



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 976 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 616	15 078
Sum kostnader		105 616	15 078
Driftsresultat		-105 616	-15 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 271	243 731
Sum finansinntekter		15 271	243 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 226	801
Sum finanskostnader		3 226	801
Netto finans		12 045	242 930
Resultat før skattekostnad		-93 571	227 852
Skattekostnad på resultat	3	-20 349	50 127
Årsresultat	4	-73 222	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 222	177 725
Totalresultat		-73 222	177 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			177 725
Overført fra annen egenkapital		-73 222	
Sum overføringer og disponeringer		-73 222	177 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 069 409	4 069 409
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 069 409	4 069 409
Sum anleggsmidler		4 069 409	4 069 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	264 433	528 367
Sum fordringer		264 433	528 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 381	15 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 381	15 001
Sum omløpsmidler		277 813	543 367
SUM EIENDELER		4 347 222	4 612 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 063 288	3 063 288
Annen innskutt egenkapital		52 462	52 462
Sum innskutt egenkapital		3 235 750	3 235 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 399	1 093 621
Sum opptjent egenkapital		1 020 399	1 093 621
Sum egenkapital	4	4 256 149	4 329 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 349
Sum avsetninger for forpliktelser			20 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		227 852
Annen kortsiktig gjeld	2	82 323	35 204
Sum kortsiktig gjeld		91 073	263 056
Sum gjeld		91 073	283 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 347 222	4 612 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439393

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 976 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 976 690
GV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 616	15 078
Sum kostnader		105 616	15 078
Driftsresultat		-105 616	-15 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 271	243 731
Sum finansinntekter		15 271	243 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 226	801
Sum finanskostnader		3 226	801
Netto finans		12 045	242 930
Resultat før skattekostnad		-93 571	227 852
Skattekostnad på resultat	3	-20 349	50 127
Årsresultat	4	-73 222	177 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 222	177 725
Totalresultat		-73 222	177 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			177 725
Overført fra annen egenkapital		-73 222	
Sum overføringer og disponeringer		-73 222	177 725



Organisasjonsnr: 916 976 690
GV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 069 409	4 069 409
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 069 409	4 069 409
Sum anleggsmidler		4 069 409	4 069 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	264 433	528 367
Sum fordringer		264 433	528 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 381	15 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 381	15 001
Sum omløpsmidler		277 813	543 367
SUM EIENDELER		4 347 222	4 612 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 063 288	3 063 288
Annen innskutt egenkapital		52 462	52 462
Sum innskutt egenkapital		3 235 750	3 235 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 399	1 093 621



Sum opptjent egenkapital		1 020 399	1 093 621
Sum egenkapital	4	4 256 149	4 329 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 349
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		227 852
Annen kortsiktig gjeld	2	82 323	35 204
Sum kortsiktig gjeld		91 073	263 056
Sum gjeld		91 073	283 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 347 222	4 612 776



Organisasjonsnr: 916 976 690
GV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gv Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gv Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 73 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Gv Eiendomsutvikling AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Gv Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 976 690



Resultatregnskap			
Gv Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	105 616	15 078
Sum driftskostnader		105 616	15 078
Driftsresultat		-105 616	-15 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 271	243 731
Annen rentekostnad		3 226	801
Resultat av finansposter		12 045	242 930
Resultat før skattekostnad		-93 571	227 852
Skattekostnad på resultat	3	-20 349	50 127
Årsresultat	4	-73 222	177 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	177 725
Overført fra annen egenkapital		73 222	0
Sum overføringer		-73 222	177 725
Gv Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Gv Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 069 409	4 069 409
Sum varige driftsmidler		<u>4 069 409</u>	<u>4 069 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 069 409</u>	<u>4 069 409</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	264 433	528 367
Sum fordringer		<u>264 433</u>	<u>528 367</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 381	15 001
Sum omløpsmidler		<u>277 813</u>	<u>543 367</u>
Sum eiendeler		<u>4 347 222</u>	<u>4 612 776</u>
Gv Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Gv Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		3 063 288	3 063 288
Annen innskutt egenkapital		52 462	52 462
Sum innskutt egenkapital		3 235 750	3 235 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 399	1 093 621
Sum opptjent egenkapital		1 020 399	1 093 621
Sum egenkapital	4	4 256 149	4 329 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	20 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	0
Konserngjeld	2	0	227 852
Annen kortsiktig gjeld	2	82 323	35 204
Sum kortsiktig gjeld		91 073	263 056
Sum gjeld		91 073	283 405
Sum egenkapital og gjeld		4 347 222	4 612 776
Bergen, 05.03.2025 Styret i Gv Eiendomsutvikling AS			
_____ Øystein Hope styreleder		_____ Tommy Hjalmar Gulbrandsøy styremedlem	
_____ Roger Gjervik styremedlem		_____ Thomas Medby Bogetvedt styremedlem	
Gv Eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter 2024

Gv Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Gv Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Gv Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån/Fordring til konsern selskap

Konsernfordringer	2024	2023
Lån til Nordhordland Maritime Næringspark AS	264 433	528 367
Sum konsernfordringer	264 433	528 367

Konserngjeld	2024	2023
Nordhordland Maritime Næringspark AS (konsernbidrag)	0	227 852
Sum konserngjeld	0	227 852

Konsernfordring er renteberegnet med 5,0 % p.a.



Noter 2024

Gv Eiendomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 127
Endring i utsatt skatt	-20 349	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 349	50 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 571	227 852
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-227 852
Skattepliktig inntekt	-93 571	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 497	92 497	0
Sum	92 497	92 497	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 571	0	93 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 074	0	-1 074
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	92 497	92 497
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 349	20 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	3 063 288	52 462	1 093 621	4 329 371
Årets resultat				-73 222	-73 222
Pr 31.12.2024	120 000	3 063 288	52 462	1 020 399	4 256 149



Noter 2024

Gv Eiendomsutvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 069 409	4 069 409
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 069 409	4 069 409
= Bokført verdi 31.12.24	4 069 409	4 069 409

Tomt avskrives ikke.

Tomt Gnr 244 Bnr 57 er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld i morselskap. Panteobligasjon har pålydende NOK 50 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gv Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Maritime Næringspark A	30 000	100,0	100,0