



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRVENESET AS
Forretningsadresse: Maberg
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 073	49 388
Sum kostnader		42 073	49 388
Driftsresultat		-42 073	-49 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 073	-49 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 256	-10 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817	-38 513
Årsresultat		-32 817	-38 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 817	-38 513
Totalresultat		-32 817	-38 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-32 817	-38 513
Sum overføringer og disponeringer		-32 817	-38 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	949 000	949 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	86 324	49 376
Sum fordringer		86 324	49 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 165	49 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 165	49 240
Sum omløpsmidler		1 048 489	1 047 616
SUM EIENDELER		1 048 489	1 047 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	925 453	925 453
Sum annen langsiktig gjeld		925 453	925 453
Sum langsiktig gjeld		925 453	925 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 036	2 163
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 036	2 163
Sum gjeld		928 489	927 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 489	1 047 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141613

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRVENESET AS
Forretningsadresse: Maberg
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 945 460
TJØRVENESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 073	49 388
Sum kostnader		42 073	49 388
Driftsresultat		-42 073	-49 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 073	-49 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 256	-10 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817	-38 513
Årsresultat		-32 817	-38 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 817	-38 513
Totalresultat		-32 817	-38 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-32 817	-38 513
Sum overføringer og disponeringer		-32 817	-38 513



Organisasjonsnr: 995 945 460
TJØRVENESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 949 000 949 000

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 86 324 49 376
86 324 49 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 165 49 240

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 165 49 240

Sum omløpsmidler 1 048 489 1 047 616

SUM EIENDELER 1 048 489 1 047 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3



Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	925 453	925 453
Sum annen langsiktig gjeld		925 453	925 453
Sum langsiktig gjeld		925 453	925 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 036	2 163
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 036	2 163
Sum gjeld		928 489	927 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 489	1 047 616



Organisasjonsnr: 995 945 460
TJØRVENESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjørvenaset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjørvenaset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282





Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lagerhotellene AS

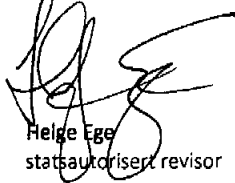
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 31.01.2022

Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Tjørveneset AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	42 073	49 388
	SUM DRIFTSKOSTNADER	42 073	49 388
	DRIFTSRESULTAT	-42 073	-49 388
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	12
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	0	12
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-42 073	-49 376
2	Skattekostnad på ordinært resultat	-9 256	-10 863
	ORDINÆRT RESULTAT	-32 817	-38 513
	ÅRSRESULTAT	-32 817	-38 513
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	32 817	38 513
	SUM OVERFØRINGER	-32 817	-38 513



Tjørveneset AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2021	2020
	OMLØPSMIDLER		
4	Tomter under utvikling	949 000	949 000
	FORDRINGER		
5	Andre kortsiktige fordringer	86 324	49 376
	SUM FORDRINGER	86 324	49 376
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 165	49 240
	SUM OMLØPSMIDLER	1 048 489	1 047 616
	SUM EIENDELER	1 048 489	1 047 616



Tjørveneset AS
BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
3, 6	Aksjekapital	100 000	100 000
3	Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	120 000	120 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	SUM EGENKAPITAL	120 000	120 000
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
6	Øvrig langsiktig gjeld	925 453	925 453
	SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	925 453	925 453
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	3 036	2 163
	SUM KORTSIKTIG GJELD	3 036	2 163
	SUM GJELD	928 489	927 616
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 489	1 047 616

Vanse, 31.01.2022
Styret i Tjørveneset AS


Knut Ragnar Karsen
styreleder



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 256	-10 863
Skattekostnad ordinært resultat	-9 256	-10 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 073	-49 376
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 073	49 376
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 256	-9 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 256	9 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	0	20000	120 000
Årets resultat	0	-32817	0	-32 817
Konsernbidrag mottatt	0	32 817	0	32 817
Pr 31.12.2021	100 000	0	20 000	120 000

Note 4 Varelager / Tomter under utvikling

	Tomter under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	949 000
Aktiverte kostnader i 2021	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	949 000
Bokført verdi av solgte tomter	0
Bokført verdi resterende tomter	949 000

Varelageret består av 3 opparbeidede tomter.
Det er ikke bokført tilganger i 2021.

Eiendom er pantsatt for gjeld pål. NOK 5 000 000 i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	86 324	0
Sum	86 324	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørveneset AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til styreleder og enesaksjonær i morselskapet, Knut Ragnar Karlsen, på kr. 925 453. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.