



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 1 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 460	
Annen driftsinntekt		1 886 821	1 135 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 281</b>	<b>1 135 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			138 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 998	592 998
Annen driftskostnad	2	1 098 232	495 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 230</b>	<b>1 226 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 052</b>	<b>-91 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 235	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 235</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		28 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 940</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 112</b>	<b>-91 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 013	-20 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		674 998	
Overføringer annen egenkapital	4	-522 899	-71 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 216 198	7 809 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 216 198</b>	<b>7 809 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 216 198</b>	<b>7 809 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-68 888	109 572
Andre kortsiktige fordringer		16 403	
Konsernfordringer	6	311 934	282 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 449</b>	<b>391 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 240	287 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 240</b>	<b>287 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 544 689</b>	<b>678 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 886</b>	<b>8 488 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	144 978	144 978
Overkurs	4	2 638 604	2 638 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 582</b>	<b>2 783 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 346 293	4 869 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 346 293</b>	<b>4 869 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 129 875</b>	<b>7 652 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	455 523	602 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 523</b>	<b>602 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 523</b>	<b>602 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 669	35 636
Betalbar skatt			55 204
Skyldig offentlige avgifter		196 374	335
Kortsiktig konserngjeld		865 382	
Annen kortsiktig gjeld		93 063	141 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 488</b>	<b>232 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 011</b>	<b>835 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 886</b>	<b>8 488 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 1 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 381 511  
FOSSEGRENDA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 460	
Annen driftsinntekt		1 886 821	1 135 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 281</b>	<b>1 135 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			138 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 998	592 998
Annen driftskostnad	2	1 098 232	495 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 230</b>	<b>1 226 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 052</b>	<b>-91 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 235	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 235</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		28 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 940</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>195 112</b>	<b>-91 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 013	-20 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		674 998	
Overføringer annen egenkapital	4	-522 899	-71 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 099</b>	<b>-71 231</b>



Organisasjonsnr: 923 381 511  
FOSSEGRENDA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 216 198	7 809 196
Sum varige driftsmidler		10 216 198	7 809 196

Sum anleggsmidler		10 216 198	7 809 196
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-68 888	109 572
Andre kortsiktige fordringer		16 403	
Konsernfordringer	6	311 934	282 247
Sum fordringer		259 449	391 819

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 285 240	287 113
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 240	287 113
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 544 689	678 932
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 760 886	8 488 128
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	144 978	144 978
Overkurs	4	2 638 604	2 638 604
Sum innskutt egenkapital		2 783 582	2 783 582

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 346 293	4 869 192
Sum opptjent egenkapital		4 346 293	4 869 192

Sum egenkapital		7 129 875	7 652 774
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	455 523	602 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 523</b>	<b>602 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 523</b>	<b>602 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 669	35 636
Betalbar skatt			55 204
Skyldig offentlige avgifter		196 374	335
Kortsiktig konserngjeld		865 382	
Annen kortsiktig gjeld		93 063	141 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 488</b>	<b>232 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 011</b>	<b>835 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 886</b>	<b>8 488 128</b>



Organisasjonsnr: 923 381 511  
FOSSEGRENDA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	144978.00	1.00	144978.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FOG AS	144978.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	144978.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fossegrenda 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 82CJ6-NHM0U-5BP1Z-TEM8N-3ZUPC-VSDON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 11:41:06Z



## Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 11:41:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 82CJ6-NHMOU-5BP1Z-EM8N-3ZUPC-VSDON



 Legally signed by  
Stein Helge Fretheim  
01.06.2021

 Legally signed by  
Kristoffer Formo  
08.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Fossegrenda 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923381511**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Fossegrenda 1 AS

Legally signed by  
Stein Helge Fredheim  
01.06.2021  
Legally signed by  
Kristoffer Formo  
08.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 460	0
Annen driftsinntekt		1 886 821	1 135 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 898 281</b>	<b>1 135 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	138 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 998	592 998
Annen driftskostnad	2	1 098 232	495 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 691 230</b>	<b>1 226 721</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 052</b>	<b>(91 401)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 235	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 235</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 175</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 940)</b>	<b>79</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 112</b>	<b>(91 322)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 013	(20 091)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 099</b>	<b>(71 231)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>152 099</b>	<b>(71 231)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		674 998	0
Overføringer annen egenkapital	4	(522 899)	(71 231)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>152 099</b>	<b>(71 231)</b>

Årsregnskap for Fossegrenda 1 AS

Organisasjonsnr. 923381511



Fossegrenda 1 AS

Legally signed by  
Stein Helge Fredheim  
01.06.2021  
Legally signed by  
Kristoffer Formo  
08.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 216 198	7 809 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 216 198</b>	<b>7 809 196</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 216 198</b>	<b>7 809 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(68 888)	109 572
Fordringer på konsernselskap	6	311 934	282 247
Andre kortsiktige fordringer		16 403	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 449</b>	<b>391 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 240	287 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 544 689</b>	<b>678 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 886</b>	<b>8 488 128</b>



Fossegrenda 1 AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	144 978	144 978
Overkurs	4	2 638 604	2 638 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 582</b>	<b>2 783 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 346 293	4 869 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 346 293</b>	<b>4 869 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 129 875</b>	<b>7 652 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	455 523	602 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>455 523</b>	<b>602 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 950 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 405 523</b>	<b>602 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 669	35 636
Betalbar skatt		0	55 204
Skyldig offentlige avgifter		196 374	335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		865 382	0
Annen kortsiktig gjeld		93 063	141 284
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 488</b>	<b>232 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 631 011</b>	<b>835 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 886</b>	<b>8 488 128</b>

Underskrifter \_\_\_\_\_.2021

Kristoffer Formo  
Styreleder

Stein Helge Fredheim  
Styremedlem



Fossegrenda 1 AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntekt er leieinntekter og felleskostnader ved utleie av fast eiendom.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fossegrenda 1 AS



## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 959 110
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 959 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 149 914
+ Ordinære avskrivninger	592 998
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 742 912
Balanseført verdi pr 31/12	7 216 198
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2020

Honorar til revisor består av:

Revisjon	23 500
Andre tjenester	6 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>29 500</b>



Fossegrenda 1 AS



## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	195 112
Permanente og andre forskjeller	403
Endring i midlertidige forskjeller	669 867
Ytet konsernbidrag	865 382
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	190 384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 384</b>
+ endring i utsatt skatt	-147 371
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 013</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	190 384
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-190 384
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 435 227	2 768 428
+ Utestående fordringer	-364 666	-28 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 435 227</b>	<b>2 768 428</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>364 666</b>	<b>28 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 070 561	2 740 428
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>455 523</b>	<b>602 894</b>



Fossegrenda 1 AS



## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 144978 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 144 978.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
FOG AS	923 803 335	144 978 100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	144 978	2 638 604	4 869 192	7 652 774
-Til årets resultat			-522 899	-522 899
<b>Pr 31.12.</b>	<b>144 978</b>	<b>2 638 604</b>	<b>4 346 293</b>	<b>7 129 875</b>

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB på kr 3.950.000. Sikret med pant i Gnr 91, Bnr 119 i Trondheim kommune. Restgjeld som forfaller etter 5 år er kr 0,-.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	311 934	282 247
<b>Sum fordringer</b>	<b>311 934</b>	<b>282 247</b>

Fordringen er renteberegnet ihht låneavtale pr 31.12.20.