



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Orknøygata 2A  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 964	553 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 964</b>	<b>553 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	602 447	487 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 677</b>	<b>521 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 287</b>	<b>31 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	196	3 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>3 943</b>
Annen rentekostnad	8	34 486	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 290</b>	<b>3 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 290</b>	<b>3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 267 462	76 267 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 267 462</b>	<b>76 267 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 270 851	1 310 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 851</b>	<b>1 310 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 538 313</b>	<b>77 577 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528	37 702
Andre fordringer	12	70 864	41 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 392</b>	<b>79 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 227	70 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 227</b>	<b>70 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 619</b>	<b>150 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	130 000	130 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-83 089	-53 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 089</b>	<b>-53 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 911</b>	<b>76 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 267 888	1 267 423
Øvrig langsiktig gjeld	11	76 267 462	76 267 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 535 350</b>	<b>77 534 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 535 351</b>	<b>77 534 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 738	28 677
Betalbar skatt		-4 877	-4 877
Skyldige offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		23 810	73 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 670</b>	<b>116 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 623 021</b>	<b>77 651 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL  
Forretningsadresse: Orknøygata 2A  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 964	553 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 964</b>	<b>553 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	602 447	487 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 677</b>	<b>521 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 287</b>	<b>31 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	196	3 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>3 943</b>
Annen rentekostnad	8	34 486	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 290</b>	<b>3 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 290</b>	<b>3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 267 462	76 267 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 267 462</b>	<b>76 267 462</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 270 851	1 310 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 851</b>	<b>1 310 219</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 538 313</b>	<b>77 577 681</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		528	37 702
Andre fordringer	12	70 864	41 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 392</b>	<b>79 562</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 227	70 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 227</b>	<b>70 954</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 619</b>	<b>150 516</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-83 089	-53 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 089</b>	<b>-53 086</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 911</b>	<b>76 914</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 267 888	1 267 423
Øvrig langsiktig gjeld	11	76 267 462	76 267 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 535 350</b>	<b>77 534 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 535 351</b>	<b>77 534 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 738	28 677
Betalbar skatt		-4 877	-4 877
Skyldige offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		23 810	73 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 670</b>	<b>116 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 623 021</b>	<b>77 651 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>



Organisasjonsnr: 914 729 203  
ORKNØYGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	640 964	553 048	685 505	677 784
<b>Sum</b>		<b>640 964</b>	<b>553 048</b>	<b>685 505</b>	<b>677 784</b>
<b>Sum</b>					
		<b>640 964</b>	<b>553 048</b>	<b>685 505</b>	<b>677 784</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	45 772	44 166	47 400	47 400
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	22 820
Vedlikehold	4	102 898	17 976	113 250	113 250
Eksterne tjenester	5	79 954	54 634	45 000	45 000
Kabel-tv og bredbånd		106 573	104 657	108 000	109 800
Forsikring		56 636	60 007	62 000	62 000
Kommunale avgifter		112 880	109 513	117 000	122 500
Brensel og strøm		52 587	61 072	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	43 787	35 063	25 000	25 500
Tap på krav		1 360	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>636 677</b>	<b>521 318</b>	<b>631 880</b>	<b>628 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 287</b>	<b>31 730</b>	<b>53 625</b>	<b>49 514</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	196	3 943	0	0
Rentekostnad	8	34 486	0	42 468	28 720
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 290</b>	<b>3 943</b>	<b>-42 468</b>	<b>-28 720</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-30 003</b>	<b>35 673</b>	<b>11 157</b>	<b>20 794</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		465	-232 577	-46 601	-41 190
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	39 368	-1 310 219	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>9 831</b>	<b>-7 123</b>	<b>-35 444</b>	<b>-20 396</b>

745 Orknøygata 2 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	76 267 462	76 267 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	10	1 270 851	1 310 219
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 538 313</b>	<b>77 577 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		528	35 655
Andre leierestanser		0	2 047
Til gode av forretningsfører		-196	1 361
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 060	35 314
Andre fordringer		0	5 185
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		60 227	55 954
Innestående på særvilkår		0	15 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 619</b>	<b>150 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>

**745 Orknøygata 2 Borettslag**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	130 000	130 000
Annen egenkapital 1.1		-53 086	-88 759
Årets resultat	9	-30 003	35 673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 911</b>	<b>76 914</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 267 888	1 267 423
Borettsinnskudd	11	76 267 462	76 267 462
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 535 351</b>	<b>77 534 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		846	3 897
Gjeld til forvaltningsklient		0	848
Leverandørgjeld		68 738	28 677
Skyldig off. myndigheter		0	19 230
Påløpne skatter		-4 877	-4 877
Påløpne renter		2 423	3 674
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 427	42 796
Annen kortsiktig gjeld		17 114	22 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 670</b>	<b>116 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 623 021</b>	<b>77 651 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 669 932</b>	<b>77 728 197</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Orknøygata 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_ , dato:

Kristoffer Andresen  
Styreleder

Maren Bang Wirstad  
Styremedlem

Hanne Pedersen  
Styremedlem

Ingvild Østbø  
Styremedlem

**745 Orknøygata 2 Borettslag**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3296 Inntekter Porto	0	448	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	607 198	552 600	607 874	607 874
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	33 766	0	42 713	28 720
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	34 918	41 190
<b>Sum</b>	<b>640 964</b>	<b>553 048</b>	<b>685 505</b>	<b>677 784</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 294	8 613	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	35 100	34 176	36 000	36 000
Annen regnskapsførsel	1 378	1 378	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>45 772</b>	<b>44 166</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	2 820
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

**Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203**



## Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 483	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 450	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	7 434	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 154	4 188	0	0
6632 Brannsikring	78 188	3 871	13 250	13 250
6677 Vedlikehold brannsikring	19 106	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 898</b>	<b>17 976</b>	<b>113 250</b>	<b>113 250</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	740	640	0	0
6730 Teknisk rådgivning	18 750	0	0	0
6750 Vakthold	12 027	6 863	0	0
6760 Vaktmestertjenester	17 186	18 190	45 000	45 000
6761 Renholdstjenester	23 563	19 995	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	7 400	6 542	0	0
6763 Ekstra renovasjon	289	1 881	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	523	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 954</b>	<b>54 634</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	1 806	1 779	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	6 660	0	0
6825 Kopiering	1 008	798	0	0
6900 Telekommunikasjon	144	0	0	0
6910 Kostnader Internett	3 588	0	0	0
6940 Porto	1 402	1 922	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 500
7720 Møtekostnader	1 332	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 811	3 659	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	14 435	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 234	582	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 043	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	534	1 597	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	13 305	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>43 787</b>	<b>35 063</b>	<b>25 000</b>	<b>25 500</b>

**Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	150	1 254	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	46	2 689	0	0
<b>Sum</b>	<b>196</b>	<b>3 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.82.16355	33 946	0	42 468	28 720
8159 Andre rentekostnader	540	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 486</b>	<b>0</b>	<b>42 468</b>	<b>28 720</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>34 118</b>	<b>41 241</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-30 003	35 673
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	465	-232 577
Innskudd/uttak øremerkede midler	39 368	-1 310 219
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 831</b>	<b>-7 123</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>43 949</b>	<b>34 118</b>

**Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

### Note 10 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold i borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138216355</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 310 219
Avdrag i perioden:	38 903
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 271 315</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 053 843
Andelssaldo 01.01:	119 111
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 537
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>115 574</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 386 889</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216355	11	115 574	1 271 314

Lånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 76 267 462. Borettslaget har et tilsvarende krav mot eierne av balkongene som ble utbygget. Se fordring beboere balkonglån i balansen.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 76 267 462.

**Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 064	17 762
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 996	17 552
<b>Sum</b>	<b>71 060</b>	<b>35 314</b>

### Note 13 - Innskutt Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2000 Andelskapital	130 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>-130 000</b>	<b>-130 000</b>

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5000.

### Note 14 – Bygninger

Bygningen har gårdsnummer 232 og bruksnummer 242 og ligger i Oslo kommune. Bygningen ble anskaffet i 2014. Anskaffelseskostnad er på kr 76 267 462. Avskrivninger gjennomføres ikke da styrets oppfatning er at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke er nødvendig, jfr. note 4.

**Noter 745 Orknøygata 2 Borettslag Orgnr: 914729203**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Legally signed by  
Hans Petter Johannessen  
16.04.2021



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orknøygata 2 BRL som viser et underskudd på kr 30 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)