



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 966	626 560
Sum inntekter		397 966	626 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 084	10 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 572	40 572
Annen driftskostnad		349 127	440 855
Sum kostnader		402 782	492 318
Driftsresultat		-4 816	134 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	537
Sum finansinntekter		58	537
Annen rentekostnad		74 732	83 917
Sum finanskostnader		74 732	83 917
Netto finans		-74 674	-83 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 491	50 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 488	11 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 003	39 485
Årsresultat		-62 003	39 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 003	39 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-62 003	39 485
Sum overføringer og disponeringer		-62 003	39 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 555 280	1 595 852
Sum varige driftsmidler		1 555 280	1 595 852
Sum anleggsmidler		1 555 280	1 595 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	12 840
Andre fordringer		26 601	26 601
Sum fordringer		33 101	39 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 953	133 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 953	133 934
Sum omløpsmidler		60 054	173 375
SUM EIENDELER		1 615 334	1 769 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	233 758	295 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		233 758	295 760
Sum egenkapital		333 758	395 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 698	60 186
Sum avsetninger for forpliktelser		42 698	60 186
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 175 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 217 698	1 310 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 789	17 140
Skyldig offentlige avgifter		203	
Annen kortsiktig gjeld	7	41 886	46 141
Sum kortsiktig gjeld		63 878	63 281
Sum gjeld		1 281 576	1 373 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 334	1 769 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386914

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 966	626 560
Sum inntekter		397 966	626 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 084	10 891
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 572	40 572
Annen driftskostnad		349 127	440 855
Sum kostnader		402 782	492 318
Driftsresultat		-4 816	134 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	537
Sum finansinntekter		58	537
Annen rentekostnad		74 732	83 917
Sum finanskostnader		74 732	83 917
Netto finans		-74 674	-83 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 488	11 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 003	39 485
Årsresultat		-62 003	39 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 003	39 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-62 003	39 485
Sum overføringer og disponeringer		-62 003	39 485



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 555 280	1 595 852
Sum varige driftsmidler		1 555 280	1 595 852
Sum anleggsmidler		1 555 280	1 595 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	12 840
Andre fordringer		26 601	26 601
Sum fordringer		33 101	39 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	26 953	133 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 953	133 934
Sum omløpsmidler		60 054	173 375
SUM EIENDELER		1 615 334	1 769 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	233 758	295 760
Sum opptjent egenkapital		233 758	295 760
Sum egenkapital		333 758	395 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 698	60 186
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 698	60 186



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 175 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 217 698	1 310 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 789	17 140
Skyldig offentlige avgifter		203	
Annen kortsiktig gjeld	7	41 886	46 141
Sum kortsiktig gjeld		63 878	63 281
Sum gjeld		1 281 576	1 373 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 334	1 769 227



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Munch	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Villa Fredheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Fredheim AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 254 000	25 000	2 279 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 254 000	25 000	2 279 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	658 148	25 000	683 148
+ Ordinære avskrivninger	40 572	0	40 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	698 720	25 000	723 720
Balanseført verdi pr 31/12	1 555 280	0	1 555 280
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	1 587	0
Arbeidsgiveravgift	224	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 273	10 891
Totalt	13 084	10 891

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 491
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 630
= Inntekt	-84 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 488
= Ordinær skattekostnad	-17 488
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Villa Fredheim AS

Organisasjonsnr. 987015691



Villa Fredheim AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 743	360 113
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 661	86 540
= Grunnlag utsatt skatt	194 082	273 573
Utsatt skatt	42 698	60 186

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Christine Munch	1 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 250 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 350 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 250 000	1 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomens bokførte verdi	1 555 280	1 595 852

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonær
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 27 491
Rentesats:	0 %



Villa Fredheim AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	295 760	395 760
Anvendt til årsresultat		-62 003	-62 003
Pr 31.12.	100 000	233 758	333 758