



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT C AS
Forretningsadresse: Ustedalen 74B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 246	1 859 032
Sum inntekter		631 246	1 859 032
Kostnader			
Varekostnad		58 929	2 467 290
Annen driftskostnad	3	28 784	39 025
Sum kostnader		87 713	2 506 315
Driftsresultat		543 533	-647 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			90 408
Sum finanskostnader			90 408
Netto finans			-90 391
Ordinært resultat før skattekostnad		543 533	-737 674
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 533	-737 674
Årsresultat		543 533	-737 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		543 533	-737 674
Sum overføringer og disponeringer		543 533	-737 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eget prosjekt tomt C			1 532 710
Sum varer			1 532 710
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 470 227	703 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470 227	703 984
Sum omløpsmidler		2 690 227	2 236 694
SUM EIENDELER		2 690 227	2 236 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	450 495	994 028
Sum opptjent egenkapital		-450 495	-994 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-427 065	-970 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 250
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		3 115 042	3 205 042
Sum kortsiktig gjeld		3 117 292	3 207 292
Sum gjeld		3 117 292	3 207 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 227	2 236 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523092

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT C AS
Forretningsadresse: Ustedalen 74B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 246	1 859 032
Sum inntekter		631 246	1 859 032
Kostnader			
Varekostnad		58 929	2 467 290
Annen driftskostnad	3	28 784	39 025
Sum kostnader		87 713	2 506 315
Driftsresultat		543 533	-647 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			90 408
Sum finanskostnader			90 408
Netto finans			-90 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		543 533	-737 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 533	-737 674
Årsresultat		543 533	-737 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		543 533	-737 674
Sum overføringer og disponeringer		543 533	-737 674



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eget prosjekt tomt C			1 532 710
Sum varer			1 532 710
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 470 227	703 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470 227	703 984
Sum omløpsmidler		2 690 227	2 236 694
SUM EIENDELER		2 690 227	2 236 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	450 495	994 028
Sum opptjent egenkapital		-450 495	-994 028
Sum egenkapital	8	-427 065	-970 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 250
Betalbar skatt			



Annen kortsiktig gjeld	3 115 042	3 205 042
Sum kortsiktig gjeld	3 117 292	3 207 292
Sum gjeld	3 117 292	3 207 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 690 227	2 236 694



Organisasjonsnr: 921 029 861
UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomssalget. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

UTHUSSLÅTTA TOMT C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomssalget.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
Sum	2		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LMA Invest AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Norvegicum Invest AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	543 533	(737 674)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(543 533)	
Årets skattegrunnlag	0	(737 674)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(993 309)	(449 776)	(543 533)
Netto forskjeller	(993 309)	(449 776)	(543 533)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	993 309	449 776	543 533
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 951

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(6 570)	(994 028)	(970 598)
Årets resultat			543 533	543 533
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(6 570)	(450 495)	(427 065)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.