



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dalaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 654	1 506 265
Sum inntekter		1 630 654	1 506 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 300
Annen driftskostnad		262 503	405 956
Sum kostnader		714 796	584 256
Driftsresultat		915 858	922 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 806	10 983
Sum finansinntekter		8 806	10 983
Annen rentekostnad		471	332
Sum finanskostnader		471	332
Netto finans		8 336	10 651
Resultat før skattekostnad		924 194	932 660
Skattekostnad på resultat	3	208 545	255 448
Årsresultat		715 649	677 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 649	677 212
Totalresultat		715 649	677 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 801 000
Avsatt til annen egenkapital		715 649	
Overført fra annen egenkapital			-1 123 788
Sum overføringer og disponeringer		715 649	677 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 297 138	6 475 438
Sum varige driftsmidler		6 297 138	6 475 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 319 534	9 230 327
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 030 000	5 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 349 534	14 260 327
Sum anleggsmidler		20 646 672	20 735 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 686	
Andre kortsiktige fordringer		51 343	46 057
Sum fordringer		125 029	46 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 670	2 101 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 670	2 101 963
Sum omløpsmidler		1 367 699	2 148 019
SUM EIENDELER		22 014 371	22 883 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 924 077	18 208 429
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		18 924 077	18 208 429
Sum egenkapital		21 204 077	20 488 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 356	256 121
Sum avsetninger for forpliktelser		246 356	256 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		945
Sum annen langsiktig gjeld			945
Sum langsiktig gjeld		246 356	257 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	11 296
Betalbar skatt	3	218 310	263 345
Skattetrekk og andre trekk		67 416	62 648
Utbytte			1 801 000
Annen kortsiktig gjeld		273 993	
Sum kortsiktig gjeld		563 938	2 138 289
Sum gjeld		810 294	2 395 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 014 371	22 883 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421323

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dillingtoppen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dalaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 393 781
DALAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 654	1 506 265
Sum inntekter		1 630 654	1 506 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 300
Annen driftskostnad		262 503	405 956
Sum kostnader		714 796	584 256
Driftsresultat		915 858	922 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 806	10 983
Sum finansinntekter		8 806	10 983
Annen rentekostnad		471	332
Sum finanskostnader		471	332
Netto finans		8 336	10 651
Resultat før skattekostnad		924 194	932 660
Skattekostnad på resultat	3	208 545	255 448
Årsresultat		715 649	677 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		715 649	677 212
Totalresultat		715 649	677 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 801 000
Avsatt til annen egenkapital		715 649	
Overført fra annen egenkapital			-1 123 788
Sum overføringer og disponeringer		715 649	677 212



Organisasjonsnr: 986 393 781
DALAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 297 138	6 475 438
Sum varige driftsmidler		6 297 138	6 475 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 319 534	9 230 327
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 030 000	5 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 349 534	14 260 327
Sum anleggsmidler		20 646 672	20 735 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 686	
Andre kortsiktige fordringer		51 343	46 057
Sum fordringer		125 029	46 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 242 670	2 101 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 670	2 101 963
Sum omløpsmidler		1 367 699	2 148 019
SUM EIENDELER		22 014 371	22 883 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 924 077	18 208 429
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		18 924 077	18 208 429
Sum egenkapital		21 204 077	20 488 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 356	256 121
Sum avsetninger for forpliktelser		246 356	256 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		945
Sum annen langsiktig gjeld			945
Sum langsiktig gjeld		246 356	257 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	11 296
Betalbar skatt	3	218 310	263 345
Skattetrekk og andre trekk		67 416	62 648
Utbytte			1 801 000
Annen kortsiktig gjeld		273 993	
Sum kortsiktig gjeld		563 938	2 138 289
Sum gjeld		810 294	2 395 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 014 371	22 883 784



Organisasjonsnr: 986 393 781
DALAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dalaasen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dalaasen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 715 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



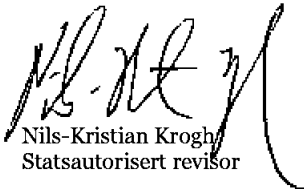
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Moss, 25. april 2025
Krogh Revisjon AS




Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Årsregnskap 2024 Dalaasen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**


Org.nr.: 986 393 781





Resultatregnskap

Dalaasen Eiendom AS

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 630 654	1 506 265
Sum driftsinntekter		1 630 654	1 506 265
Lønnskostnad	1	273 993	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 300
Annen driftskostnad		262 503	405 956
Sum driftskostnader		714 796	584 256
Driftsresultat		915 858	922 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 806	10 983
Annen rentekostnad		471	332
Resultat av finansposter		8 336	10 651
Resultat før skattekostnad		924 194	932 660
Skattekostnad på resultat	3	208 545	255 448
Resultat		715 649	677 212
Årsresultat		715 649	677 212
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 801 000
Avsatt til annen egenkapital		715 649	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 123 788
Sum overføringer		715 649	677 212




Balanse

Dalaasen Eiendom AS

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 297 138	6 475 438
Sum varige driftsmidler		6 297 138	6 475 438
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 319 534	9 230 327
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 030 000	5 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 349 534	14 260 327
Sum anleggsmidler		20 646 672	20 735 765
Omløpsmidler			
Kundefordringer		73 686	0
Andre kortsiktige fordringer		51 343	46 057
Sum fordringer		125 029	46 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 670	2 101 963
Sum omløpsmidler		1 367 699	2 148 019
Sum eiendeler		22 014 371	22 883 784




Balanse

Dalaasen Eiendom AS

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 924 077	18 208 429
Sum opptjent egenkapital		18 924 077	18 208 429
Sum egenkapital		21 204 077	20 488 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	246 356	256 121
Sum avsetning for forpliktelser		246 356	256 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	945
Sum annen langsiktig gjeld		0	945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	11 296
Betalbar skatt	3	218 310	263 345
Skattetrekk og andre trekk		67 416	62 648
Utbytte		0	1 801 000
Annen kortsiktig gjeld		273 993	0
Sum kortsiktig gjeld		563 938	2 138 289
Sum gjeld		810 294	2 395 355
Sum gjeld og egenkapital		22 014 371	22 883 784

Moss, 25.04.2025
Styret i Dalaasen Eiendom AS

Bjørn Erik Dalaasen
Styrets leder/daglig leder

Paal Erik Dalaasen
Styremedlem

Per Anders Dalaasen
Styremedlem


Anniken Dalaasen Borgersen
Styremedlem




Dalaasen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	240 134	0
Arbeidsgiveravgift	33 859	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	273 993	0

Ingen fast ansatte i 2024, og selskapet faller ikke inn under lov om OTP

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



Dalaasen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 952	8 467 880	1 155 405	9 670 237
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 952	8 467 880	1 155 405	9 670 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 952	3 326 147		3 373 099
= Bokført verdi 31.12.24	0	5 141 733	1 155 405	6 297 138
Årets ordinære avskrivninger		178 300		178 300
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 310	263 345
Endring i utsatt skatt	-9 765	-7 897
Skattekostnad ordinært resultat	208 545	255 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	924 194	932 660
Permanente forskjeller	23 739	228 467
Endring i midlertidige forskjeller	44 386	35 893
Skattepliktig inntekt	992 318	1 197 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 310	263 345
Sum betalbar skatt i balansen	218 310	263 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 119 802	1 164 187	44 386
Sum	1 119 802	1 164 187	44 386
Grunnlag for utsatt skatt	1 119 802	1 164 187	44 386
Utsatt skatt (22 %)	246 356	256 121	9 765



Dalaasen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Per Anders Dalaasen
2025-04-28

 BankID Signing
Anniken Dalaasen Borgersen
2025-04-28

 BankID Signing
Paal Erik Dalaasen
2025-04-30

 BankID Signing
Bjørn Erik Dalaasen
2025-05-07

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
SRD Invest AS	9 319 534		9 230 327	
Bjørn Erik Dalaasen		0		945

Note 5 Langsiktig investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
SRD Invest AS	5 030 000	50 %	3 073 974	90 913

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Dalaasen Eiendom AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A aksjer	780	1 000,00	780 000
B aksjer	500	1 000,00	500 000
C aksjer	500	1 000,00	500 000
D aksjer	500	1 000,00	500 000

Sum **2 280** **2 280 000**

Eierstruktur

	Eierandel
Bjørn Erik Dalaasen 570 A-aksjer	25 %
Per Anders Dalaasen 70 A-aksjer og 500 B-aksjer	25 %
Anniken Dalaasen Borgersen 70 A-aksjer og 500 C-aksjer	25 %
Paal Erik Dalaasen 70 A-aksjer og 500 D-aksjer	25 %

Samtlige aksjonærer sitter i styret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 280 000	18 208 429	20 488 429
Årets resultat		715 649	715 649
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2024	2 280 000	18 924 077	21 204 077