



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 982 001
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odin Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 904	613 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 904</b>	<b>613 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	333 395	319 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 805</b>	<b>330 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 099</b>	<b>282 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 048	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		92 708	67 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 708</b>	<b>67 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 659</b>	<b>67 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 439</b>	<b>214 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 439</b>	<b>214 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 440	214 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 291 182	1 291 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 291 182</b>	<b>1 291 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 182</b>	<b>1 291 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 775	10 700
Andre fordringer	11	45 928	38 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 703</b>	<b>49 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 563	270 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 563</b>	<b>270 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 266</b>	<b>319 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 448</b>	<b>1 611 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 844 935	-2 051 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 845 935</b>	<b>-2 052 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 844 935</b>	<b>-2 051 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 394 143	3 533 753
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 143</b>	<b>3 578 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 143</b>	<b>3 578 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 071	46 805
Annen kortsiktig gjeld	14	23 170	36 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 240</b>	<b>83 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 383</b>	<b>3 662 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 448</b>	<b>1 611 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 439 143	3 578 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 982 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 982 001  
Bilet 53-55 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 904	613 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 904</b>	<b>613 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	333 395	319 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 805</b>	<b>330 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 099</b>	<b>282 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 048	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		92 708	67 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 708</b>	<b>67 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 659</b>	<b>67 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 439</b>	<b>214 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 439</b>	<b>214 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 440	214 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>



Organisasjonsnr: 947 982 001  
Bilet 53-55 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 291 182

1 291 182

Sum varige driftsmidler

1 291 182

1 291 182

Sum anleggsmidler

1 291 182

1 291 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 775

10 700

Andre fordringer

11

45 928

38 642

Sum fordringer

51 703

49 342

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

345 563

270 578

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

345 563

270 578

Sum omløpsmidler

397 266

319 920

SUM EIENDELER

1 688 448

1 611 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 844 935

-2 051 375

Sum opptjent egenkapital

-1 845 935

-2 052 375

Sum egenkapital

12

-1 844 935

-2 051 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

3 394 143

3 533 753



Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 143</b>	<b>3 578 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 143</b>	<b>3 578 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 071	46 805
Annen kortsiktig gjeld	14	23 170	36 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 240</b>	<b>83 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 383</b>	<b>3 662 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 448</b>	<b>1 611 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 439 143	3 578 753



Organisasjonsnr: 947 982 001  
Bilet 53-55 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>236 196</b>	<b>172 773</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	206 440	214 512
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-139 610	-151 089
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>66 830</b>	<b>63 423</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>303 026</b>	<b>236 196</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	5 775	10 700
Mellomregning finansieringsforetak	369	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 559	38 642
Driftskonto	345 563	270 578
Leverandører	-71 071	-46 805
Påløpne renter langsiktig gjeld	-735	-378
Andre påløpte kostnader	-11 410	-22 750
Mellomregning finansieringsforetak	0	-10 700
Påløpte energikostnader	-4 881	-3 091
Forskudd / overdekning	-6 144	0
<b>Disponible midler</b>	<b>303 026</b>	<b>236 196</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	640 904	613 332	627 269	691 969
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>640 904</b>	<b>613 332</b>	<b>627 269</b>	<b>691 969</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>640 904</b>	<b>613 332</b>	<b>627 269</b>	<b>691 969</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 269	1 269
Styrehonorar	2	10 000	10 000	9 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	27 332	21 053	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	60 989	49 586	45 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	145 376	135 508	141 000	155 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 251	1 043	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	11 586	35 347	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		33 086	31 906	33 500	34 500
Andre honorar	9	656	644	5 000	5 000
Kontorkostnad		380	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 328	3 700	3 000
Forsikring		39 269	34 279	39 700	46 700
Eiendomsskatt		5 053	1 464	1 600	7 500
Andre kostnader	10	1 044	1 044	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>344 805</b>	<b>330 848</b>	<b>360 269</b>	<b>397 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 099</b>	<b>282 484</b>	<b>267 000</b>	<b>294 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 048	8	0	0
Rentekostnad		92 708	67 980	65 000	107 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>89 659</b>	<b>67 972</b>	<b>65 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>	<b>202 000</b>	<b>187 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		206 440	214 512	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 440</b>	<b>214 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	8 538	8 538
Bygninger	3	573 484	573 484
Påkostninger	3	709 160	709 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 182</b>	<b>1 291 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 775	10 700
Andre kortsiktige fordringer	11	369	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 559	38 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		345 563	270 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 266</b>	<b>319 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 448</b>	<b>1 611 102</b>



## Balanse 2022 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 845 935	-2 052 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 845 935</b>	<b>-2 052 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 844 935</b>	<b>-2 051 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 394 143	3 533 753
Borettsinnskudd		45 000	45 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 143</b>	<b>3 578 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 144	0
Leverandørgjeld		71 071	46 805
Påløpne renter		735	378
Annen kortsiktig gjeld	14	16 291	36 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 240</b>	<b>83 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 383</b>	<b>3 662 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 448</b>	<b>1 611 102</b>
Pantstillelser	15	3 439 143	3 578 753

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odin Jenssen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Stefany Eva Monje Nunura  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kristina Manolova  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	410 256	396 696
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 210	67 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	142 438	149 244
<b>Sum</b>	<b>640 904</b>	<b>613 332</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Terrasse/balkongutv	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 160	8 538	573 484
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Anskaffelsesår :	2016	1949	1949
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 405 kvm. G.nr 128, b.nr 120 og 121 i Holmestrand kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563568.



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	27 332	21 053
<b>Sum</b>	<b>27 332</b>	<b>21 053</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	51 634	42 188
6392 Containerleie/tømming	9 356	7 399
<b>Sum</b>	<b>60 989</b>	<b>49 586</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	145 376	135 508
<b>Sum</b>	<b>145 376</b>	<b>135 508</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 251	120
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	923
<b>Sum</b>	<b>1 251</b>	<b>1 043</b>

Konto 6500 vanneutstyr.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	11 586	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 160
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 187
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>11 586</b>	<b>35 347</b>

Konto 6602 lekkasje utett våtrom.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	644
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>644</b>

konto 6714 utsendelse forhåndsvarsler.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	954
7773 Omkostninger innkreving	119	107
7790 Andre kostnader	0	-17
<b>Sum</b>	<b>1 044</b>	<b>1 044</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	369	0
<b>Sum</b>	<b>369</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 052 375	206 440	-1 845 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 052 375</b>	<b>206 440</b>	<b>-1 845 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 051 375</b>	<b>206 440</b>	<b>-1 844 935</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133272834</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 533 753
Avdrag i perioden:	139 610
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 394 143</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 717 936

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272834	8	354 523	2 836 184
	2	278 980	557 960



Noter årsregnskap 2022 Bilet 53-55 Borettslag

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 881	3 091
2980 Andre påløpte kostnader	11 410	22 750
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 700
<b>Sum</b>	<b>16 291</b>	<b>36 541</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 394 143
Innskuddskapital	45 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 439 143</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 291 182</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 53-55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bilet 53-55 Borettslag**

Styreleder	Odin Jenssen (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Kristina Manolova (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Stefany Eva Monje Nunura (sign.)	03.04.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 53-55 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bilet 53-55 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor