



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frenzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 306 031	2 454 271
Sum inntekter		2 306 031	2 454 271
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	53 627
Annen driftskostnad	3,6,7	1 478 493	568 397
Sum kostnader		1 518 428	622 023
Driftsresultat		787 603	1 832 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		446	2 302
Sum finansinntekter		446	2 302
Annen finanskostnad		91 073	178 592
Sum finanskostnader		91 073	178 592
Netto finans		-90 627	-176 290
Ordinært resultat før skattekostnad		696 976	1 655 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 976	1 655 957
Årsresultat	2,11	696 976	1 655 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 976	-1 655 958
Sum overføringer og disponeringer		-696 976	-1 655 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	105 262	110 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 429	302 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 429	302 595
Sum omløpsmidler	2	841 691	413 038
SUM EIENDELER		35 061 691	34 633 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 918 358	15 221 382
Sum egenkapital	11	16 008 358	15 311 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 544 573	10 218 576
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 564 573	19 238 576
Sum langsiktig gjeld		18 564 573	19 238 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 952	73 936
Annen kortsiktig gjeld		21 808	9 144
Sum kortsiktig gjeld	2	488 760	83 080
Sum gjeld		19 053 333	19 321 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 061 691	34 633 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frenzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 306 031	2 454 271
Sum inntekter		2 306 031	2 454 271
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	39 935	53 627
Annen driftskostnad	3,6,7	1 478 493	568 397
Sum kostnader		1 518 428	622 023
Driftsresultat		787 603	1 832 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		446	2 302
Sum finansinntekter		446	2 302
Annen finanskostnad		91 073	178 592
Sum finanskostnader		91 073	178 592
Netto finans		-90 627	-176 290
Ordinært resultat før skattekostnad		696 976	1 655 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 976	1 655 957
Årsresultat	2,11	696 976	1 655 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 976	-1 655 958
Sum overføringer og disponeringer		-696 976	-1 655 958



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	105 262	110 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 429	302 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 429	302 595
Sum omløpsmidler	2	841 691	413 038
SUM EIENDELER		35 061 691	34 633 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 918 358	15 221 382
Sum egenkapital	11	16 008 358	15 311 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	9 544 573	10 218 576
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 564 573	19 238 576



Sum langsiktig gjeld		18 564 573	19 238 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 952	73 936
Annen kortsiktig gjeld		21 808	9 144
Sum kortsiktig gjeld	2	488 760	83 080
Sum gjeld		19 053 333	19 321 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 061 691	34 633 038



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 800	399 400	399 600	511 123
Inndekning av renter		81 557	178 081	85 044	97 662
Inndekning av ord. avdrag		769 702	775 327	778 377	802 238
Inndekning av IN avdrag	0	878 788	948 243	0	0
Innbetalt kabel TV		128 304	120 744	125 803	129 384
Innbetalte dugnadspenger		18 144	17 608	18 144	18 144
Andre driftsinntekter	1	29 736	14 868	0	0
Sum inntekter		2 306 031	2 454 271	1 406 968	1 558 551
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 313	10 000	10 000	11 000
Styrehonorar	4	35 000	47 000	47 000	35 000
Forretningsførerhonorar		35 429	36 620	34 000	37 000
Rådgivnings tjenester		10 692	10 692	11 000	11 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vaktmestertjenester		4 362	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 935	6 627	6 627	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	6	973 667	127 690	36 929	121 144
Kabel-tv		128 469	122 139	125 803	129 384
Forsikring		66 563	63 878	67 000	70 000
Kommunale avgifter		203 955	179 703	190 000	211 000
Strøm		18 096	7 610	8 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	319	0	0
Drift maskiner		5 165	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	17 782	5 746	3 188	8 188
Sum driftskostnader		1 518 428	622 023	543 547	658 651
Driftsresultat		787 603	1 832 248	863 421	899 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		446	2 302	0	0
Rentekostnad		91 073	178 592	85 044	172 346
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-90 628	-176 289	-85 044	-172 346
Årsresultat	2, 11	696 976	1 655 958	778 377	727 554
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-696 976	-1 655 958	778 377	727 554
Sum disponering av resultat		-696 976	-1 655 958	778 377	727 554

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	2 475 000	2 475 000
Bygninger	8, 12	31 745 000	31 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 121	13 349
Andre fordringer	9	102 141	97 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		736 429	302 595
Sum omløpsmidler	2	841 691	413 038
SUM EIENDELER		35 061 691	34 633 038

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		15 221 382	15 221 382
Årets resultat		696 976	0
Sum egenkapital	11	16 008 358	15 311 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	8 593 149	10 218 576
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	951 424	0
Borettsinnskudd	10, 12	9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		18 564 573	19 238 576
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 026	9 144
Leverandørgjeld		466 952	73 936
Påløpne renter		266	0
Annen kortsiktig gjeld		3 516	0
Sum kortsiktig gjeld	2	488 760	83 080
Sum gjeld		19 053 333	19 321 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 061 691	34 633 038

Sted: _____, dato: _____

Thomas Frenzel
Leder

Jorunn Nome
Styremedlem

Steinar Andreas Nyheim
Styremedlem

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av beboernes innbetalinger til dekning av skjeggkrebehandling.



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	329 958	397 554
Årets resultat	696 976	1 655 958
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-674 003	-1 723 555
B. Årets endringer i disponible midler	22 973	-67 597
C. Disponible midler UB	352 931	329 958
Omløpsmidler	841 691	413 038
- Kortsiktig gjeld	488 760	83 080
Disponible midler 31.12	352 931	329 958

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 313	10 000
Sum	10 313	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	35 000	47 000
Sum	35 000	47 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	6 627
Sum	4 935	6 627

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	839 383	52 857
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	25 110	6 563
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 496	1 125
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	59 000	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	34 242	5 820
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	969	3 775
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	3 000	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	44 550
6630 BRØYTING	467	0
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	46 631
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-46 631
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	13 000
Sum	973 667	127 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 250	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	500
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 986	501
7720 GENERALFORSAMLING	5 756	455
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 063	2 358
7790 ANDRE KOSTNADER	540	744
Sum	17 782	5 746

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 745 000	2 475 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 9 - Andre fordringer

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygg	
Lånenummer:	16364210810	115022634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	2.10 %	0.878 %
Betingelser:	Flytende rente 2,05%	Flytende nominell rente 0,828 %
Beregnet innfridd:	27.06.2031	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 218 576
Avdrag i perioden:	45 514	1 625 427
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	954 486	8 593 149
Andelssaldo 01.01:	0	6 225 846
Innbetalt IN i perioden:	0	878 788
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	511 387
Andelssaldo 31.12:	0	6 593 247
Sum pantegjeld for lån:	954 486	15 186 396

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022634	8	843 689	6 749 512
	1	687 004	687 004
	1	523 870	523 870
	1	482 108	482 108
	1	150 659	150 659
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364210810	18	53 027	954 486

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksternt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	15 221 382	13 565 423
Årets resultat	696 976	1 655 958
Sum egenkapital 31.12	16 008 358	15 311 382

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 564 573	19 238 576
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	6 593 247	6 225 846
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 220 000	34 220 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

Styreleder	Thomas Frenzel (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Jorunn Nome (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Steinar Andreas Nyheim (sign.)	01.06.2022



Til generalforsamlingen i Nygårdshaven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdshaven Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

72 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-06-09 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.