



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 578 045	1 600 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 045</b>	<b>1 600 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 628	123 295
Annen driftskostnad	3	657 658	444 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 286</b>	<b>567 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 759</b>	<b>1 033 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 770	6 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 770</b>	<b>6 995</b>
Annen rentekostnad		3 323	32 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 323</b>	<b>32 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>-25 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 206</b>	<b>1 007 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 886	221 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 320	785 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 409 134	4 510 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 134</b>	<b>4 510 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 134</b>	<b>4 510 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 762	106 658
Andre fordringer		44 154	51 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 916</b>	<b>157 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 317	901 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 317</b>	<b>901 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 233</b>	<b>1 059 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 367</b>	<b>5 570 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 269 455	1 269 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 369 455</b>	<b>1 369 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	461 512	457 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 512</b>	<b>457 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 967</b>	<b>1 826 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 120	103 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 120</b>	<b>103 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 400 000
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 120</b>	<b>1 503 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 570	14 752
Skyldige offentlige avgifter		46 503	7 752
Annen kortsiktig gjeld	5	1 233 207	2 216 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 280</b>	<b>2 239 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 400</b>	<b>3 743 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 367</b>	<b>5 570 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 578 045	1 600 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 045</b>	<b>1 600 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 628	123 295
Annen driftskostnad	3	657 658	444 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 286</b>	<b>567 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 759</b>	<b>1 033 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 770	6 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 770</b>	<b>6 995</b>
Annen rentekostnad		3 323	32 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 323</b>	<b>32 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>-25 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 206</b>	<b>1 007 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 886	221 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 320	785 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 320</b>	<b>785 840</b>



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 409 134 4 510 762  
Sum varige driftsmidler 4 409 134 4 510 762

Sum anleggsmidler 4 409 134 4 510 762

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 258 762 106 658  
Andre fordringer 44 154 51 333  
Sum fordringer 302 916 157 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 513 317 901 596  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 317 901 596

Sum omløpsmidler 816 233 1 059 587

SUM EIENDELER 5 225 367 5 570 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 1 269 455 1 269 455  
Sum innskutt egenkapital 1 369 455 1 369 455

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 461 512 457 452  
Sum opptjent egenkapital 461 512 457 452

Sum egenkapital 1 830 967 1 826 907

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4 105 120 103 974



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 120</b>	<b>103 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 400 000
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 120</b>	<b>1 503 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 570	14 752
Skyldige offentlige avgifter		46 503	7 752
Annen kortsiktig gjeld	5	1 233 207	2 216 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 280</b>	<b>2 239 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 400</b>	<b>3 743 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 367</b>	<b>5 570 349</b>



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	5 567 189	1 279 000
Oppskrevet før 1.1.99	972 000	1 860 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 539 189	3 139 000
Samlede avskrivninger	5 269 055	0
Bokført verdi 31.12.	1 270 134	3 139 000
Årets avskrivning	101 628	0
Avskrivning	Lineær 20 år	Avskrives ikke

### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Det er i 2022 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 117 769 (kr. 127 582 i 2021).

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	822 206	1 007 487
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>- 5 206</u>	<u>20 513</u>
Sum årets skattegrunnlag	817 000	1 028 000
Betalbar skatt, 22 %	179 740	226 160
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>1 146</u>	<u>- 4 513</u>
Årets skattekostnad	180 886	221 647

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt, 22 %	179 740	226 160
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 179 740</u>	<u>- 226 160</u>
Sum betalbar skatt	0	0



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	477 817	472 610
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	477 817	472 610
Utsatt skatt, 22 %	105 120	103 974

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med Igland Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Eiendom AS	- 2 000 000	-	- 1 101 893	- 2 214 468

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS utgjør kr. 817 000.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 269 455	457 452	1 826 907
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 817 000	- 817 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	-	179 740	179 740
Årets resultat	-	-	641 320	641 320
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 269 455	461 512	1 830 967



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2027 \_\_\_\_\_ 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en pantsikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 4 409 134.