



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 860 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P. FIVE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmquistveien 9 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer i aksjer	6	5 130 828	4 489 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 828</b>	<b>4 489 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 395	28 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 395</b>	<b>28 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 100 433</b>	<b>4 460 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad	6	147 926	263 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 926</b>	<b>263 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 926</b>	<b>-263 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 952 507</b>	<b>4 197 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 620	89 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 858 887	4 107 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	17 534 118	17 534 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 534 118</b>	<b>17 534 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 534 118</b>	<b>17 534 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 666 970	3 906 245
Konsernfordringer	6	463 858	582 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 130 828</b>	<b>4 489 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 361	9 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 361</b>	<b>9 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 033 189</b>	<b>4 498 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 307</b>	<b>22 032 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	230 000	230 000
Overkurs		10 334 018	10 334 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 564 018</b>	<b>10 564 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		9 543 291	4 684 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 543 291</b>	<b>4 684 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 107 309</b>	<b>15 248 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 802	25 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 802</b>	<b>25 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 307 512	3 517 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 153 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 307 512</b>	<b>6 671 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 314</b>	<b>6 697 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 688	
Betalbar skatt	3	88 599	64 055
Annen kortsiktig gjeld		26 398	23 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 684</b>	<b>87 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 999</b>	<b>6 784 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 307</b>	<b>22 032 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. FIVE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmquistveien 9  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Five  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 860 312  
P. FIVE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer			
i aksjer	6	5 130 828	4 489 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 828</b>	<b>4 489 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 395	28 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 395</b>	<b>28 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 100 433</b>	<b>4 460 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad	6	147 926	263 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 926</b>	<b>263 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 926</b>	<b>-263 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 620	89 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 858 887	4 107 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 802	25 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 802</b>	<b>25 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 307 512	3 517 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 153 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 307 512</b>	<b>6 671 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 314</b>	<b>6 697 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 688	
Betalbar skatt	3	88 599	64 055
Annen kortsiktig gjeld		26 398	23 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 684</b>	<b>87 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 999</b>	<b>6 784 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 307</b>	<b>22 032 929</b>



Organisasjonsnr: 918 860 312  
P. FIVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
P. Five Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investeringer i aksjer	6	5 130 828	4 489 131
Sum driftsinntekter		<b>5 130 828</b>	<b>4 489 131</b>
Annen driftskostnad		30 395	28 896
Sum driftskostnader		<b>30 395</b>	<b>28 896</b>
Driftsresultat		<b>5 100 433</b>	<b>4 460 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad	6	147 926	263 216
Resultat av finansposter		<b>-147 926</b>	<b>-263 211</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 952 507	4 197 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 620	89 836
Ordinært resultat		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
Årsresultat		<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 858 887	4 107 188
Sum overføringer	4	<b>4 858 887</b>	<b>4 107 188</b>




<b>Balanse</b>			
P. Five Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	17 534 118	17 534 118
Sum finansielle anleggsmidler		<b>17 534 118</b>	<b>17 534 118</b>
Sum anleggsmidler		<b>17 534 118</b>	<b>17 534 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 666 970	3 906 245
Fordringer på datterselskap	6	463 858	582 886
Sum fordringer		<b>5 130 828</b>	<b>4 489 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 361	9 680
Sum omløpsmidler		<b>6 033 189</b>	<b>4 498 811</b>
Sum eiendeler		<b>23 567 307</b>	<b>22 032 929</b>
P. Five Holding AS		Side 2	

**Balanse**

## P. Five Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	230 000	230 000
Overkurs		10 334 018	10 334 018
Sum innskutt egenkapital		<b>10 564 018</b>	<b>10 564 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 543 291	4 684 404
Sum opptjent egenkapital		<b>9 543 291</b>	<b>4 684 404</b>
Sum egenkapital	4	<b>20 107 309</b>	<b>15 248 422</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 802	25 781
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 307 512	3 517 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 153 984
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 307 512</b>	<b>6 671 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 688	0
Betalbar skatt	3	88 599	64 055
Annen kortsiktig gjeld		26 398	23 188
Sum kortsiktig gjeld		<b>121 684</b>	<b>87 243</b>
Sum gjeld		<b>3 459 999</b>	<b>6 784 508</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>23 567 307</b>	<b>22 032 929</b>

Nesbru 3/5 - 2022  
Styret i P. Five Holding AS

  
Pål Five  
Styrets leder



## P. Five Holding AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av finansielle instrumenter skjer på transaksjonstidspunktet. Utbytter inntektsføres på avsetningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattoøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering

Avkastning fra investeringer i datterselskaper er klassifisert som driftsinntekt.

#### Konsernforhold

Selskapet er konsernspiss i konsernet P. Five Holding AS. Regnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og det utarbeides således ikke konsernregnskap.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 230 000	100	kr 2 300,00
Aksjanærer	Aksjer	Eierandel
På Five	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar siste år. Det er ikke etablert forpliktelser overfor daglig leder/styreleder ved evt. opphør av vervet. Det er ikke ydet lån eller sikkerhetstilførelser for nærstående personer.

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 952 507	4 197 024
Permanente forskjeller	-5 013 641	-4 488 751
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	463 858	582 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>402 724</b>	<b>291 159</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	88 599	64 055
Endring utsatt skatt	5 021	25 781
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>93 620</b>	<b>89 836</b>

#### Midlertidige forskjeller består av:

	2021	2020	Endring
Inntektsført utbytte	140 009	117 187	-22 822
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>140 009</b>	<b>117 187</b>	<b>-22 822</b>
Utsatt skatt, 22% herav	30 802	25 781	-5 021



## Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	10 334 018	4 684 404	15 248 422
Årets resultat			4 858 887	4 858 887
Egenkapital 31.12	230 000	10 334 018	9 543 291	20 107 309

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Org.nr	Pålydende	Antall	Bokført verdi	Eierandel	Resultat pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12
Jarotech Eiendom AS	935 094 410	1	100 000	7 000 000	100 %	350 644	2 717 229
Jarotech AS	989 161 083	1	200 013	10 534 118	66,67 %	7 887 014	11 788 681

## Note 6 Gjeld og fordringer

Selskapet har et langsiktig lån i Danske Bank på kr 3.307.512.  
Det er stillet sikkerhet i fast eiendom eid av datterselskap med bokført verdi kr 2.551.667

Langsiktig gjeld til eier er nedbetalt i 2021. Kostnadsførte renter tilhørende lånet utgjør kr. 52.400.  
All gjeld forfaller innen 5 år.

Selskapet har mottatt kr. 463.858 brutto i konsernbidrag fra datterselskap. Konsernbidraget er ført mot kortsiktig konsernmellomværende.  
Posten andre kortsiktige fordringer består av krav på utbytte fra Jarotech AS på kr. 4.666.970.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i P. Five Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for P. Five Holding AS som viser et overskudd på kr 4 858 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mai 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor