



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 217 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR PROPERTY INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS  
Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	546 067	536 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 447</b>	<b>742 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 447</b>	<b>-742 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	5 606
Annen finansinntekt		340 208	8 236 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 576</b>	<b>8 241 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	8 690
Annen finanskostnad		426 644	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 280</b>	<b>11 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 704</b>	<b>8 230 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 488 372
Overført fra annen egenkapital		-846 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 268 943	63 268 943
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		39 301	45 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 582	1 307 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 582</b>	<b>1 307 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 582</b>	<b>1 307 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 887 229	61 733 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 887 229</b>	<b>61 733 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 887 229</b>	<b>62 733 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 772 217	1 683 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 217</b>	<b>1 683 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 217</b>	<b>1 683 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 380	25 380
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 597</b>	<b>1 889 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 217 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR PROPERTY INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 217 444  
NOR PROPERTY INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	546 067	536 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 447</b>	<b>742 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 447</b>	<b>-742 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	5 606
Annen finansinntekt		340 208	8 236 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 576</b>	<b>8 241 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	8 690
Annen finanskostnad		426 644	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 280</b>	<b>11 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 704</b>	<b>8 230 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 488 372
Overført fra annen egenkapital		-846 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>



Organisasjonsnr: 991 217 444  
NOR PROPERTY INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 268 943	63 268 943
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		39 301	45 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 582	1 307 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 582</b>	<b>1 307 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 582</b>	<b>1 307 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 887 229	61 733 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 887 229</b>	<b>61 733 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 887 229</b>	<b>62 733 380</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 772 217	1 683 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 217</b>	<b>1 683 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 217</b>	<b>1 683 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 380	25 380
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 597</b>	<b>1 889 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>



Organisasjonsnr: 991 217 444  
NOR PROPERTY INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling i Nor Property Investments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Property Investments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Nor Property Investments AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.05.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.05.2023 09.46.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Nor Property Investments AS 991 217 444

Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMAL-PWCAV-Y3LCO

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Nor Property Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	546 067	536 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 447</b>	<b>742 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 447</b>	<b>-742 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	5 606
Annen finansinntekt		340 208	8 236 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	8 690
Annen finanskostnad		426 644	2 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 704</b>	<b>8 230 604</b>
Resultat før skattekostnad		-846 151	7 488 372
<b>Resultat</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 488 372
Overført fra annen egenkapital		846 151	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-846 151</b>	<b>7 488 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMAL-PWCAY-Y3LCO



## Balanse

Nor Property Investments AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	63 268 943	63 268 943
Lån til foretak i samme konsern		39 301	45 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 308 244</b>	<b>63 314 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 582	1 307 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 582</b>	<b>1 307 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMM4L-PWCAV-Y3LCO



## Balanse

Nor Property Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 887 229	61 733 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 887 229</b>	<b>61 733 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 887 229</b>	<b>62 733 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 772 217	1 683 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 217</b>	<b>1 683 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 380	25 380
Annen kortsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 597</b>	<b>1 889 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 864 826</b>	<b>64 622 482</b>

Oslo, 10.05.2023

Styret i Nor Property Investments AS

Odd Rune Austgulen  
Styreleder

Kjell Bettmo  
Styremedlem

Jørgen Reme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet lager ikke konsernregnskap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets lønnskostnader består av styrehonorar.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 48 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-846 151	7 488 372
Permanente forskjeller	0	-8 155 000
Endring i midlertidige forskjeller	-503 010	-310 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 349 161</b>	<b>-976 759</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-5 930 706	0	5 930 706
Fordringer	0	-6 433 716	-6 433 716
<b>Sum</b>	<b>-5 930 706</b>	<b>-6 433 716</b>	<b>-503 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 277 912	-11 928 751	1 349 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 208 619	18 362 467	-846 151
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	0	61 733 380	62 733 380
Årets resultat			-846 151	-846 151
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>60 887 229</b>	<b>61 887 229</b>

Utarbeidet av ECT

Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMA4L-PWCAV-Y3LCO



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Megarenta UAB	Litauen	100,0%	55 113 942	77 988 729	7 988 283
NPD Logistics Solutions SIA	Latvia	100,0%	8 155 001	8 209 490	-360 006
<b>Sum</b>			<b>63 268 943</b>	<b>86 198 219</b>	<b>7 628 277</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Property Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	4 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Auris AS	60	24,0
As Frilo	20	8,0
Hai Invest AS	20	8,0
Nortura Konsernpensjonskasse	20	8,0
Sagahill AS	20	8,0
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>140</b>	<b>56,0</b>
Sum øvrige	110	44,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Odd Rune Austgulen er eier av Auris AS som har en eierandel på 24 %.

Utarbeidet av ECI

Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMA4L-PWCAY-Y3LCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Rune Austgulen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1112798

IP: 195.31.xxx.xxx

2023-05-11 05:57:28 UTC



## Jørgen Reme

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 07:20:17 UTC



## Kjell Bettmo

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2093891

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-11 20:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NHYQ-M5MBS-1164Q-2JMA4L-PWCAV-Y3LCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>