



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 528 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD 1 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 544	834 768
Sum inntekter		914 544	834 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6	598 260	539 736
Sum kostnader		639 220	580 655
Driftsresultat		275 324	254 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 196	3 105
Annen renteinntekt		35 978	14 824
Sum finansinntekter		39 174	17 929
Annen rentekostnad		160 517	90 528
Sum finanskostnader		160 517	90 528
Netto finans		-121 344	-72 599
Ordinært resultat før skattekostnad		156 147	183 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 147	183 639
Årsresultat		153 980	181 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 980	181 514
Sum overføringer og disponeringer		153 980	181 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 919	0
Andre fordringer		0	21 204
Sum fordringer		28 919	21 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 183	1 048 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 183	1 048 363
Sum omløpsmidler		1 083 101	1 069 567
SUM EIENDELER		3 204 842	3 191 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-377 413	-531 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-377 413	-531 393
Sum egenkapital		-376 213	-530 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 360 859	3 513 851
Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 859	3 717 851
Sum langsiktig gjeld		3 564 859	3 717 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 534	3 650
Annen kortsiktig gjeld		7 663	0
Sum kortsiktig gjeld		16 196	3 650
Sum gjeld		3 581 055	3 721 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 842	3 191 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336899

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 528 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD 1 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 544	834 768
Sum inntekter		914 544	834 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6	598 260	539 736
Sum kostnader		639 220	580 655
Driftsresultat		275 324	254 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 196	3 105
Annen renteinntekt		35 978	14 824
Sum finansinntekter		39 174	17 929
Annen rentekostnad		160 517	90 528
Sum finanskostnader		160 517	90 528
Netto finans		-121 344	-72 599
Ordinært resultat før skattekostnad		156 147	183 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 147	183 639
Årsresultat		153 980	181 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 980	181 514
Sum overføringer og disponeringer		153 980	181 514



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 919	0
Andre fordringer		0	21 204
Sum fordringer		28 919	21 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 183	1 048 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 183	1 048 363
Sum omløpsmidler		1 083 101	1 069 567
SUM EIENDELER		3 204 842	3 191 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-377 413	-531 393
Sum opptjent egenkapital		-377 413	-531 393
Sum egenkapital		-376 213	-530 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 360 859	3 513 851



Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 859	3 717 851
Sum langsiktig gjeld		3 564 859	3 717 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 534	3 650
Annen kortsiktig gjeld		7 663	0
Sum kortsiktig gjeld		16 196	3 650
Sum gjeld		3 581 055	3 721 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 842	3 191 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		828 144	828 100	756 144	972 200
Inntekt kabel-TV		86 400	86 400	78 624	94 400
Sum inntekter		914 544	914 500	834 768	1 066 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 794	4 800	4 794	4 800
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Energi, strøm, olje, gass		14 198	15 400	14 083	15 400
Eiendomsskatt		30 113	25 000	24 572	30 200
Inventar		599	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	3 511	21 500	9 132	22 800
Vaktmestertjenester		56 933	35 000	44 758	57 500
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	38 000	0
Revisjonshonorar	3	1 598	1 700	1 519	1 800
Forretningsførerhonorar		40 188	40 200	38 640	42 600
Kontorrekv, telefon, porto		789	2 000	756	2 000
TV bredbånd		88 997	86 400	82 657	94 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 600	2 497	2 600
Forsikring		33 706	34 800	30 186	39 900
Kurs		0	8 000	0	8 000
Kommunale avgifter	6	324 631	278 300	252 936	389 600
Bankgebyrer		2 167	2 500	2 126	2 500
Andre kostnader		500	2 000	0	3 000
Sum driftskostnader		639 220	649 200	580 655	756 100
Driftsresultat		275 324	265 300	254 113	310 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 196	0	3 105	0
Renteinntekter		35 978	200	14 824	200
Rentekostnad		160 517	140 000	90 528	191 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-121 344	-139 800	-72 599	-191 100
Årsresultat		153 980	125 500	181 514	119 400
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		153 980	0	181 514	0
Sum disponering		153 980	0	181 514	0

Næridsrød i borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	547 931	547 931
Bygninger	8	1 573 810	1 573 810
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 919	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	21 204
Sum fordringer		28 919	21 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 054 183	1 048 363
Sum bankinnskudd og kontanter		1 054 183	1 048 363
Sum omløpsmidler		1 083 101	1 069 567
SUM EIENDELER		3 204 842	3 191 308

Næridsrød I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-377 413	-531 393
Sum opptjent egenkapital		-377 413	-531 393
Sum egenkapital		-376 213	-530 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 360 859	3 513 851
Borettsinnskudd	12	204 000	204 000
Sum langsiktig gjeld		3 564 859	3 717 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 813	0
Andre forskuddsbetalte leier		150	0
Gjeld til forretningsfører		-300	0
Leverandørgjeld		8 534	3 650
Sum kortsiktig gjeld		16 196	3 650
Sum gjeld		3 581 055	3 721 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 842	3 191 308
Pantestillelser		2 121 741	2 121 741

Næringsmiddel i borettslag



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 065 917	1 060 772
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	153 980	181 514
Avdrag lån	-152 992	-176 369
B. Årets endringer disponible midler	988	5 146
C. Disponible midler UB	1 066 905	1 065 917
Omløpsmidler	1 083 101	1 069 567
Kortsiktig gjeld	16 196	3 650
Disponible midler	1 066 905	1 065 917



Årsregnskap for Næringsråd I borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
Sum	4 794	4 794

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	1 598	1 519
Sum	1 598	1 519

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 511	9 132
Sum	3 511	9 132

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	38 000
Sum	0	38 000

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	547 931
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	547 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	547 931
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2023

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Nye inngangspartier/verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	971 810	602 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	971 810	602 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	971 810	602 000
Anskaffelsesår :	1964	2013
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2023

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Vedlikehold,
og oppgradering med
standardheving av
bygningmassen

12127226022

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

5.45 %

Beregnet innfridd:

30.09.2038

Opprinnelig lånebeløp:

5 000 000

Lånesaldo 01.01:

3 513 851

Avdrag i perioden:

152 992

Lånesaldo 31.12:

3 360 859

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	204 000	204 000
Sum	204 000	204 000



Resultat og balanse med noter for Næringsrød I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næringsrød I borettslag

Styreleder	Jan Vidar Gundersen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lise Margrethe Ohlgren (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Paal-Thomas Schjerverud (sign.)	28.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsrød I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsrød I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NU80D-FDGH8-Y3P8X-VCSUV-WZCKE-WQAM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 14:55:42 UTC



Penneo Dokument ID: NU80D-FDGH8-Y3PBX-VCSUV-WZCKE-WQAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>