Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 294 275	2 407 841
Sum inntekter		**4 294 275**	**2 407 841**
Kostnader			
Varekostnad		99 430	
Lønnskostnad	2	517 915	517 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	353 910	376 393
Annen driftskostnad	2	1 226 574	780 480
Sum kostnader		**2 197 829**	**1 674 525**
Driftsresultat		**2 096 446**	**733 316**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 110	6 370
Sum finansinntekter		**6 110**	**6 370**
Annan rentekostnad		177 988	104 243
Annen finanskostnad		561 592	52 413
Sum finanskostnader		**739 580**	**156 656**
Netto finans		**-733 471**	**-150 285**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 362 975**	**583 031**
Skattekostnad på resultat	6	2 578	138 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 360 397**	**444 750**
Årsresultat		**1 360 397**	**444 750**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 360 397**	**444 750**
Totalresultat		**1 360 397**	**444 750**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	7		
Avgjevne konsernbidrag	7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 360 397	444 750
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringar og disponeringar		**1 360 397**	**444 750**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	427 534	379 666
Sum immaterielle eigedelar		**427 534**	**379 666**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 848 664	8 539 264
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**5 848 664**	**8 539 264**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**6 301 198**	**8 943 930**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		228 490	256 978
Andre kortsiktige fordringer	1	1 626 427	356 150
Sum krav		**1 854 917**	**613 128**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	4 880 822	1 365 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**4 880 822**	**1 365 994**
Sum omløpsmiddel		**6 735 738**	**1 979 122**
SUM EIGEDELAR		**13 036 936**	**10 923 052**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	5 343 947	3 983 550
Sum opptent eigenkapital		**5 343 947**	**3 983 550**
Sum eigenkapital		**6 047 917**	**4 687 520**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 569 824	5 770 235
Sum anna langsiktig gjeld		**6 569 824**	**5 770 235**
Sum langsiktig gjeld		**6 569 824**	**5 770 235**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		115 196	88 277
Betalbar skatt	6	50 446	194 681
Skyldig offentlige avgifter		113 553	115 436
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		140 001	66 904
Sum kortsiktig gjeld		**419 196**	**465 298**
Sum gjeld		**6 989 019**	**6 235 532**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**13 036 936**	**10 923 052**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 606715

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 558 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBYGGET AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 294 275	2 407 841
Sum inntekter		**4 294 275**	**2 407 841**
Kostnader			
Varekostnad		99 430	
Lønnskostnad	2	517 915	517 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	353 910	376 393
Annen driftskostnad	2	1 226 574	780 480
Sum kostnader		**2 197 829**	**1 674 525**
Driftsresultat		**2 096 446**	**733 316**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 110	6 370
Sum finansinntekter		**6 110**	**6 370**
Annan rentekostnad		177 988	104 243
Annen finanskostnad		561 592	52 413
Sum finanskostnader		**739 580**	**156 656**
Netto finans		**-733 471**	**-150 285**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 362 975**	**583 031**
Skattekostnad på resultat	6	2 578	138 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 360 397**	**444 750**
Årsresultat		**1 360 397**	**444 750**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 360 397**	**444 750**
Totalresultat		**1 360 397**	**444 750**
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7		
Avgjevne konsernbidrag	7		
Udekt tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 360 397	444 750
Overført fra annen egenkapital	7		

Sum overføringar og disponeringar	**1 360 397**	**444 750**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	1, 6	427 534	379 666
Sum immaterielle eigedelar		**427 534**	**379 666**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 848 664	8 539 264
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmiddel		**5 848 664**	**8 539 264**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmiddel		**6 301 198**	**8 943 930**
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer		228 490	256 978
Andre kortsiktige fordringer	1	1 626 427	356 150
Sum krav		**1 854 917**	**613 128**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 5	4 880 822	1 365 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**4 880 822**	**1 365 994**
Sum omløpsmiddel		**6 735 738**	**1 979 122**
SUM EIGEDELAR		**13 036 936**	**10 923 052**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskoten eigenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	5 343 947	3 983 550
Sum opptent eigenkapital		**5 343 947**	**3 983 550**
Sum eigenkapital		**6 047 917**	**4 687 520**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 569 824	5 770 235
Sum anna langsiktig gjeld		**6 569 824**	**5 770 235**
Sum langsiktig gjeld		**6 569 824**	**5 770 235**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		115 196	88 277
Betalbar skatt	6	50 446	194 681
Skyldig offentlige avgifter		113 553	115 436
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		140 001	66 904
Sum kortsiktig gjeld		**419 196**	**465 298**
Sum gjeld		**6 989 019**	**6 235 532**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**13 036 936**	**10 923 052**

Organisasjonsnr: 984 558 104
FLOBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flobygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flobygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Måløy, 30. mai 2023
BDO AS

Geir Kvalheim
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Årsregnskap 2022
Flobygget AS

Penneo Dokumentnøkkel: GM87F-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Organisasjonsnr: 984 558 104

Resultatregnskap

Flobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	4 294 275	2 407 841
Sum driftsinntekter		**4 294 275**	**2 407 841**
Varekostnad		99 430	0
Lønnskostnad	2	517 915	517 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	353 910	376 393
Annen driftskostnad	2	1 226 574	780 480
Sum driftskostnader		**2 197 829**	**1 674 525**
Driftsresultat		**2 096 446**	**733 316**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 110	6 370
Annen rentekostnad		177 988	104 243
Annen finanskostnad		561 592	52 413
Resultat av finansposter		**-733 471**	**-150 285**
Resultat før skattekostnad		**1 362 975**	**583 031**
Skattekostnad på resultat	6	2 578	138 281
Årsresultat		**1 360 397**	**444 750**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 360 397	444 750
Sum overføringer		**1 360 397**	**444 750**

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Balanse

Flobygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	427 534	379 666
Sum immaterielle eiendeler		**427 534**	**379 666**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	5 848 664	8 539 264
Sum varige driftsmidler		**5 848 664**	**8 539 264**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		**25 000**	**25 000**
Sum anleggsmidler		**6 301 198**	**8 943 930**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 490	256 978
Andre kortsiktige fordringer	1	1 626 427	356 150
Sum fordringer		**1 854 917**	**613 128**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 5	4 880 822	1 365 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**4 880 822**	**1 365 994**
Sum omløpsmidler		**6 735 738**	**1 979 122**
Sum eiendeler		**13 036 936**	**10 923 052**

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Balanse

Flobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	583 970	583 970
Sum innskutt egenkapital		**703 970**	**703 970**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 343 947	3 983 550
Sum opptjent egenkapital		**5 343 947**	**3 983 550**
Sum egenkapital		**6 047 917**	**4 687 520**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 569 824	5 770 235
Sum annen langsiktig gjeld		**6 569 824**	**5 770 235**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 196	88 277
Betalbar skatt	6	50 446	194 681
Skyldig offentlige avgifter		113 553	115 436
Annen kortsiktig gjeld		140 001	66 904
Sum kortsiktig gjeld		**419 196**	**465 298**
Sum gjeld		**6 989 019**	**6 235 532**
Sum egenkapital og gjeld		**13 036 936**	**10 923 052**

Stryn,
Styret i Flobygget AS

Jan Egil Flo
styremedlem

Ola Flo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Noter til regnskapet 2022

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	429 722	429 802
Arbeidsgiveravgift	51 481	51 357
Pensjonskostnader	36 711	36 494
Sum	**517 915**	**517 653**
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ikke krav om å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt å gjøre dette.

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	13 646 564
Tilgang	48 623
Avgang	-2 388 525
Anskaffelseskost 31.12	**11 306 662**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 457 998
Balanseført verdi 31.12	**5 848 664**
Årets avskrivninger	353 910
Avskrivningsplan	Lineær, boliger avskrives ikke
Økonomisk levetid	10-20 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner*	-6 569 824	-5 770 235
Sum	**-6 569 824**	**-5 770 235**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2022**	**2021**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 825 664	6 119 739
Sum	**5 825 664**	**6 119 739**

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	28 502	23 694

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 446	194 681
Endring i utsatt skattefordel	-47 868	-56 400
Skattekostnad ordinært resultat	**2 578**	**138 281**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 975	583 031
Permanente forskjeller	-1 351 258	45 519
Endring i midlertidige forskjeller	217 585	256 362
Skattepliktig inntekt	**229 302**	**884 912**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 446	194 681
Sum betalbar skatt i balansen	**50 446**	**194 681**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 719 484	-1 647 880	71 604
Fordringer	-269 258	-134 629	134 629
Gevinst - og tapskonto	45 404	56 756	11 352
Sum	**-1 943 338**	**-1 725 753**	**217 585**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-1 943 338**	**-1 725 753**	**217 585**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-427 534**	**-379 666**	**47 869**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	583 970	3 983 550	4 687 520
Årets resultat			1 360 397	1 360 397
Pr 31.12	**120 000**	**583 970**	**5 343 947**	**6 047 917**

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-5ZVDJ

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
O Flo Invest AS	50	50 %
Berre Pluss AS	50	50 %
Sum	**100**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Flo eig 100% av O Flo Invest AS	styrets leder	50
Jan Egil Flo eig 100% av Berre Pluss AS	styremedlem	50

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-SZVDJ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Flo
Styreleder
Serienummer: 9578-5993-4-2587161
IP: 85.112.xxx.xxx
2023-05-30 10:33:06 UTC
bankID

Jan Egil Flo
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-2748120
IP: 81.0.xxx.xxx
2023-05-30 13:11:29 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GM87E-A718Z-8U28U-CB3GE-MTIC3-5ZVDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**