlige avgifter		22 454	54 601
Sum kortsiktig gjeld		139 810	105 411
Sum gjeld		1 111 582	1 197 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 188	1 480 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 424	315 109
Annen driftsinntekt		13	
Sum inntekter		342 437	315 110
Kostnader			
Varekostnad		67 155	3 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 576	35 576
Annen driftskostnad		358 441	162 228
Sum kostnader		461 172	201 181
Driftsresultat		-118 735	113 929
Annen rentekostnad		47 559	34 465
Sum finanskostnader		47 559	34 465
Netto finans		-47 559	-34 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-166 294	79 464
Skattekostnad		-58 144	6 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 150	72 876
Årsresultat		-108 150	72 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 150	72 877
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-108 150	72 877
Sum overføringer og disponeringer		-108 150	72 877



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 168 244	1 203 820
Sum varige driftsmidler		1 168 244	1 203 820
Sum anleggsmidler		1 168 244	1 203 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 321	203 165
Sum fordringer		113 321	203 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	73 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	73 384
Sum omløpsmidler		117 944	276 549
SUM EIENDELER		1 286 188	1 480 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	120
Sum innskutt egenkapital		100 120	100 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 486	182 636
Sum opptjent egenkapital		74 486	182 636
Sum egenkapital		174 606	282 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 739	97 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 739	97 883



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	65	65
Øvrig langsiktig gjeld	931 968	994 254
Sum annen langsiktig gjeld	932 033	994 319
Sum langsiktig gjeld	971 772	1 092 202
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284
Leverandørgjeld	112 047	44 217
Betalbar skatt	5 309	5 309
Skyldige offentlige avgifter	22 454	54 601
Sum kortsiktig gjeld	139 810	105 411
Sum gjeld	1 111 582	1 197 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 286 188	1 480 369



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Telekroken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 578 812

Virksomhetens art og hvor den drives

Telekroken Eiendom AS har i 2022 drevet som eiendomsselskap. Foretaket har forretningssted i Sundal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 342 437 mot kr 315 110 forrige regnskapsår. Årsoverskuddet var på kr -108.149 mot kr 72.877,- forrige år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forskningsprosjekter i regnskapsåret. Det er igangsatt arbeid for å utvikle eiendommen.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og to mannlige aksjonærer.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Underskuddet i Telekroken Eiendom AS på kr -108 149,88 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	-108 149,88
Overført til/fra udekket tap	
Sum	-108 150

Sunndal 15.06.2023/15.06.2023
Styret for Telekroken Eiendom AS

Øivind Berg
Styreleder

Tor Fossum
Styremedlem



Noter 2022

Telekroken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 578 812

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 778 808	0	1 778 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 778 808	0	1 778 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-610 564	0	-610 564
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 168 244	0	1 168 244
Årets avskrivninger	35 576	0	35 576
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansenf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	5 309
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 144	1 278
Skattekostnad	-58 144	6 587

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-166 293	79 464
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 214	-127 935
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-169 507	-48 471
----------------------	-----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	5 309	5 309

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	120		182 636	282 756
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	120		182 636	282 756
Årsresultat				-108 150	-108 150
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	120		74 486	174 606

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
-------------------------------------	-------------	-------------



<Kontonavn>	0	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021