



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Sum inntekter | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -9 168 191 | -1 722 863 |
| Varekostnad | | 41 940 870 | 37 926 132 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 704 | 115 104 |
| Sum kostnader | | 32 856 383 | 36 318 373 |
| Driftsresultat | | 2 584 654 | 6 038 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 225 |
| Annen finansinntekt | | 6 433 | 5 049 |
| Sum finansinntekter | | 6 433 | 14 274 |
| Annen rentekostnad | | 54 392 | 93 061 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 54 763 | 93 131 |
| Netto finans | | -48 330 | -78 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 536 324 | 5 959 198 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 564 600 | 1 309 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Årsresultat | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Totalresultat | | 1 971 724 | 4 649 252 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 971 724 | 4 649 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 60 242 477 | 27 975 491 |
| Sum varer | | 60 242 477 | 27 975 491 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 375 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 475 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 040 | 110 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 040 | 110 979 |
| Sum omløpsmidler | | 60 444 517 | 28 561 470 |
| SUM EIENDELER | | 60 444 517 | 28 561 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 543 885 | 10 572 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 543 885 | 10 572 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 12 643 885 | 10 672 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 524 374 | 252 666 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 524 374 | 252 666 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 524 374 | 252 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 194 240 | 2 178 958 |
| Leverandørgjeld | | 2 701 336 | 166 919 |
| Betalbar skatt | 2 | 292 892 | 4 990 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 087 790 | 10 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 276 258 | 17 636 644 |
| Sum gjeld | | 47 800 632 | 17 889 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 444 517 | 28 561 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703768

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Sum inntekter | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -9 168 191 | -1 722 863 |
| Varekostnad | | 41 940 870 | 37 926 132 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 704 | 115 104 |
| Sum kostnader | | 32 856 383 | 36 318 373 |
| Driftsresultat | | 2 584 654 | 6 038 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 225 |
| Annen finansinntekt | | 6 433 | 5 049 |
| Sum finansinntekter | | 6 433 | 14 274 |
| Annen rentekostnad | | 54 392 | 93 061 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 54 763 | 93 131 |
| Netto finans | | -48 330 | -78 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 564 600 | 1 309 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Årsresultat | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Totalresultat | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 971 724 | 4 649 252 |



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 60 242 477 | 27 975 491 |
| Sum varer | | 60 242 477 | 27 975 491 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 375 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 475 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 102 040 | 110 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 040 | 110 979 |
| Sum omløpsmidler | | 60 444 517 | 28 561 470 |
| SUM EIENDELER | | 60 444 517 | 28 561 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 543 885 | 10 572 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 543 885 | 10 572 161 |
| Sum egenkapital | | 12 643 885 | 10 672 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 524 374 | 252 666 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 524 374 | 252 666 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 524 374 | 252 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 194 240 | 2 178 958 |
| Leverandørgjeld | | 2 701 336 | 166 919 |
| Betalbar skatt | 2 | 292 892 | 4 990 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 087 790 | 10 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 276 258 | 17 636 644 |
| Sum gjeld | | 47 800 632 | 17 889 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 444 517 | 28 561 470 |



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Morten Roar Bakke
27.04.2021

 Legally signed by
Jan Cato Åsle
27.04.2021

 Legally signed by
Terje Gjeisklid
28.04.2021

Årsregnskap 2020

Nannestad Eiendom Utvikling AS



Resultatregnskap

Nannestad Eiendom Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Sum driftsinntekter | | 35 441 038 | 42 356 428 |
| Varekostnad | | 41 940 870 | 37 926 132 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -9 168 191 | -1 722 863 |
| Annen driftskostnad | 1 | 83 704 | 115 104 |
| Sum driftskostnader | | 32 856 383 | 36 318 373 |
| Driftsresultat | | 2 584 654 | 6 038 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 225 |
| Annen finansinntekt | | 6 433 | 5 049 |
| Annen rentekostnad | | 54 392 | 93 061 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 70 |
| Resultat av finansposter | | -48 330 | -78 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 536 324 | 5 959 198 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 564 600 | 1 309 946 |
| Årsresultat | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 971 724 | 4 649 252 |
| Sum overføringer | 4 | 1 971 724 | 4 649 252 |



Balanse

Nannestad Eiendom Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 29 603 689 | 20 435 498 |
| Sum varer | | 29 603 689 | 20 435 498 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 638 788 | 7 914 993 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 30 738 788 | 8 014 993 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 040 | 110 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 102 040 | 110 979 |
| Sum omløpsmidler | | 60 444 517 | 28 561 470 |
| Sum eiendeler | | 60 444 517 | 28 561 470 |



Balanse

Nannestad Eiendom Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 543 885 | 10 572 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 543 885 | 10 572 161 |
| Sum egenkapital | | 12 643 885 | 10 672 161 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 524 374 | 252 666 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 524 374 | 252 666 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 194 240 | 2 178 958 |
| Leverandørgjeld | | 2 701 336 | 166 919 |
| Betalbar skatt | 2 | 292 892 | 4 990 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 087 790 | 10 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 276 258 | 17 636 644 |
| Sum gjeld | | 47 800 632 | 17 889 310 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 60 444 517 | 28 561 470 |

Aurskog,, 27.04.2021
Styret i Nannestad Eiendom Utvikling AS

Terje Gjeisklid
Styreleder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem

Jan Cato Åslie
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 30 638 788 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Garantier

Garantiforpliktelser blir ivaretatt av entreprenørselskap, som også er selskapets morselskap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte. All virksomhet foregår med innleid arbeidskraft. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er Didrik Røhmer, Morthen Bakke er styreleder. Lønn og andre ytelser er belastet i Bakke AS. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt andre ytelser til styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 500,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 36 210 |
| Annen bistnad | 8 290 |
| Sum honorar til revisor | 44 500 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 292 892 | 4 990 767 |
| Endring i utsatt skatt | 271 708 | -3 680 821 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 564 600 | 1 309 946 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 536 324 | 5 959 198 |
| Permanente forskjeller | 30 041 | -4 898 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 235 038 | 17 160 226 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -429 221 |
| Skattepliktig inntekt | 1 331 327 | 22 685 305 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 292 892 | 4 990 767 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 292 892 | 4 990 767 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 1 423 449 | 0 | -1 423 449 |
| Varebeholdning | 960 070 | 1 148 481 | 188 411 |
| Sum | 2 383 519 | 1 148 481 | -1 235 038 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 383 519 | 1 148 481 | -1 235 038 |
| Utsatt skatt (22 %) | 524 374 | 252 666 | -271 708 |



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|----------------|--------------|
| Fundament Gruppen AS | 50 000 | 50 % |
| Bakke Leiligheter AS | 50 000 | 50 % |
| Sum | 100 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 10 572 161 | 10 672 161 |
| Årets resultat | | 1 971 724 | 1 971 724 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 12 543 885 | 12 643 885 |

Note 5 Pantesikret gjeld

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Pantesikret gjeld | 31 194 240 | 0 |
| Balanseførte verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Varer i arbeid | 29 603 689 | 20 435 498 |
| Kundefordringer | 30 638 788 | 7 539 993 |

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består av prosjekter i Romeriksområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser fra nystartet til tilnærmet ferdigstilt.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 10 000 000 avsatt utbytte pr 31.12.2018 som ikke er utbetalt.



Note 7 - Hendelser etter balansedagen - effekten av korona

Korona pandemien er fortsatt pågående, selv om effekten på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal, er utfallet av pandemien og de økonomiske effektene på lengre sikt fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv om korona pandemien fortsetter lenger enn dagens estimer, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Eiendom Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Eiendom Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PUMOM-ENB/4-TDEUN-8EAOV-CT2F2-YJZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUMOM-ENB/4-TDEUN-8EAOV-CTZF2-YJZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>