



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 234 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOLDEN HARVEST AS
Forretningsadresse:	Torget 3 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 496
<b>Sum inntekter</b>			<b>44 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 263 106	160 309
Avskrivning	7	48 768	48 768
Annen driftskostnad	3	612 915	347 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 789</b>	<b>556 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 924 789</b>	<b>-512 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	3 028 896	1 093 231
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 117	796 345
Annen finansinntekt			76 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632 013</b>	<b>1 965 897</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		683 000	862 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 573	82 496
Annen finanskostnad		96 794	466 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 367</b>	<b>1 412 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677 646</b>	<b>553 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 857</b>	<b>41 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		206 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	11		722 605
Overføringer annen egenkapital	11	-4 247 143	-5 887 455



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		752 857	-164 850



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	35 618	84 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 535 618</b>	<b>9 584 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	8 442 888	14 402 607
Lån til foretak i samme konsern	4	20 433 338	22 650 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 876 226</b>	<b>37 053 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 411 844</b>	<b>46 637 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	8 988 615	4 992 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 988 615</b>	<b>4 992 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>196 912</b>	<b>2 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 185 527</b>	<b>4 995 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 597 371</b>	<b>51 633 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	11	650	650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 650</b>	<b>210 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 227 096	35 474 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 227 096</b>	<b>35 474 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 437 746</b>	<b>35 684 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 742 140	3 138 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 714 366	2 476 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 456 506</b>	<b>5 614 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 456 506</b>	<b>5 614 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 790	3 032 529
Leverandørgjeld		200 991	259 963
Skyldige offentlige avgifter		64 664	21 970
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	1 405 674	7 019 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 119</b>	<b>10 334 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 159 625</b>	<b>15 948 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 597 371</b>	<b>51 633 538</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845203

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 234 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLDEN HARVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 234 382  
GOLDEN HARVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 496
<b>Sum inntekter</b>			<b>44 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 263 106	160 309
Avskrivning	7	48 768	48 768
Annen driftskostnad	3	612 915	347 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 789</b>	<b>556 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 924 789</b>	<b>-512 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	3 028 896	1 093 231
Annen finansinntekt		603 117	796 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632 013</b>	<b>1 965 897</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 000	862 715
Annen finanskostnad		174 573	82 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 367</b>	<b>1 412 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677 646</b>	<b>553 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		752 857	41 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	10	<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	11		722 605
Overføringer annen egenkapital	11	-4 247 143	-5 887 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>







<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 437 746</b>	<b>35 684 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 742 140	3 138 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 714 366	2 476 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 456 506</b>	<b>5 614 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 456 506</b>	<b>5 614 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 790	3 032 529
Leverandørgjeld		200 991	259 963
Skyldige offentlige avgifter		64 664	21 970
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	1 405 674	7 019 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 119</b>	<b>10 334 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 159 625</b>	<b>15 948 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 597 371</b>	<b>51 633 538</b>



Organisasjonsnr: 989 234 382  
GOLDEN HARVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150.00	1400.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sing Wah Hau Hui	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091851.00	112270.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163953.00	48039.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7302.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1263106.00	160309.00

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2021. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 240 000 pr år. Lønn er utbetalt til styreleder og hans nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har valgt i tegne frivillig pensjonsforsikring.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			6000000

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askeladden Restauranthus AS	100.00%	100.00%	100978.00	21687.00
Markens Tverrgate 13 AS	100.00%	100.00%	1600056.00	304745.00
Sund Næringspark AS	100.00%	100.00%	-952961.00	-289327.00
Fisketorvet Eiendom AS	100.00%	100.00%	6171808.00	-727594.00
Hiri Group Club Service AS *	100.00%	100.00%	1576909.00	21962.00

Aksjer i datterselskap er i 2021 nedskrevet med kr 683 000. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Golden Harvest AS	Torget 3 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Golden Harvest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Golden Harvest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	44 496
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 263 106	160 309
Avskrivning	7	48 768	48 768
Annen driftskostnad	3	612 915	347 693
Sum driftskostnader		1 924 789	556 770
Driftsresultat		-1 924 789	-512 274
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	3 028 896	1 093 231
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 117	796 345
Annen finansinntekt		0	76 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		683 000	862 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 573	82 496
Annen finanskostnad		96 794	466 795
Netto finansposter		2 677 646	553 891
Ordinært resultat før skattekostnad		752 857	41 617
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	206 467
<b>Årsresultat</b>		<b>752 857</b>	<b>-164 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	0	5 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Konsernbidrag	11	0	722 605
Overføringer annen egenkapital	11	-4 247 143	-5 887 455
Sum disponert		752 857	-164 850




## Golden Harvest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	35 618	84 386
Sum varige driftsmidler		<u>9 535 618</u>	<u>9 584 386</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	8 442 888	14 402 607
Lån til foretak i samme konsern	4	20 433 338	22 650 975
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 876 226</u>	<u>37 053 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 411 844</u>	<u>46 637 968</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	8 988 615	4 992 582
Sum fordringer		<u>8 988 615</u>	<u>4 992 582</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	196 912	2 988
Sum omløpsmidler		<u>9 185 527</u>	<u>4 995 570</u>
Sum eiendeler		<u>47 597 371</u>	<u>51 633 538</u>

**Golden Harvest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
Overkurs	11	650	650
Sum innskutt egenkapital		<u>210 650</u>	<u>210 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>31 227 096</u>	<u>35 474 239</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 227 096</u>	<u>35 474 239</u>
Sum egenkapital		<u>31 437 746</u>	<u>35 684 889</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 742 140	3 138 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>11 714 366</u>	<u>2 476 363</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 456 506</u>	<u>5 614 524</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 790	3 032 529
Leverandørgjeld		200 991	259 963
Skyldige offentlige avgifter		64 664	21 970
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	<u>1 405 674</u>	<u>7 019 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 703 119</u>	<u>10 334 125</u>
Sum gjeld		<u>16 159 625</u>	<u>15 948 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 597 371</u>	<u>51 633 538</u>



Sing Wah Kau Nui  
styreleder

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022



## Golden Harvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Golden Harvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	43 155

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	-235 608	112 270
Arbeidsgiveravgift	152 544	48 039
Sum	<u>-83 064</u>	<u>160 309</u>

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2021. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 240 000 pr år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer (krav på utbytte og konsernbidrag)	8 988 615	1 093 231
Langsiktig fordring, Fisketorvet Eiendom AS	18 842 796	18 199 970
Langsiktig fordring, Markens Tverrgate 13 AS	0	2 507 359
Sum	<u>27 831 411</u>	<u>21 800 560</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	-683 000	-1 751 417
Annen langsiktig gjeld	-2 862 248	-2 476 362
Langsiktig gjeld Markens Tverrgate 13 AS	-8 852 118	0
Sum	<u>-12 397 366</u>	<u>-4 227 779</u>

Krav på utbytte og konsernbidrag og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for den del som er klassifisert som langsiktige fordringer. For langsiktig konserngjeld er det sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige mer enn ett år. Det er høy usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende.



## Golden Harvest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap

	2021	2020
Inntektsført utbytte fra datterselskap	1 540 281	0
Mottatt konsernbidrag	1 488 615	1 093 231
Sum inntekt på investering i datterselskap	<u>3 028 896</u>	<u>1 093 231</u>

Selskapet har i 2021 mottatt kr 7 500 000 i utbytte fra Markens Tverrgate 13 AS. I 2021 er kr 5 959 719 regnskapsført som reduksjon av investeringen fordi det ikke er opptjent i selskapets eiertid, og kr 1 540 281 er inntektsført som inntekt fra datterselskap.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Askeladden Restauranthus AS	Bergen	100 %	100 %	21 687	100 978	100 000
Markens Tverrgate 13 AS	Bergen	100 %	100 %	304 745	1 600 056	1 600 055
Sund Næringspark AS	Bergen	100 %	100 %	-289 327	-952 961	2 337 330
Fisketorvet Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-727 594	6 171 808	3 612 256
Hiri Group Club Service AS	Bergen	100 %	100 %	21 962	1 576 909	793 247
Sum				-668 527	8 496 790	8 442 888

Aksjer i datterselskap er i 2021 nedskrevet med kr 683 000.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 500 000	146 294	14 646 294
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 500 000	146 294	14 646 294
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-110 676	-110 676
Akk.nedskr. 31.12.2021	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseført pr. 31.12.2021	9 500 000	35 618	9 535 618

Økonomisk levetid Avskrives ikke 3 år  
Avskrivningsplan Lineær

For nærmere omtale av kjøp av eiendom, se note 3 og 7. Det er tinglyst pantobligasjon i eiendommen som sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000, se note 3. Eiendommen ble nedskrevet med kr 5 000 000 i 2017 som følge av påviste skader på bolig.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på aksjonær. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Golden Harvest AS. Selskapets aksjonær disponerer bolig vederlagsfritt, det er avsatt kostnader for å dekke påløpt arbeidsgiveravgift for fri bolig, se note 3.



## Golden Harvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-2 667 140	-2 913 161
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-31 790	-3 032 529
Sum garantiansvar	<u>-2 698 930</u>	<u>-5 945 690</u>

Det er tinglyst pant (realkausjon) på til sammen kr 3 300 000 i bygg eid av datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig). Bokført verdi på eiendommen er kr 647 725.

Det er tinglyst pant i bygg eid av andre datterselskaper som sikkerhet for kortsiktig kassekreditt. Selskapets kassekreditt er i 2021 refinansiert med sikkerhet i eiendom eid av datterselskap, kassekreditten er således refinansiert som langsiktig gjeld til konsernselskap. Det er i 2021 tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 i datterselskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 12 199 776.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygninger	9 500 000	9 500 000
Transportmidler	35 618	84 386
Sum	<u>9 535 618</u>	<u>9 584 386</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 6 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for aksjonærs gjeld. Det er tinglyst pantobligasjon til fordel for Golden Harvest AS på kr 14 500 000 som sikkerhet for garantiansvar (tilbakesøkningsrett) for fordring på aksjonær.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig finansiering, ikke rentebærende, lån fra aksjonær	-434 889	0
Skyldig utbytte	0	-5 000 000
Skyldig konsernbidrag	-683 000	-1 751 417
Påløpte kostnader og annen korts. gjeld	-287 784	-268 245
Sum	<u>-1 405 673</u>	<u>-7 019 662</u>



## Golden Harvest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	752 857
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	683 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 540 281
Resultatført konsernbidrag	-1 488 615
Endring i midlertidige forskjeller	-54 195
Alminnelig inntekt	-1 647 234
Mottatt konsernbidrag	1 488 615
Årets skattegrunnlag	-158 619

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	-5 028 601
Regnskapsmessige avsetninger	-200 000
Sum	-5 228 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 387 220

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 185 188

Iht. til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	650	35 474 239	35 684 889
Årsresultat	0	0	752 857	752 857
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	210 000	650	31 227 096	31 437 746

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	150	1 400 kr	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sing Wah Hau Hui, styrets leder	150	100 %	100 %



## Golden Harvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for konsernets forretningsdrift og det har vært nødvendig med avdragsutsettelse på pantegjeld.

Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt i datterselskaper, men så langt har konsernet unngått vesentlige tap. Kundemassen i datterselskaper er økt, men foreløpig er situasjonen under kontroll. Styret er optimistisk med tanke på fremtidig utvikling, datterselskapenes eiendomsmasse har sentral beliggenhet i Bergen, og det er god interesse for selskapets eiendommer i leiemarkedet. Det er styrets oppfatning at situasjonen vil bedre seg, men renteøkning kan påvirke driften negativt og medføre mindre vekst i eiendomsmarkedet.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Golden Harvest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Golden Harvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 752 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (International Standards on Auditing (ISA-ene)). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 781

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2