



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 167	711 628
Sum inntekter		652 167	711 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	166 769	166 769
Annen driftskostnad	1	178 220	207 955
Sum kostnader		344 989	374 724
Driftsresultat		307 178	336 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	245
Annen finansinntekt		4 653	4 523
Sum finansinntekter		4 748	4 768
Annen rentekostnad		96 163	135 937
Sum finanskostnader		96 163	135 937
Netto finans		-91 414	-131 169
Ordinært resultat før skattekostnad		215 764	205 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 512	45 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 252	160 473
Årsresultat		168 252	160 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 252	160 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 252	160 473
Sum overføringer og disponeringer		168 252	160 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 803	5 619
Sum immaterielle eiendeler		13 803	5 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 093 716	4 260 485
Sum varige driftsmidler		4 093 716	4 260 485
Sum anleggsmidler		4 107 519	4 266 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 694	145 814
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 841
Sum fordringer		55 678	148 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 408	564 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 408	564 700
Sum omløpsmidler		697 085	713 355
SUM EIENDELER		4 804 604	4 979 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 333	347 081
Sum opptjent egenkapital		515 333	347 081
Sum egenkapital		969 763	801 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 601 105	3 827 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 105	3 827 365
Sum langsiktig gjeld		3 601 105	3 827 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 083	50 660
Betalbar skatt		55 696	51 757
Skyldig offentlige avgifter		130 388	146 704
Annen kortsiktig gjeld		37 569	101 462
Sum kortsiktig gjeld		233 737	350 583
Sum gjeld		3 834 842	4 177 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 604	4 979 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171585

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 167	711 628
Sum inntekter		652 167	711 628
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	166 769	166 769
Annen driftskostnad	1	178 220	207 955
Sum kostnader		344 989	374 724
Driftoresultat		307 178	336 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	245
Annen finansinntekt		4 653	4 523
Sum finansinntekter		4 748	4 768
Annen rentekostnad		96 163	135 937
Sum finanskostnader		96 163	135 937
Netto finans		-91 414	-131 169
Ordinært resultat før skattekostnad		215 764	205 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 512	45 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 252	160 473
Årsresultat		168 252	160 473
Årsresultat etter minoritetsinteressene		168 252	160 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 252	160 473
Sum overføringer og disponeringer		168 252	160 473



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 803	5 619
Sum immaterielle eiendeler		13 803	5 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 093 716	4 260 485
Sum varige driftsmidler		4 093 716	4 260 485
Sum anleggsmidler		4 107 519	4 266 104
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 694	145 814
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 841
Sum fordringer		55 678	148 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 408	564 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 408	564 700
Sum omløpemedler		697 085	713 355
SUM EIENDELER		4 804 604	4 979 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 333	347 081
Sum opptjent egenkapital		515 333	347 081
Sum egenkapital		969 763	801 511



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	3 601 105	3 827 365
Sum langsiktig gjeld	3 601 105	3 827 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 083	50 660
Betalbar skatt	55 696	51 757
Skyldig offentlige avgifter	130 388	146 704
Annen kortsiktig gjeld	37 569	101 462
Sum kortsiktig gjeld	233 737	350 583
Sum gjeld	3 834 842	4 177 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 804 604	4 979 459



Organisasjonnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460.00	1000.00	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. Lillesand Holding AS	115.00	25.00%	Ordinære aksjer
Haugtussa Invest AS	115.00	25.00%	Ordinære aksjer
E6 Holding AS	115.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bård Bratli Holding AS	115.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rindsemveg1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816578582

Utarbeidet av:
Verdal Driftslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Neptunvegen 6



7652 VERDAL



Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 167	711 628
Sum driftsinntekter		652 167	711 628
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	166 769	166 769
Annen driftskostnad	1	178 220	207 955
Sum driftskostnader		344 989	374 724
DRIFTSRESULTAT		307 178	336 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	245
Annen finansinntekt		4 653	4 523
Sum finansinntekter		4 748	4 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 163	135 937
Sum finanskostnader		96 163	135 937
NETTO FINANSPOSTER		-91 414	-131 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 764	205 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 512	45 262
ORDINÆRT RESULTAT		168 252	160 473
ÅRSRESULTAT		168 252	160 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	168 252	160 473
SUM OVERF. OG DISP.		168 252	160 473



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 803	5 619
Sum immaterielle eiendeler		13 803	5 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 093 716	4 260 485
Sum varige driftsmidler		4 093 716	4 260 485
SUM ANLEGGSMIDLER		4 107 519	4 266 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 695	145 815
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 841
Sum fordringer		55 678	148 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 408	564 700
SUM OMLØPSMIDLER		697 085	713 355
SUM EIENDELER		4 804 604	4 979 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 333	347 081
Sum opptjent egenkapital		515 333	347 081
SUM EGENKAPITAL		969 763	801 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 601 105	3 827 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 105	3 827 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 601 105	3 827 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 083	50 660
Betalbar skatt		55 696	51 757
Skyldig offentlige avgifter		130 388	146 704
Annen kortsiktig gjeld		37 569	101 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 737	350 583
SUM GJELD		3 834 842	4 177 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 604	4 979 459



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Verdal den 22. mars 2021

Stig Krokstad
styreleder

Bård Ingar Bratli
styremedlem

Pål Musum
styremedlem

Trond Lillesand
styremedlem



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Note 2 - Selskapskapital

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt eller avsatt til styrehonorar for 2020.

Ved stiftelse har selskapet valgt å fravelge revisor, det er derfor ingen kotnader til revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 460 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 460 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T. Lillesand Holding AS, v/Trond Lillesand	916 555 938	115	25,00 %
Haugtussa Invest AS, v/Stig F Korkstad	916 525 133	115	25,00 %
E6 Holding AS, v/Pål Musum	916 557 027	115	25,00 %
Bård Bratli Holding ASv/Bård Ingar Bratli	916 560 745	115	25,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 764
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 204
= Inntekt	253 162

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 696
= Sum betalbar skatt	55 696
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 184
= Ordinær skattekostnad	47 512
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 696
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	55 696

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 745	-25 541
= Grunnlag utsatt skatt	-62 745	-25 541
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 745	25 541
= Grunnlag utsatt skattefordel	62 745	25 541
Utsatt skattefordel	13 803	5 619

Note 5 - Disponering

Overføring annen egenkapital	168 252
Totalt	168 252

Note 6 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 874 348
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 874 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	613 863
+ Ordinære avskrivninger	166 769
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	780 632

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12 4 093 716
Prosentstakt for ord.avskr 5-5

Note 7 - Langsiktig gjeld, garanti og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 559 740.

Pantsettelse	ifjor	i år
Gjeld sikret med pant	3 827 365	3 601 105
Fast eiendom nr. 275 b.nr. 52+64 (pant 5 000 000)	4 260 485	4 093 716
Pantsatte eiendeler Kundefordringer (factoring 500 000)	145 815	52 695
Sum pantsatte eiendeler	4 406 300	4 146 411



**Årsregnskap 2020
for
Rindsemveg1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816578582

**Utarbeidet av:
Verdal Driftslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Neptunvegen 6
7652 VERDAL**



Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 167	711 628
Sum driftsinntekter		652 167	711 628
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	166 769	166 769
Annen driftskostnad	1	178 220	207 955
Sum driftskostnader		344 989	374 724
DRIFTSRESULTAT		307 178	336 904
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	245
Annen finansinntekt		4 653	4 523
Sum finansinntekter		4 748	4 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 163	135 937
Sum finanskostnader		96 163	135 937
NETTO FINANSPOSTER		-91 414	-131 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 764	205 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 512	45 262
ORDINÆRT RESULTAT		168 252	160 473
ÅRSRESULTAT		168 252	160 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	168 252	160 473
SUM OVERF. OG DISP.		168 252	160 473



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 803	5 619
Sum immaterielle eiendeler		13 803	5 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 093 716	4 260 485
Sum varige driftsmidler		4 093 716	4 260 485
SUM ANLEGGSMIDLER		4 107 519	4 266 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 695	145 815
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 841
Sum fordringer		55 678	148 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 408	564 700
SUM OMLØPSMIDLER		697 085	713 355
SUM EIENDELER		4 804 604	4 979 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 333	347 081
Sum opptjent egenkapital		515 333	347 081
SUM EGENKAPITAL		969 763	801 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 601 105	3 827 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 105	3 827 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 601 105	3 827 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 083	50 660
Betalbar skatt		55 696	51 757
Skyldig offentlige avgifter		130 388	146 704
Annen kortsiktig gjeld		37 569	101 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 737	350 583
SUM GJELD		3 834 842	4 177 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 604	4 979 459



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Verdal den 22. mars 2021

			
Stig Krokstad styreleder	Bård Ingar Bratli styremedlem	Pål Musum styremedlem	Trond Lillesand styremedlem



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt eller avsatt til styrehonorar for 2020.

Ved stiftelse har selskapet valgt å fravelge revisor, det er derfor ingen kotnader til revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 460 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 460 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T. Lillesand Holding AS, v/Trond Lillesand	916 555 938	115	25,00 %
Haugtussa Invest AS, v/Stig F Korkstad	916 525 133	115	25,00 %
E6 Holding AS, v/Pål Musum	916 557 027	115	25,00 %
Bård Bratli Holding ASv/Bård Ingar Bratli	916 560 745	115	25,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 764
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 204
= Inntekt	253 162

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 696
= Sum betalbar skatt	55 696
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 184
= Ordinær skattekostnad	47 512
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 696
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	55 696

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 745	-25 541
= Grunnlag utsatt skatt	-62 745	-25 541
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 745	25 541
= Grunnlag utsatt skattefordel	62 745	25 541
Utsatt skattefordel	13 803	5 619

Note 5 - Disponering

Overføring annen egenkapital	168 252
Totalt	168 252

Note 6 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 874 348
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 874 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	613 863
+ Ordinære avskrivninger	166 769
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	780 632

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12 4 093 716
Prosentstatts for ord.avskr 5-5

Note 7 - Langsiktig gjeld, garanti og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 559 740.

Pantsettelses	ifjor	i år
Gjeld sikret med pant	3 827 365	3 601 105
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom g.nr. 275 b.nr. 52+64 (pant 5 000 000)	4 260 485	4 093 716
Kundefordringer (factoring 500 000)	145 815	52 695
Sum pantsatte eiendeler	4 406 300	4 146 411