



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 582 984	3 980 426
Sum inntekter		3 582 984	3 980 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		3 582 983	3 980 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 429	2 412 260
Annen rentekostnad		272 023	273 799
Sum finanskostnader		2 584 452	2 686 059
Netto finans		-2 584 452	-2 686 059
Ordinært resultat før skattekostnad		998 531	1 294 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219 676	284 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 855	1 009 606
Årsresultat	8	778 855	1 009 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 855	1 009 606
Totalresultat		778 855	1 009 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		778 855	1 009 606
Sum overføringer og disponeringer		778 855	1 009 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	116 891 386	115 745 334
Sum varige driftsmidler		116 891 386	115 745 334
Sum anleggsmidler		116 891 386	115 745 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		116 891 386	115 745 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 327	331 327
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		331 327	331 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 501 464	3 722 609
Sum opptjent egenkapital		4 501 464	3 722 609
Sum egenkapital	8	4 832 791	4 053 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 108 134	3 888 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		4 108 134	3 888 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	101 244 574	100 706 105
Øvrig langsiktig gjeld		6 705 888	7 096 835
Sum annen langsiktig gjeld		107 950 462	107 802 940
Sum langsiktig gjeld		112 058 596	111 691 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		112 058 596	111 691 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 891 386	115 745 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509695

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 889 080 132
MARIDALSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 582 984	3 980 426
Sum inntekter		3 582 984	3 980 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		3 582 983	3 980 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 429	2 412 260
Annen rentekostnad		272 023	273 799
Sum finanskostnader		2 584 452	2 686 059
Netto finans		-2 584 452	-2 686 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219 676	284 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 855	1 009 606
Årsresultat	8	778 855	1 009 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 855	1 009 606
Totalresultat		778 855	1 009 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		778 855	1 009 606
Sum overføringer og disponeringer		778 855	1 009 606



Organisasjonsnr: 889 080 132
MARIDALSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4, 6	116 891 386	115 745 334
--------------------	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		116 891 386	115 745 334
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		116 891 386	115 745 334
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		116 891 386	115 745 334
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	331 327	331 327
--------------	------	---------	---------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

aksjekapital	7		
--------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		331 327	331 327
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 501 464	3 722 609
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 501 464	3 722 609
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	8	4 832 791	4 053 936
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 108 134	3 888 458
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelse		4 108 134	3 888 458
---	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	101 244 574	100 706 105
-------------------------	---	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld		6 705 888	7 096 835
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		107 950 462	107 802 940
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		112 058 596	111 691 398
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		112 058 596	111 691 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 891 386	115 745 334



Organisasjonsnr: 889 080 132
MARIDALSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7K6AW-C6XHG-AF13-V2T0Y-FQJH-KZJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K6AW-C6XHG-AF13-V2T0Y-FQJH-KZJZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

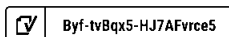


Årsregnskap

2021

Maridalsveien 11 AS

Org.nr.:889 080 132





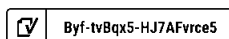
Resultatregnskap			
Maridalsveien 11 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 582 984	3 980 426
Sum driftsinntekter		3 582 984	3 980 426
Annen driftskostnad	3	1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		3 582 983	3 980 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 429	2 412 260
Rentekostnad		272 023	273 799
Resultat av finansposter		-2 584 452	-2 686 059
Ordinært resultat før skattekostnad		998 531	1 294 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219 676	284 761
Ordinært resultat		778 855	1 009 606
Årsresultat	8	778 855	1 009 606
Overføringer			
Annen egenkapital		778 855	1 009 606
Sum overføringer		778 855	1 009 606



Balanse			
Maridalsveien 11 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	116 891 386	115 745 334
Sum varige driftsmidler		<u>116 891 386</u>	<u>115 745 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 891 386</u>	<u>115 745 334</u>
SUM EIENDELER		<u>116 891 386</u>	<u>115 745 334</u>

Maridalsveien 11 AS, orgnr. 889 080 132

Side 3





Balanse			
Maridalsveien 11 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 327	331 327
Sum innskutt egenkapital		<u>331 327</u>	<u>331 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 501 464	3 722 609
Sum opptjent egenkapital		<u>4 501 464</u>	<u>3 722 609</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 832 791</u>	<u>4 053 936</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 108 134	3 888 458
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 108 134</u>	<u>3 888 458</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	101 244 574	100 706 105
Øvrig langsiktig gjeld		6 705 888	7 096 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 950 462</u>	<u>107 802 940</u>
Sum gjeld		<u>112 058 596</u>	<u>111 691 398</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>116 891 386</u>	<u>115 745 334</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Maridalsveien 11 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Maridalsveien 11 AS, orgnr. 889 080 132		Side 4	



Noter 2021

Maridalsveien 11 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Maridalsveien 11 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	112 163 572	112 163 572
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	5 647 137	5 647 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 146 052	1 146 052
= Anskaffelseskost 31.12.21	118 956 761	118 956 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 065 375	2 065 375
= Bokført verdi 31.12.21	116 891 386	116 891 386

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Maridalsveien 11 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	219 676	284 761
Skattekostnad ordinært resultat	219 676	284 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	998 531	1 294 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-828 704	-1 153 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 827	-141 285
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 957 328	18 128 624	-828 704
Sum	18 957 328	18 128 624	-828 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 990	-453 817	-169 827
Grunnlag for utsatt skatt	18 673 338	17 674 807	-998 531
Utsatt skatt (22 %)	4 108 134	3 888 458	-219 677

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	101 244 574	100 706 105
Sum gjeld	101 244 574	100 706 105

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 116 891 386,-.



Noter 2021

Maridalsveien 11 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 327	1,0	331 327
Sum	331 327		331 327

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	331 327	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	331 327	3 722 609	4 053 936
Pr. 01.01.2021	331 327	3 722 609	4 053 936
Årets resultat		778 855	778 855
Konsemsbidrag avgitt		0	0
Pr. 31.12.2021	331 327	4 501 464	4 832 791

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	Byf-tvBqx5-HJ7AFvrce5
Document	Maridalsveien 11 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Maridalsveien 11 AS 28.02.22.pdf-pAdES-SyIpvB9gc.pdf
- Maridalsveien 11 AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1Q3vSqlc.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 14:02:11 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 14:02:11 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:22:13 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:22:53 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 08:25:30 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:26:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

