



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Varekostnad			2 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 800	187 800
Annen driftskostnad		157 795	163 595
Sum kostnader		345 595	353 420
Driftsresultat		122 405	114 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	230
Sum finansinntekter		179	230
Annen rentekostnad		116 533	116 847
Sum finanskostnader		116 533	116 847
Netto finans		-116 354	-116 617
Ordinært resultat før skattekostnad		6 051	-2 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332	-449
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 719	-1 589
Årsresultat		4 719	-1 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 719	-1 589
Totalresultat		4 719	-1 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 719	
Overført fra annen egenkapital			-1 589
Sum overføringer og disponeringer		4 719	-1 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 317 207	2 547 207
Maskiner og anlegg	2, 7	400 074	176 987
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 717 282	2 724 194
Sum anleggsmidler		2 717 282	2 724 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		17 601	17 964
Sum fordringer		66 351	66 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	133 872	247 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 872	247 483
Sum omløpsmidler		200 223	314 197
SUM EIENDELER		2 917 505	3 038 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 184	384 466
Sum opptjent egenkapital		389 184	384 466
Sum egenkapital		407 864	403 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 198	5 866
Sum avsetninger for forpliktelser		7 198	5 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 912 637	2 064 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 637	2 064 641
Sum langsiktig gjeld		1 919 835	2 070 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 581	6 594
Betalbar skatt	3		2 570
Skyldig offentlige avgifter		35 225	15 575
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		589 806	564 739
Sum gjeld		2 509 641	2 635 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 505	3 038 391



Årsregnskap 2020

Flostad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 049 354



RESULTATREGNSKAP

FLOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Varekostnad		0	2 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 800	187 800
Annen driftskostnad		157 795	163 595
Sum driftskostnader		345 595	353 420
Driftsresultat		122 405	114 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	230
Annen rentekostnad		116 533	116 847
Resultat av finansposter		-116 354	-116 617
Ordinært resultat før skattekostnad		6 051	-2 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332	-449
Ordinært resultat		4 719	-1 589
Årsresultat		4 719	-1 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 589
Sum overføringer		4 719	-1 589



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 317 207	2 547 207
Maskiner og anlegg	2, 7	400 074	176 987
Sum varige driftsmidler	2	2 717 282	2 724 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 717 282	2 724 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		17 601	17 964
Sum fordringer		66 351	66 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	133 872	247 483
Sum omløpsmidler		200 223	314 197
Sum eiendeler		2 917 505	3 038 391



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	389 184	384 466
Sum opptjent egenkapital		389 184	384 466
Sum egenkapital		407 864	403 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 198	5 866
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 912 637	2 064 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 637	2 064 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 581	6 594
Betalbar skatt	3	0	2 570
Skyldig offentlige avgifter		35 225	15 575
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		589 806	564 739
Sum gjeld		2 509 641	2 635 246
Sum egenkapital og gjeld		2 917 505	3 038 391

Herøy, 03.02.2021
Styret i Flostad Eiendom AS

Stig Roar Larsen
styreleder

Rolf Edvardsen
nestleder

Halvar Herbjørn Larssen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 899 039	443 400	4 342 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 888	260 888
- Avgang i året	100 000		100 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 799 039	704 288	4 503 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 481 832	304 213	1 786 045
= Bokført verdi 31.12.20	2 317 207	400 074	2 717 282
Årets ordinære avskrivninger	150 000	37 800	187 800
Økonomisk levetid	10-31 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 570
Endring i utsatt skatt	1 332	-3 019
Skattekostnad ordinært resultat	1 332	-449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 050	-2 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 750	13 719
Skattepliktig inntekt	-30 700	11 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	63 416	26 666	-36 750
Sum	63 416	26 666	-36 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 700	0	30 700
Grunnlag for utsatt skatt	32 716	26 666	-6 050
Utsatt skatt (22 %)	7 198	5 866	-1 331



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvar Herbjørn Larssen	10	33,3	33,3
Rolf Edvardsen	10	33,3	33,3
Stig Roar Larsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Larsen	styreleder	10
Halvar Herbjørn Larssen	styremedlem/daglig leder	10
Rolf Edvardsen	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-11 320	384 466	403 146
Pr 01.01.2020	30 000	0	-11 320	384 466	403 146
Årets resultat				4 719	4 719
Pr 31.12.2020	30 000	0	-11 320	389 184	407 864

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 064 641	2 216 645
Sum	2 064 641	2 216 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 547 207	2 697 207
Maskiner og anlegg	176 987	239 787
Sum pantsatte eiendeler	2 724 194	2 936 994