



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER HYLLESELSKAP 9 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		10 225
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 225</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965</b>	<b>1 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>965</b>	<b>-9 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	212	-2 028
<b>Årsresultat</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	753	-7 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	30 893	21 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 893</b>	<b>21 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 893</b>	<b>21 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	893	-6 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893</b>	<b>-6 296</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410495

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 325 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER HYLLESELSKAP 9 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 926 325 701  
MØLLER HYLLESELSKAP 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		10 225
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 225</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-10 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965</b>	<b>1 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>965</b>	<b>-9 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	212	-2 028
<b>Årsresultat</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	753	-7 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>



Organisasjonsnr: 926 325 701  
MØLLER HYLLESELSKAP 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 028</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 028</b>
--------------------------	--	--	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	30 893	21 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 893</b>	<b>21 676</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 893</b>	<b>21 676</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	893	-6 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893</b>	<b>-6 296</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4		
-----------------	---	--	--



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>



Organisasjonsnr: 926 325 701  
MØLLER HYLLESELSKAP 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Møller Hylleselskap 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 325 701**



## Resultatregnskap

Møller Hylleselskap 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	0	10 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		965	1 007
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>965</b>	<b>1 002</b>
Resultat før skattekostnad		965	-9 223
Skattekostnad på resultat	3	212	-2 028
<b>Årsresultat</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	753	-7 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>753</b>	<b>-7 195</b>



## Balanse

Møller Hylleselskap 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>2 028</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	30 893	21 676
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 893</u>	<u>21 676</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 893</u>	<u>21 676</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 893</u>	<u>23 704</u>



## Balanse

Møller Hylleselskap 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	893	-6 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893</b>	<b>-6 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 893</b>	<b>23 704</b>

Oslo, 21.04.2026  
Styret i Møller Hylleselskap 9 AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møller Hylleselskap 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	212	-2 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212</b>	<b>-2 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965	-9 223
Permanente forskjeller	0	5
Mottatt konsernbidrag	8 252	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 815	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 815	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	965	-9 223
Beregnet skatt av resultat før skatt	212	-2 029
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1
<b>Sum</b>	<b>212</b>	<b>-2 028</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 217	-9 217
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 217</b>	<b>-9 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 028</b>	<b>-2 028</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning	30 893	21 676
<b>Sum</b>	<b>30 893</b>	<b>21 676</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-6 296	23 704
Årets resultat		753	753
Konsernbidrag mottatt		6 437	6 437
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>893</b>	<b>30 893</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Møller Hylleselskap 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).