



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1810
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 091 | 756 828 |
| Leieinntekt | | 4 918 420 | 4 645 320 |
| Sum inntekter | | 6 275 511 | 5 402 148 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 887 089 | 3 879 619 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 092 328 | 834 170 |
| Sum kostnader | | 4 979 417 | 4 713 789 |
| Driftsresultat | | 1 296 094 | 688 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 1 194 809 | 815 965 |
| Sum finanskostnader | | 1 194 809 | 815 965 |
| Netto finans | | -1 194 809 | -815 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 101 285 | -127 593 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 22 282 | -28 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 003 | -99 522 |
| Årsresultat | | 79 003 | -99 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 003 | -99 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 304 733 |
| Avgitt konsernbidrag | | 837 353 | |
| Udekket tap | | -758 350 | -99 522 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 1 304 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 003 | -99 522 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 177 633 512 | 112 263 748 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 855 492 | 3 373 687 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 2 577 700 | 3 198 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 181 066 704 | 118 835 836 |
| Sum anleggsmidler | | 181 066 704 | 118 835 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 953 | 56 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 599 830 | 951 154 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 672 734 | 1 672 734 |
| Sum fordringer | | 4 284 517 | 2 680 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 216 634 | 1 096 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 216 634 | 1 096 385 |
| Sum omløpsmidler | | 8 501 151 | 3 776 654 |
| SUM EIENDELER | | 189 567 855 | 122 612 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 24 199 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 55 199 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 334 923 | 576 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 334 923 | -576 574 |
| Sum egenkapital | | 53 864 239 | 54 622 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 269 595 | 483 489 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 269 595 | 483 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 269 595 | 34 483 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 80 336 655 | 28 893 429 |
| Leverandørgjeld | | 3 907 296 | 2 516 017 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 19 135 456 | 2 061 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 613 | 35 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 434 021 | 33 506 412 |
| Sum gjeld | | 135 703 616 | 67 989 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 189 567 855 | 122 612 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599746

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1810
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 091 | 756 828 |
| Leieinntekt | | 4 918 420 | 4 645 320 |
| Sum inntekter | | 6 275 511 | 5 402 148 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 887 089 | 3 879 619 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 092 328 | 834 170 |
| Sum kostnader | | 4 979 417 | 4 713 789 |
| Driftsresultat | | 1 296 094 | 688 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 1 194 809 | 815 965 |
| Sum finanskostnader | | 1 194 809 | 815 965 |
| Netto finans | | -1 194 809 | -815 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 22 282 | -28 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 003 | -99 522 |
| Årsresultat | | 79 003 | -99 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 003 | -99 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 304 733 |
| Avgitt konsernbidrag | | 837 353 | |
| Udekket tap | | -758 350 | -99 522 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 1 304 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 003 | -99 522 |



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 177 633 512 | 112 263 748 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 855 492 | 3 373 687 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 2 577 700 | 3 198 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 181 066 704 | 118 835 836 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 181 066 704 | 118 835 836 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 11 953 | 56 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 599 830 | 951 154 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 672 734 | 1 672 734 |
| Sum fordringer | | 4 284 517 | 2 680 269 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 216 634 | 1 096 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 216 634 | 1 096 385 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 501 151 | 3 776 654 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 189 567 855 | 122 612 490 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 24 199 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 55 199 163 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | 1 334 923 | 576 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 334 923 | -576 574 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 53 864 239 | 54 622 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 269 595 | 483 489 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 269 595 | 483 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 269 595 | 34 483 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 80 336 655 | 28 893 429 |
| Leverandørgjeld | | 3 907 296 | 2 516 017 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 19 135 456 | 2 061 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 613 | 35 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 434 021 | 33 506 412 |
| Sum gjeld | | 135 703 616 | 67 989 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 189 567 855 | 122 612 490 |



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
M. Arvesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919789328

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 202
9482 HARSTAD
Organisasjonsnr. 946037230



M. Arvesen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 357 091 | 756 828 |
| Leieinntekt | | 4 918 420 | 4 645 320 |
| Sum driftsinntekter | | 6 275 511 | 5 402 148 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 887 089 | 3 879 619 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 092 328 | 834 170 |
| Sum driftskostnader | | 4 979 417 | 4 713 789 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 296 094 | 688 359 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 194 809 | 815 965 |
| Sum finanskostnader | | 1 194 809 | 815 965 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 194 809) | (815 952) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 101 285 | (127 593) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 22 282 | (28 070) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 79 003 | (99 522) |
| ARSRESULTAT | | 79 003 | (99 522) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (1 304 733) |
| Avgitt konsernbidrag | | 837 353 | 0 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 0 | 1 304 733 |
| Fremføring av udekket tap | | (758 350) | (99 522) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 79 003 | (99 522) |



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 177 633 512 | 112 263 748 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 855 493 | 3 373 687 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 2 577 700 | 3 198 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 181 066 704 | 118 835 836 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 181 066 704 | 118 835 836 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 953 | 56 381 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 672 734 | 1 672 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 599 830 | 951 154 |
| Sum fordringer | | 4 284 517 | 2 680 269 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 216 634 | 1 096 385 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 501 151 | 3 776 654 |
| SUM EIENDELER | | 189 567 855 | 122 612 490 |



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 24 199 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 55 199 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (1 334 923) | (576 574) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 334 923) | (576 574) |
| SUM EGENKAPITAL | | 53 864 239 | 54 622 589 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 269 595 | 483 489 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 269 595 | 483 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 34 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 269 595 | 34 483 489 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 80 336 655 | 28 893 429 |
| Leverandørgjeld | | 3 907 296 | 2 516 017 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 19 135 456 | 2 061 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 613 | 35 039 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 103 434 021 | 33 506 412 |
| SUM GJELD | | 135 703 616 | 67 989 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 189 567 855 | 122 612 490 |

Engenes 31.12.22 / 25.05.23 for M. Arvesen Eiendom AS

Børge Arvesen
Styrets leder

Johannes A. Arvesen
Styremedlem

Marius Arvesen
Styremedlem



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 71 278 502 | 4 857 607 | 4 617 510 | 80 753 619 |
| + Tilgang | 0 | 47 672 | 0 | 47 672 |
| - Avgang | 0 | 3 441 477 | 0 | 3 441 477 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 71 278 502 | 1 463 802 | 4 617 510 | 77 359 814 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 454 639 | 1 483 920 | 1 419 110 | 9 357 669 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 789 109 | 477 280 | 620 700 | 3 887 089 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 1 352 891 | 0 | 1 352 891 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 243 748 | 608 310 | 2 039 810 | 11 891 868 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 62 034 754 | 855 493 | 2 577 700 | 65 467 946 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-10 | 10-14 | 10-20 | |

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse med bokført verdi på kr 115 598 758 per 31.12.22.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|----------------|---|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 15 470 |
| Samlet honorar til revisor | 15 470 |

Pensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å opprette pensjonsordning, og har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
|--|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 101 285 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 972 244 |
| Ytet konsernbidrag | 1 073 529 |
| Inntekt | 0 |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
|---------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 236 176 |
| = Sum betalbar skatt | 236 176 |
| + endring i utsatt skatt | -213 894 |
| = Ordinær skattekostnad | 22 282 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 236 176 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -236 176 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for M. Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919789328



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 225 436 | 2 197 680 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 225 436 | 2 197 680 |
| Utsatt skatt | 269 595 | 483 489 |

Note 5 - Gjeld

| | I år | I fjor |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 000 000 | 24 000 000 |
| Totalt | 22 000 000 | 24 000 000 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 80 336 655 | 28 893 429 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 32 000 000 | 34 000 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 112 336 655 | 62 893 429 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Eiendom, maskiner og driftsløsøre | 181 066 704 | 118 835 836 |
| Sum pantsatte eiendeler | 181 066 704 | 118 835 836 |

Note 6 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Magne Arvesen & Sønner AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|------------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 672 734 | 1 672 734 |
| Kortsiktig gjeld | 19 135 456 | 2 061 927 |

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 7 - Fordringer

| | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Noter for M. Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919789328



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er:

| | | |
|---------------------------|-------------|--------------|
| Magne Arvesen & Sønner AS | 827 441 902 | 1 000 aksjer |
|---------------------------|-------------|--------------|

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital /udekket tap | Samlet egenkapital |
|------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 1 100 000 | 29 900 000 | 24 199 163 | -576 574 | 54 622 589 |
| +Fra årets resultat | 0 | 0 | 0 | 79 003 | 79 003 |
| -Avgitt konsernbidrag(netto) | 0 | 0 | 0 | (837 352) | (837 352) |
| =Pr 31.12. | 1 100 000 | 29 900 000 | 24 199 163 | -1 334 923 | 53 864 239 |



Til generalforsamlingen i
M. Arvesen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert M. Arvesen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. mai 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor