



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Holsjordet 41
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elise Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	26 746
Sum inntekter		84 000	26 746
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 857	115 857
Annen driftskostnad	11	121 072	314 778
Sum kostnader		236 929	430 635
Driftsresultat		-152 929	-403 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Annen rentekostnad		255 769	239 634
Sum finanskostnader		255 769	239 634
Netto finans		-255 760	-239 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 689	-643 514
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 689	-643 514
Årsresultat		-408 689	-643 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 689	-643 514
Sum overføringer og disponeringer		-408 689	-643 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 970	3 802 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 686 970	3 802 827
Sum anleggsmidler		3 686 970	3 802 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 418	
Sum fordringer		4 418	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	945	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945	437
Sum omløpsmidler		5 363	437
SUM EIENDELER		3 692 333	3 803 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 497 761	2 089 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-2 497 761	-2 089 073
Sum egenkapital		-2 397 761	-1 989 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	1 544
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		945 827	831 047
Annen kortsiktig gjeld		885 244	709 746
Sum kortsiktig gjeld		1 840 095	1 542 337
Sum gjeld		6 090 095	5 792 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 333	3 803 264



Noter 2017

STRANDGATA 11 LILLEHAMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 505 000	2 896 421	4 401 421
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 505 000	2 896 421	4 401 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		598 594	598 594
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(714 451)	(714 451)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	1 505 000	2 181 970	3 686 970
Årets avskrivninger		115 857	115 857
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		4%	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(408 689)	(643 514)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 863)	(14 663)
Årets skattegrunnlag	(421 552)	(658 177)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	281 079	289 350	(8 271)
Omløpsmidler	(4 592)	0	(4 592)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 361 108)	(2 782 660)	421 552
Netto forskjeller	(2 084 621)	(2 493 310)	408 689
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 084 621	2 493 310	(408 689)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 573 461

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen, Randi Elise	50	50,00%
Olsen, Einar Kristian	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Randi Elise Hagen	50

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(2 089 073)	(1 989 073)
Årets resultat		(408 689)	(408 689)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(2 497 761)	(2 397 761)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 250 000	4 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 686 970	3 802 827
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 802 827	3 918 684

Av langsiktig gjeld på kr 4 250 000 forfaller kr 4 250 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsberetning 2017 STRANDGATA 11 LILLEHAMMER AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Strandgata 11 Lillehammer AS virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Lillehammer.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2017 ble 92,3 % lavere enn i 2016 på grunn av sviktende leiemarked for utleie av hybler og avtalt salg av eiendommen som ikke ble noe av grunnet manglende oppgjør. Årsresultatet viser et underskudd på OKkr 408 689. Totalkapitalen var pr 31.12.2017 kr 3 692 333, sammenlignet med kr 3 803 264 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2017 var negativ med -64,94%. Den likviditetsmessige stillingen er ikke tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det er betydelig usikkerhet rundt videre drift i selskapet.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handlingsplikt har inntrådt etter aksjelovens §3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og økonomiske stilling:

Det var avtalt salg av eiendommen for 6 millioner. Dette vil dekket opp all gjeld som ligger i selskapet pr 31.12.2017. Men på grunn av manglende oppgjør blir eiendommen nå lagt ut for salg på nytt. Samtidig jobbes det i forhold til kommunen med mulighet for seksjonering til leiligheter hvis det ikke skulle lykkes med et salg. Videre drift i selskapet er avhengig av at vi lykkes med å selge eiendommen eller alternativt kan seksjonere den til leiligheter. Dagens driftsform med utleie av hybler gir ikke grunnlag for videre drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2017, og styret har hatt 1 medlem. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Lillehammer, den 31.05.2018

Randi Elise Hagen (sign)
styreleder