



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 327	23 265
Sum kostnader		14 327	23 265
Driftsresultat		-14 327	-23 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Netto finans		75	76
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 251	-23 189
Skattekostnad på resultat		-3 135	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 116	-18 087
Årsresultat		-11 116	-18 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 116	-18 087
Totalresultat		-11 116	-18 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-11 116	-18 087
Sum overføringer og disponeringer		-11 116	-18 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 986	26 233
Sum immaterielle eiendeler		20 986	26 233
Sum anleggsmidler		20 986	26 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 594	52 999
Sum fordringer		74 594	52 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 684	10 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 684	10 342
Sum omløpsmidler		1 540 809	1 520 872
SUM EIENDELER		1 561 795	1 547 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	116 293	86 576
Sum innskutt egenkapital		316 293	286 576
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 233 467	1 244 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 233 467	1 244 584
Sum egenkapital		1 549 760	1 531 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		11 504
Sum annen langsiktig gjeld			11 504
Sum langsiktig gjeld		0	11 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	4 441
Annen kortsiktig gjeld	5	9 563	
Sum kortsiktig gjeld		12 034	4 441
Sum gjeld		12 034	15 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 795	1 547 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514992

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 327	23 265
Sum kostnader		14 327	23 265
Driftsresultat		-14 327	-23 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Netto finans		75	76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 135	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 116	-18 087
Årsresultat		-11 116	-18 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-11 116	-18 087
Totalresultat		-11 116	-18 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-11 116	-18 087
Sum overføringer og disponeringer		-11 116	-18 087



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 986	26 233
Sum immaterielle eiendeler		20 986	26 233

Sum anleggsmidler		20 986	26 233
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	74 594	52 999
Sum fordringer		74 594	52 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 684	10 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 684	10 342

Sum omløpsmidler		1 540 809	1 520 872
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 561 795	1 547 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	116 293	86 576
Sum innskutt egenkapital		316 293	286 576

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 233 467	1 244 584
Sum opptjent egenkapital		1 233 467	1 244 584

Sum egenkapital		1 549 760	1 531 160
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		11 504



Sum annen langsiktig gjeld		11 504
Sum langsiktig gjeld	0	11 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 471	4 441
Annen kortsiktig gjeld	5 9 563	
Sum kortsiktig gjeld	12 034	4 441
Sum gjeld	12 034	15 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 561 795	1 547 105



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 01.01	200 000	86 576	1 244 584	1 531 160
Årets resultat	0	0	-11 116	-11 116
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	29 717	0	29 717
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	116 293	1 233 467	1 549 760

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2022	2021
Gjeld Vollan Holding AS	0	-11 504
Gjeld Vatnelia Panorama AS	-9 563	0
Fordring Vollan Holding AS	36 495	0
Konsernbidrag Vollan Holdig AS	38 099	52 999
SUM:	65 031	41 495



Årsregnskap 2022 Havik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 254 726



Havik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	14 327	23 265
	Sum driftskostnader	14 327	23 265
	Driftsresultat	-14 327	-23 265
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	75	76
	Netto finansresultat	75	76
	Ordinært resultat før skattekostnad	-14 251	-23 189
	Skattekostnad på resultat	3 135	5 102
	Resultat	-11 116	-18 087
	ÅRSRESULTAT	-11 116	-18 087
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-11 116	-18 087
	Sum overføringer	-11 116	-18 087



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	20 986	26 233
	Sum immaterielle eiendeler	20 986	26 233
	Sum anleggsmidler	20 986	26 233
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	1 457 531	1 457 531
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	74 594	52 999
	Sum fordringer	74 594	52 999
	Bankinnskudd	8 684	10 342
	Sum omløpsmidler	1 540 809	1 520 872
	SUM EIENDELER	1 561 795	1 547 105



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	116 293	86 576
	Sum innskutt egenkapital	316 293	286 576
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 233 467	1 244 584
	Sum opptjent egenkapital	1 233 467	1 244 584
	Sum egenkapital	1 549 760	1 531 160
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	0	11 504
	Sum annen langsiktig gjeld	0	11 504
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 471	4 441
5	Annen kortsiktig gjeld	9 563	0
	Sum kortsiktig gjeld	12 034	4 441
	Sum gjeld	12 034	15 945
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 561 795	1 547 105

Farsund, 16.06.2023

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 01.01	200 000	86 576	1 244 584	1 531 160
Årets resultat	0	0	-11 116	-11 116
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	29 717	0	29 717
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	116 293	1 233 467	1 549 760

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2022	2021
Gjeld Vollan Holding AS	0	-11 504
Gjeld Vatnelia Panorama AS	-9 563	0
Fordring Vollan Holding AS	36 495	0
Konsernbidrag Vollan Holdig AS	38 099	52 999
SUM:	65 031	41 495