



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 962 383 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JUUL INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Brobekkveien 80 0582 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | David Fjeld |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 680 | 665 434 |
| Sum inntekter | | 1 102 680 | 665 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 845 867 | 277 703 |
| Sum kostnader | | 845 867 | 277 703 |
| Driftsresultat | | 256 813 | 387 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 4 025 000 | 5 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 462 | 611 |
| Annen finansinntekt | | 33 717 | 27 990 |
| Sum finansinntekter | | 4 061 179 | 5 128 601 |
| Annen rentekostnad | | 634 448 | 304 703 |
| Annen finanskostnad | | 20 750 | 63 000 |
| Sum finanskostnader | | 655 198 | 367 703 |
| Netto finans | | 3 405 981 | 4 760 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 662 794 | 5 148 629 |
| Skattekostnad | | 0 | 4 743 |
| Årsresultat | | 3 662 794 | 5 143 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 028 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 2 634 794 | 3 643 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 662 794 | 5 143 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum anleggsmidler | | 40 043 097 | 37 204 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 749 268 | 749 268 |
| Sum investeringer | | 749 268 | 749 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 884 483 | 3 542 724 |
| SUM EIENDELER | | 45 927 580 | 40 747 012 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 8 855 777 | 8 855 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 915 777 | 8 915 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum egenkapital | | 27 790 533 | 25 155 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 268 | 144 942 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 4 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 277 386 | 131 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 501 055 | 1 384 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 793 708 | 1 665 801 |
| Sum gjeld | | 18 137 047 | 15 591 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 927 580 | 40 747 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524027

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUL INVEST AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 383
JUUL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 680 | 665 434 |
| Sum inntekter | | 1 102 680 | 665 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 845 867 | 277 703 |
| Sum kostnader | | 845 867 | 277 703 |
| Driftsresultat | | 256 813 | 387 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 4 025 000 | 5 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 462 | 611 |
| Annen finansinntekt | | 33 717 | 27 990 |
| Sum finansinntekter | | 4 061 179 | 5 128 601 |
| Annen rentekostnad | | 634 448 | 304 703 |
| Annen finanskostnad | | 20 750 | 63 000 |
| Sum finanskostnader | | 655 198 | 367 703 |
| Netto finans | | 3 405 981 | 4 760 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 662 794 | 5 148 629 |
| Skattekostnad | | 0 | 4 743 |
| Årsresultat | | 3 662 794 | 5 143 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 028 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 2 634 794 | 3 643 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 662 794 | 5 143 886 |



Organisasjonsnr: 917 962 383
JUUL INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum anleggsmidler | | 40 043 097 | 37 204 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 749 268 | 749 268 |
| Sum investeringer | | 749 268 | 749 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 884 483 | 3 542 724 |
| SUM EIENDELER | | 45 927 580 | 40 747 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 8 855 777 | 8 855 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 915 777 | 8 915 777 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum egenkapital | | 27 790 533 | 25 155 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 268 | 144 942 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 4 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 277 386 | 131 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 501 055 | 1 384 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 793 708 | 1 665 801 |
| Sum gjeld | | 18 137 047 | 15 591 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 927 580 | 40 747 012 |



Organisasjonsnr: 917 962 383
JUUL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13343339.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31134320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
JUUL INVEST AS
917962383
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JUUL INVEST AS
917 962 383

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 680 | 665 434 |
| Sum driftsinntekter | | 1 102 680 | 665 434 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -845 867 | -277 703 |
| Sum driftskostnader | | -845 867 | -277 703 |
| Driftsresultat | | 256 813 | 387 731 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 4 025 000 | 5 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 462 | 611 |
| Annen finansinntekt | | 33 717 | 27 990 |
| Sum finansinntekter | | 4 061 179 | 5 128 601 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -634 448 | -304 703 |
| Annen finanskostnad | | -20 750 | -63 000 |
| Sum finanskostnader | | -655 198 | -367 703 |
| Netto finans | | 3 405 981 | 4 760 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 662 794 | 5 148 629 |
| Skattekostnad | | 0 | -4 743 |
| Årsresultat | | 3 662 794 | 5 143 886 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 028 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 2 634 794 | 3 643 886 |
| Sum overføringer | | 3 662 794 | 5 143 886 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum anleggsmidler | | 40 043 097 | 37 204 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 749 268 | 749 268 |
| Sum investeringer | | 749 268 | 749 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 884 483 | 3 542 724 |
| SUM EIENDELER | | 45 927 580 | 40 747 012 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 8 855 777 | 8 855 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 915 777 | 8 915 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum egenkapital | | 27 790 533 | 25 155 739 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 268 | 144 942 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 4 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 277 386 | 131 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 501 055 | 1 384 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 793 708 | 1 665 801 |
| Sum gjeld | | 18 137 047 | 15 591 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 927 580 | 40 747 012 |

Oslo, 17.06.2024

Freddy Juul
styrets leder



JUUL INVEST AS
917 962 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUUL INVEST AS
917 962 383

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---|-------------------|--|
| Juuls Rørservice AS, 100 % av a-aksjene | 15 741 081 | 0 |
| Aker BP ASA | 430 650 | 0 |
| DNB Global Indeks A | 430 780 | 0 |
| DNB Teknologi A | 499 098 | 0 |
| Sum | 17 101 609 | 0 |

Mer om finansielle instrumenter

Juul Invest AS har en gjeld til Juuls Rørservice AS på kr 4 277 386 pr 31.12.2023 som blir nedbetalt med utbytte

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 8 855 777 | 16 239 962 | 25 155 739 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 662 794 | 3 662 794 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -1 028 000 | -1 028 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 60 000 | 8 855 777 | 18 874 756 | 27 790 533 |

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 28 295 512 |
| Tilgang i året | 8 151 262 |
| Avgang i året | -5 312 454 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 31 134 320 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 134 320 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene er regnet som en investering, og øker i verdi. Derfor foretas ikke avskrivninger

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 343 339 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 134 320 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 2 000 | 60 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Freddy Juul | 30 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Juuls Rørservice AS har en gjeld til aksjonær på kr 485 282 pr 31.12.2023.

Dette er tilbakeholdt utbytte for å dekke aksjonærskatt i 2024

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | 3 662 794 | 0 |
| Permanente forskjeller | -4 058 192 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 337 382 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -58 016 | 0 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 0 | -337 382 | 337 382 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -58 016 | 58 016 |
| Netto forskjeller | 0 | -395 398 | 395 398 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 395 398 | -395 398 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap for
JUUL INVEST AS
917962383
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JUUL INVEST AS
917 962 383

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 680 | 665 434 |
| Sum driftsinntekter | | 1 102 680 | 665 434 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -845 867 | -277 703 |
| Sum driftskostnader | | -845 867 | -277 703 |
| Driftsresultat | | 256 813 | 387 731 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 4 025 000 | 5 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 462 | 611 |
| Annen finansinntekt | | 33 717 | 27 990 |
| Sum finansinntekter | | 4 061 179 | 5 128 601 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -634 448 | -304 703 |
| Annen finanskostnad | | -20 750 | -63 000 |
| Sum finanskostnader | | -655 198 | -367 703 |
| Netto finans | | 3 405 981 | 4 760 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 662 794 | 5 148 629 |
| Skattekostnad | | 0 | -4 743 |
| Årsresultat | | 3 662 794 | 5 143 886 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 1 028 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 2 634 794 | 3 643 886 |
| Sum overføringer | | 3 662 794 | 5 143 886 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 134 320 | 28 295 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 908 777 | 8 908 777 |
| Sum anleggsmidler | | 40 043 097 | 37 204 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 749 268 | 749 268 |
| Sum investeringer | | 749 268 | 749 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 216 | 1 293 456 |
| Sum omløpsmidler | | 5 884 483 | 3 542 724 |
| SUM EIENDELER | | 45 927 580 | 40 747 012 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 8 855 777 | 8 855 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 915 777 | 8 915 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 874 756 | 16 239 962 |
| Sum egenkapital | | 27 790 533 | 25 155 739 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 343 339 | 13 925 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 268 | 144 942 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 4 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 4 277 386 | 131 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 501 055 | 1 384 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 793 708 | 1 665 801 |
| Sum gjeld | | 18 137 047 | 15 591 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 927 580 | 40 747 012 |

Oslo, 17.06.2024

Freddy Juul
styrets leder



JUUL INVEST AS
917 962 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUUL INVEST AS
917 962 383

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---|-------------------|--|
| Juuls Rørservice AS, 100 % av a-aksjene | 15 741 081 | 0 |
| Aker BP ASA | 430 650 | 0 |
| DNB Global Indeks A | 430 780 | 0 |
| DNB Teknologi A | 499 098 | 0 |
| Sum | 17 101 609 | 0 |

Mer om finansielle instrumenter

Juul Invest AS har en gjeld til Juuls Rørservice AS på kr 4 277 386 pr 31.12.2023 som blir nedbetalt med utbytte

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 8 855 777 | 16 239 962 | 25 155 739 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 662 794 | 3 662 794 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -1 028 000 | -1 028 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 60 000 | 8 855 777 | 18 874 756 | 27 790 533 |

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 28 295 512 |
| Tilgang i året | 8 151 262 |
| Avgang i året | -5 312 454 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 31 134 320 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 134 320 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene er regnet som en investering, og øker i verdi. Derfor foretas ikke avskrivninger

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 343 339 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 134 320 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



JUUL INVEST AS
917 962 383

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 2 000 | 60 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Freddy Juul | 30 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Juuls Rørservice AS har en gjeld til aksjonær på kr 485 282 pr 31.12.2023.
Dette er tilbakeholdt utbytte for å dekke aksjonærskatt i 2024

Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | 3 662 794 | 0 |
| Permanente forskjeller | -4 058 192 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 337 382 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -58 016 | 0 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 0 | -337 382 | 337 382 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -58 016 | 58 016 |
| Netto forskjeller | 0 | -395 398 | 395 398 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 395 398 | -395 398 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Freddy Juul

1b524dc1-3d38-4811-9202-1f2d218e8539 - 2024-06-17 16:46:20 UTC +03:00
BankID - 2c926af8-b691-402a-94cd-1e4040da7f63 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5a73634-4bcc-4490-ae1a-787fd7b7c9f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Juul Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juul Invest AS som viser et overskudd på kr 3 662 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor